

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Esmar Vesi OÜ

registrikood: 12258270

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6006588, +372 5049165

faks: +372 6000781

e-posti aadress: vesi@evg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Emar Vesi asutati 27.03.2012. aastal. OÜ Esmar Vesi põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük. Tegevust alustati 01.07.2012.a.

31.12.2018 seisuga on kliente kaks tuhat. Keskmine töötajate arv 2018.a. oli 3 ning töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 87 tuhat eurot.

2018. aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng ning kvaliteetne vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 477	71 983	2
Nõuded ja ettemaksed	470 596	972 891	3
Kokku käibevarad	489 073	1 044 874	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	779 369	0	5
Materiaalsed põhivarad	11 098 138	11 464 197	6
Immateriaalsed põhivarad	12 795	13 522	7
Kokku põhivarad	11 890 302	11 477 719	
Kokku varad	12 379 375	12 522 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	620 934	338 165	9
Võlad ja ettemaksed	223 914	324 763	10
Kokku lühiajalised kohustised	844 848	662 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 349	387 690	9
Võlad ja ettemaksed	577 869	488 967	10
Kokku pikaajalised kohustised	871 218	876 657	
Kokku kohustised	1 716 066	1 539 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	11
Ülekurss	12 353 000	12 353 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 410 992	-1 110 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 699	-300 960	
Kokku omakapital	10 663 309	10 983 008	
Kokku kohustised ja omakapital	12 379 375	12 522 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	716 819	701 121	12
Muud äritulud	22 079	71 536	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-505 100	-462 357	13
Mitmesugused tegevuskulud	-60 949	-65 418	14
Tööjõukulud	-87 577	-97 029	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-389 929	-390 548	
Muud ärikulud	-14 782	-55 585	
Ärikasum (kahjum)	-319 439	-298 280	
Intressitulud	32 119	27 285	
Intressikulud	-32 379	-29 965	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-319 699	-300 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 699	-300 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esmar Vesi on koostanud 2018.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle Esmar Vesi OÜ-l on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Esmar Vesi OÜ omanduses on rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Esmar Vesi OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Esmar Vesi OÜ tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Esmar Vesi OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (pumplad) 10% aastas, ehitistel (torustikud) 2,5% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 20% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul, mis on 40 aastat. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis müügituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutanise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Esmar Vesi emaettevõtja OÜ Rolendent;
- OÜ Esmar Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	314	25 556
Pank	18 163	46 427
Kokku raha	18 477	71 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165 391	165 391	
Ostjatelt laekumata arved	165 391	165 391	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 436	11 436	4
Muud nõuded	290 091	290 091	
Laenunõuded	257 973	257 973	
Intressinõuded	32 118	32 118	
Ettemaksed	3 678	3 678	
Tulevaste perioodide kulud	3 678	3 678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 596	470 596	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 441	162 441	
Ostjatelt laekumata arved	162 441	162 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Muud nõuded	806 673	806 673	
Laenunõuded	779 369	779 369	
Intressinõuded	27 285	27 285	
Viitlaekumised	19	19	
Ettemaksed	3 769	3 769	
Tulevaste perioodide kulud	1 143	1 143	
Muud makstud ettemaksed	2 626	2 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 891	972 891	

Laenu ja intressinõuded summas 290 091 (806 673 2017.a.) on tagatiseta, antud alusvaluutas euro, intressimääraga 4% aastas ja tähtajaga 31.12.2019

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 964		16 072
Üksikisiku tulumaks		1 828		2 140
Erisoodustuse tulumaks				141
Sotsiaalmaks		3 335		4 099
Kohustuslik kogumispension		91		149
Töötuskindlustusmaksed		217		266
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 301		5 271
Ettemaksukonto jääk	11 436		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 436	19 736	8	28 138

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11100101	Esmar Holding OÜ	Eesti	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	23.84

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Esmar Holding OÜ	23.84	13.11.2018	779 369

