

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Esmar Vesi OÜ

registrikood: 12258270

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6006588, +372 5049165

faks: +372 6000781

e-posti aadress: vesi@evg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Ettemakstud tulud	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Esmar Vesi asutati 27.03.2012.aastal. OÜ Esmar Vesi põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük.

Tegevust alustati 01.07.2012.a.

31.12.2016 seisuga oli kliente kaks tuhat. Keskmine töötajate arv 2016.a. oli 4 ning nende töötajate palgakulu koos sots. maksudega oli 82,6 tuh. eurot.

2016.aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng ning kvaliteetne vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 323	26 221	2
Nõuded ja ettemaksed	762 597	443 021	3
Kokku käibevarad	771 920	469 242	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 906 548	12 244 419	5
Immateriaalsed põhivarad	13 851	9 481	6
Kokku põhivarad	11 920 399	12 253 900	
Kokku varad	12 692 319	12 723 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	789 666	43 090	8
Võlad ja ettemaksed	199 866	324 276	9
Kokku lühiajalised kohustised	989 532	367 366	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 755	579 516	8
Võlad ja ettemaksed	400 063	311 160	9
Kokku pikaajalised kohustised	418 818	890 676	
Kokku kohustised	1 408 350	1 258 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	10
Ülekurss	12 353 000	12 353 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-928 900	-708 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 131	-220 375	
Kokku omakapital	11 283 969	11 465 100	
Kokku kohustised ja omakapital	12 692 319	12 723 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	829 306	677 873	11
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	331	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-497 806	-390 402	12
Mitmesugused tegevuskulud	-35 558	-23 577	13
Tööjõukulud	-82 619	-76 199	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-387 928	-387 211	5,6
Muud ärikulud	-603	0	
Ärikasum (kahjum)	-175 208	-199 185	
Intressikulud	-26 192	-27 340	
Muud finantstulud ja -kulud	20 269	6 150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 131	-220 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 131	-220 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-175 208	-199 185	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	387 928	387 210	5,6
Muud korrigeerimised	600	0	
Kokku korrigeerimised	388 528	387 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 879	2 090	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41 224	295 080	
Kokku rahavood äritegevusest	124 217	485 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-35 085	-31 922	
Antud laenud	-370 572	-403 509	
Antud laenude tagasimaksed	110 467	19 685	
Laekunud intressid	8 677	552	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-286 513	-415 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	251 400	45 525	8
Saadud laenude tagasimaksed	-81 565	-95 399	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 604	-2 573	7
Makstud intressid	-22 833	-26 752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	145 398	-79 199	
Kokku rahavood	-16 898	-9 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 221	35 419	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 898	-9 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 323	26 221	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	41 000	12 353 000	-708 525	11 685 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-220 375	-220 375
31.12.2015	41 000	12 353 000	-928 900	11 465 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-181 131	-181 131
31.12.2016	41 000	12 353 000	-1 110 031	11 283 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esmar Vesi 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (pumplad) 10% aastas, ehitistel (torustikud) 2,5% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 20% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul, mis on 40 aastat. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis müügituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Esmar Vesi emaettevõtja OÜ Rolendent;
- OÜ Esmar Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	5 828	24 145
Pank	3 495	2 076
Kokku raha	9 323	26 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 866	116 866	
Ostjatelt laekumata arved	116 866	116 866	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Muud nõuded	645 009	645 009	15
Laenunõuded	627 395	627 395	
Intressinõuded	17 614	17 614	
Ettemaksed	714	714	
Muud makstud ettemaksed	714	714	
Kokku nõuded ja ettemaksed	762 597	762 597	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 991	68 991	
Ostjatelt laekumata arved	68 991	68 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	125	4
Muud nõuded	373 312	373 312	15
Laenunõuded	367 290	367 290	
Intressinõuded	6 022	6 022	
Ettemaksed	593	593	
Muud makstud ettemaksed	593	593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	443 021	443 021	

Laenu ja intressinõuded summas 645 009 (373 312 2015.a.) on tagatiseta, antud alusvaluutas euro, intressimääraga 4% aastas ja tähtajaga 31.12.2017

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 332		4 741
Üksikisiku tulumaks		1 999		1 602
Sotsiaalmaks		3 522		2 949
Kohustuslik kogumispension		117		219
Töötuskindlustusmaksed		256		174
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 932		3 466
Ettemaksukonto jääk	8		125	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	19 158	125	13 151

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	55 463	12 693 873		440	1 405	1 845	715 434	13 466 615
Akumuleeritud kulum		-877 518		-21	-703	-724		-878 242
Jääkmaksumus	55 463	11 816 355		419	702	1 121	715 434	12 588 373
Ostud ja parendused			12 579		2 410	14 989	27 937	42 926
Amortisatsioonikulu		-384 618	-1 572	-88	-602	-2 262		-386 880
Ümberklassifitseerimised		715 093					-715 093	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		715 093					-715 093	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	55 463	13 408 966	12 579	440	3 815	16 834	28 278	13 509 541
Akumuleeritud kulum		-1 262 136	-1 572	-109	-1 305	-2 986		-1 265 122
Jääkmaksumus	55 463	12 146 830	11 007	331	2 510	13 848	28 278	12 244 419
Ostud ja parendused			19 342			19 342	30 385	49 727
Amortisatsioonikulu		-384 618	-2 129	-88	-763	-2 980		-387 598
31.12.2016								
Soetusmaksumus	55 463	13 408 966	31 921	440	3 815	36 176	58 663	13 559 268
Akumuleeritud kulum		-1 646 754	-3 701	-197	-2 068	-5 966		-1 652 720
Jääkmaksumus	55 463	11 762 212	28 220	243	1 747	30 210	58 663	11 906 548

