

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **Esmar Vesi OÜ**

registrikood: 12258270

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74001

telefon: +372 6006588

faks: +372 6000781

e-posti aadress: vesi@evg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Ettemakstud tulud	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Esmar Vesi asutati 27.03.2012.aastal. OÜ Esmar Vesi põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük.

Tegevust alustati 01.07.2012.a.

31.12.2014 seisuga oli kliente 1907. Keskmine töötajate arv 2014.a. oli 3 ning nende töötajate palgakulu koos sots. maksudega oli 85,1 tuh. eurot.

2014.aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng ning kvaliteetne vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 419	207 771	2
Nõuded ja ettemaksed	76 788	114 786	3
Kokku käibevara	112 207	322 557	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 130	10 457	3
Materiaalne põhivara	12 588 373	12 142 496	5
Immateriaalne põhivara	8 236	2 941	6
Kokku põhivara	12 605 739	12 155 894	
Kokku varad	12 717 946	12 478 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 799	17 770	7
Võlad ja ettemaksed	147 739	171 801	8
Kokku lühiajalised kohustused	208 538	189 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	601 676	161 506	7
Võlad ja ettemaksed	222 257	133 354	8,15
Kokku pikaajalised kohustused	823 933	294 860	
Kokku kohustused	1 032 471	484 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	9
Ülekurss	12 353 000	12 353 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-399 980	-233 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 545	-166 797	
Kokku omakapital	11 685 475	11 994 020	
Kokku kohustused ja omakapital	12 717 946	12 478 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	616 615	709 266	10
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	715 094	249 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 176 428	-732 121	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 051	-33 914	12
Tööjõukulud	-85 056	-71 371	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-327 957	-289 550	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-292 783	-168 286	
Intressikulud	-16 197	-548	
Muud finantstulud ja -kulud	435	2 037	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-308 545	-166 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 545	-166 797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-292 783	-168 286	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	327 957	289 550	5,6
Muud korrigeerimised	-40 551	-144 201	
Kokku korrigeerimised	287 406	145 349	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 564	-28 657	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 062	56 685	
Laekunud intressid	1 947	394	
Makstud intressid	-16 196	-698	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 124	4 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-728 522	-345 074	5,6
Antud laenud	-67 005	0	3
Antud laenude tagasimaksed	248	40 187	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-795 279	-304 887	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	517 513	179 276	7
Saadud laenude tagasimaksed	-34 314	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	104 966	15
Muud laekumised finantseerimistegevusest	145 852	165 989	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	629 051	450 231	
Kokku rahavood	-172 352	150 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 771	57 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172 352	150 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 419	207 771	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	40 000	10 450 000	-233 183	10 256 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-166 797	-166 797
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 000	1 903 000		1 904 000
31.12.2013	41 000	12 353 000	-399 980	11 994 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-308 545	-308 545
31.12.2014	41 000	12 353 000	-708 525	11 685 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esmar Vesi 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot.

Liitumistasudega finantseeritavate vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Omavalitsuste poolt finantseeritavate sadevetetorustike ehituskulud kapitaliseeritakse, valmimisel võetakse torustikud arvele rajatistena.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (pumplad) 10% aastas, ehitistel (torustikud) 2,5% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 20% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul, mis on 40 aastat. Varade soetamise toetuseks saadud

sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis müügituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Esmar Vesi emaettevõtja OÜ Rolendent;
 - OÜ Esmar Vesi olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	27 398	2 152
Pank	8 021	205 619
Kokku raha	35 419	207 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 179	71 179			
Ostjatelt laekumata arved	71 179	71 179			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125			4
Muud nõuded	14 119	4 989	9 130		
Laenunõuded	13 695	4 565	9 130		
Intressinõuded	424	424			
Ettemaksed	495	495			
Muud makstud ettemaksed	495	495			
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 918	76 788	9 130		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	63 061	63 061			
Ostjatelt laekumata arved	63 061	63 061			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 007	46 007			4
Muud nõuded	15 880	5 423	3 486	6 971	
Laenunõuded	13 943	3 486	3 486	6 971	
Intressinõuded	1 937	1 937			
Ettemaksed	295	295			
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 243	114 786	3 486	6 971	

Laenu intressimäär on 2%, tagastamistähtaeg 2017.a., alusvaluuta EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 040	23 672	
Üksikisiku tulumaks		914		821
Sotsiaalmaks		3 271		2 957
Kohustuslik kogumispension		75		51
Töötuskindlustusmaksed		149		134
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 548		3 730
Ettemaksukonto jääk	125		22 335	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	10 997	46 007	7 693