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 298	5 625	8 923
Akumuleeritud kulum	-687	0	-687
Jääkmaksumus	2 611	5 625	8 236
Ostud ja parendused		1 575	1 575
Amortisatsioonikulu	-330		-330
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 298	7 200	10 498
Akumuleeritud kulum	-1 017	0	-1 017
Jääkmaksumus	2 281	7 200	9 481
Ostud ja parendused		4 700	4 700
Amortisatsioonikulu	-330		-330
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 298	11 900	15 198
Akumuleeritud kulum	-1 347	0	-1 347
Jääkmaksumus	1 951	11 900	13 851

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendi liising 1	8 402	1 630	6 772	6EB+1,95%	euro	28.02.2020	8
Transpordivahendi liising 2	17 583	5 600	11 983	6EB+4,49%	euro	30.12.2019	8
Kapitalirendikohustised kokku	25 985	7 230	18 755				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendi liising	10 006	797	9 209	6EB+1,95%	euro	28.02.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	10 006	797	9 209				

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutele	244 189	244 189			4%	euro	31.12.2017	15
Pangalaenud	538 247	538 247			6EB+4%	euro	15.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	782 436	782 436						
Kapitalirendikohustised kokku	25 985	7 230	18 755					7
Laenukohustised kokku	808 421	789 666	18 755					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikule	10 925	10 925			4%	euro	31.12.2016	15
Lühiajalised laenud kokku	10 925	10 925						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	601 675	31 368	570 307		6EB+4%	euro	15.01.2017	
Pikaajalised laenud kokku	601 675	31 368	570 307					
Kapitalirendikohustised kokku	10 006	797	9 209					7
Laenukohustised kokku	622 606	43 090	579 516					

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant 910 000.- eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	166 420	166 420		
Võlad töövõtjatele	7 234	7 234		
Maksuvõlad	19 158	19 158		4
Muud võlad	4 547	4 547		
Intressivõlad	4 547	4 547		
Saadud ettemaksed	402 570	2 507	400 063	
Tulevaste perioodide tulud	400 063		400 063	16
Muud saadud ettemaksed	2 507	2 507		
Kokku võlad ja ettemaksed	599 929	199 866	400 063	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	305 623	305 623		
Võlad töövõtjatele	4 914	4 914		
Maksuvõlad	13 151	13 151		4
Muud võlad	588	588		
Intressivõlad	588	588		
Saadud ettemaksed	311 160		311 160	
Tulevaste perioodide tulud	311 160		311 160	16
Kokku võlad ja ettemaksed	635 436	324 276	311 160	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 306	677 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	829 306	677 873
Kokku müügitulu	829 306	677 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	161 015	158 806
Kanaliseerimise müük	120 440	111 989
Liitumistasud	76 700	49 932
Sadeveerajatiste ehitus ja hooldus	309 825	299 851
Muu müük	161 326	57 295
Kokku müügitulu	829 306	677 873

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Materjal	154 984	162 296
Alltöövõtutööd, teenustööd	336 884	221 787
Transport, mehhanismid, seadmete laenutus	3 136	1 350
Muud	2 802	4 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	497 806	390 402

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulud bürooruumidele	6 241	5 387
Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus	14 368	9 392
Riigilõivud, pangateenused	5 142	728
Side- ja arvutikulud	8 406	7 734
Muud	1 401	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 558	23 577

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	61 749	56 980
Sotsiaalmaksud	20 870	19 219
Kokku tööjõukulud	82 619	76 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rolendent
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				11 513
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	645 009	250 676	373 312	4 957

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	370 571	110 467	251 400	18 136	4%	euro	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Laenud			45 525	34 600	4%	euro	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	520 364	153 073			4%	euro	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 000			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			91	25
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 214	42	35 036	143

Juhatuse liikme teistelt ettevõtjatelt saadud intressitulu moodustas 2016. aastal 20 266 eurot (2015. aastal 6 021 eurot) ja arvestatud intressikulu moodustas 2016. aastal 2 390 eurot.

Juhatuse liikme teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2016. aastal 752 eurot (2015. aastal 0 eurot)

Kontserni teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2016. aastal 1 638 eurot (2015. aastal 588 eurot).

Lisa 16 Ettemakstud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Jääk aasta alguses	311 160	222 257	9
s.h. sihtfinantseerimine	0	0	
Laekunud aruandeaastal	132 896	132 896	
s.h. sihtfinantseerimine	0	0	
Kajastatud tuluna aruandeaastal	-43 993	-43 993	
s.h. sihtfinantseerimine	0	0	
Jääk aasta lõpus	400 063	311 160	9
s.h. sihtfinantseerimine	0	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2017

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	14.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esmar Vesi OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Esmar Vesi OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osahing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

14.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	14.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-928 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 131
Kokku	-1 110 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 110 031
Kokku	-1 110 031

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-928 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 131
Kokku	-1 110 031
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 110 031
Kokku	-1 110 031

Jätta jaotamata kasumiks/-kahjumiks -1 110 031 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	161015	19.42%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	471151	56.81%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	120440	14.52%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	76700	9.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006588
Faks	+372 6000781
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	vesi@evg.ee