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus		10 488 595		1 405	1 405			10 490 000
Akumuleeritud kulum		-263 116		-141	-141			-263 257
Jääkmaksumus		10 225 479		1 264	1 264			10 226 743
Ostud ja parendused		1 999 670				249 404	249 404	2 249 074
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 904 000						1 904 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		95 670				249 404	249 404	345 074
Amortisatsioonikulu		-288 939		-281	-281			-289 220
Muud muutused		-44 101						-44 101
31.12.2013								
Soetusmaksumus		12 442 302		1 405	1 405	249 404	249 404	12 693 111
Akumuleeritud kulum		-550 193		-422	-422			-550 615
Jääkmaksumus		11 892 109		983	983	249 404	249 404	12 142 496
Ostud ja parendused	55 463	2 167	440		440	722 457	722 457	780 527
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 463	2 167						57 630
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						722 457	722 457	722 457
Muud ostud ja parendused			440		440			440
Amortisatsioonikulu		-327 325	-21	-281	-302			-327 627
Ümberklassifitseerimised		249 404				-249 404	-249 404	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		249 404				-249 404	-249 404	0
Muud muutused						-7 023	-7 023	-7 023
31.12.2014								
Soetusmaksumus	55 463	12 693 873	440	1 405	1 845	715 434	715 434	13 466 615
Akumuleeritud kulum		-877 518	-21	-703	-724			-878 242
Jääkmaksumus	55 463	11 816 355	419	702	1 121	715 434	715 434	12 588 373

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 298	3 298
Akumuleeritud kulum	-27	-27
Jääkmaksumus	3 271	3 271
Amortisatsioonikulu	-330	-330
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 298	3 298
Akumuleeritud kulum	-357	-357
Jääkmaksumus	2 941	2 941
Amortisatsioonikulu	-330	-330
Muud muutused	5 625	5 625
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 923	8 923
Akumuleeritud kulum	-687	-687
Jääkmaksumus	8 236	8 236

Real Muud muutused on kajastatud ettemaks immateriaalse vara eest.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	662 475	60 799	601 676		4%+6 kuu EURIBOR	euro	15.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	662 475	60 799	601 676				
Laenukohustused kokku	662 475	60 799	601 676				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	179 276	17 770	161 506		3%+6 kuu EURIBOR	euro	15.01.2017
Pikaajalised laenud kokku	179 276	17 770	161 506				
Laenukohustused kokku	179 276	17 770	161 506				

Laenu tagatiseks on seatud kommertspant 910000.- eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	130 991	130 991		
Võlad töövõtjatele	5 751	5 751		
Maksuvõlad	10 997	10 997		4
Saadud ettemaksed	222 257		222 257	15
Tulevaste perioodide tulud	222 257		222 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	369 996	147 739	222 257	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	158 505	158 505		
Võlad töövõtjatele	5 603	5 603		
Maksuvõlad	7 693	7 693		4
Saadud ettemaksed	133 354		133 354	15
Tulevaste perioodide tulud	133 354		133 354	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 155	171 801	133 354	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	616 615	709 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	616 615	709 266
Kokku müügitulu	616 615	709 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	139 362	109 133
Kanaliseerimise müük	93 927	82 878
Liitumistasud	56 949	77 087
Sadeveerajatiste ehitus ja hooldus	309 825	414 791
Muu müük	16 552	25 377
Kokku müügitulu	616 615	709 266

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Materjal	155 628	120 790
Alltöövõtutööd, teenustööd	1 007 378	587 793
Transport, mehhanismid, seadmete laenutus	7 610	8 857
Muud	5 812	14 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 176 428	732 121

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kulud bürooruumidele	5 249	5 488
Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus	15 576	13 243
Riigilõivud, pangateenused	4 182	6 405
Side- ja arvutikulud	9 749	8 176
Muud	295	602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 051	33 914

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	63 482	53 266
Sotsiaalmaksud	21 574	18 105
Kokku tööjõukulud	85 056	71 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rolendent
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8	536	4 510	73 285

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	792 348	173
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	359 702	11 090

Lisa 15 Ettemakstud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Jääk aasta alguses	133 354	44 451	8
s.h. sihtfinantseerimine	0	0	
Laekunud aruandeaastal	145 852	270 955	
s.h. sihtfinantseerimine	0	104 966	
Kajastatud tuluna aruandeaastal	-56 949	-182 052	
s.h. sihtfinantseerimine	0	-104 966	
Jääk aasta lõpus	222 257	133 354	8
s.h. sihtfinantseerimine	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	03.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esmar Vesi OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Esmar Vesi OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Esmar Vesi OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

03.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-399 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 545
Kokku	-708 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-708 525
Kokku	-708 525

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-399 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308 545
Kokku	-708 525
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-708 525
Kokku	-708 525

Jätta jaotamata kasumiks/kahjumiks -708 525 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	139362	22.60%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	326377	52.93%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	93927	15.23%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	56949	9.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006588
Faks	+372 6000781
E-posti aadress	vesi@evg.ee