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	55 463	13 408 966	31 921	440	3 815	36 176	58 663	13 559 268
Akumuleeritud kulum		-1 646 754	-3 701	-197	-2 068	-5 966		-1 652 720
Jääkmaksumus	55 463	11 762 212	28 220	243	1 747	30 210	58 663	11 906 548
Ostud ja parendused				937		937	2 393	3 330
Amortisatsioonikulu		-384 618	-4 788	-189	-623	-5 600		-390 218
Müügid	-55 463							-55 463
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	13 408 966	31 921	1 377	3 815	37 113	61 056	13 507 135
Akumuleeritud kulum		-2 031 372	-8 489	-386	-2 691	-11 566		-2 042 938
Jääkmaksumus	0	11 377 594	23 432	991	1 124	25 547	61 056	11 464 197
Ostud ja parendused		35 200			1 650	1 650	800	37 650
Amortisatsioonikulu		-384 838	-3 580	-276	-509	-4 365		-389 203
Müügid			-14 506			-14 506		-14 506
Ümberliigitamised		54 755					-54 755	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		54 755					-54 755	
31.12.2018								
Soetusmaksumus		13 498 921	12 579	1 377	5 465	19 421	7 101	13 525 443
Akumuleeritud kulum		-2 416 210	-7 233	-662	-3 200	-11 095		-2 427 305
Jääkmaksumus		11 082 711	5 346	715	2 265	8 326	7 101	11 098 138

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		60 000
Masinad ja seadmed	-21 667	
Transpordi- vahendid	-21 667	
Kokku	-21 667	60 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 298	11 900	15 198
Akumuleeritud kulum	-1 347		-1 347
Jääkmaksumus	1 951	11 900	13 851
Amortisatsioonikulu	-329		-329
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 298	11 900	15 198
Akumuleeritud kulum	-1 676		-1 676
Jääkmaksumus	1 622	11 900	13 522
Amortisatsioonikulu	-727		-727
Ümberliigitamised	11 900	-11 900	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 198	0	15 198
Akumuleeritud kulum	-2 403		-2 403
Jääkmaksumus	12 795	0	12 795

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendi liising	5 113	1 687	3 426	6EB+1,95%	euro	28.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 113	1 687	3 426			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendi liising	6 771	1 658	5 113	6EB+1,95%	euro	28.02.2020
TRanspordivahendi liising	11 983	5 857	6 126	6EB+4,49%	euro	30.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	18 754	7 515	11 239			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	5 346	23 432
Kokku	5 346	23 432

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutele	532 718	532 718			4%	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	532 718	532 718					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	376 452	86 529	289 923		6EB+4%	euro	15.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	376 452	86 529	289 923				
Kapitalirendikohustised kokku	5 113	1 687	3 426				
Laenukohustised kokku	914 283	620 934	293 349				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutele	247 554	247 554			4%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	247 554	247 554					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	459 547	83 096	376 451		6EB+4%	euro	15.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	459 547	83 096	376 451				
Kapitalirendikohustised kokku	18 754	7 515	11 239				
Laenukohustised kokku	725 855	338 165	387 690				

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommerts pant 910 000.- eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	178 444	178 444		
Võlad töövõtjatele	5 162	5 162		
Maksuvõlad	19 736	19 736		4
Muud võlad	17 783	17 783		
Intressivõlad	17 783	17 783		
Saadud ettemaksed	580 658	2 789	577 869	
Tulevaste perioodide tulud	577 869		577 869	
Muud saadud ettemaksed	2 789	2 789		
Kokku võlad ja ettemaksed	801 783	223 914	577 869	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	275 063	275 063		
Võlad töövõtjatele	5 312	5 312		
Maksuvõlad	28 138	28 138		4
Muud võlad	12 715	12 715		
Intressivõlad	12 697	12 697		
Muud viitvõlad	18	18		
Saadud ettemaksed	492 502	3 535	488 967	
Tulevaste perioodide tulud	488 967		488 967	
Muud saadud ettemaksed	3 535	3 535		
Kokku võlad ja ettemaksed	813 730	324 763	488 967	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	716 819	701 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	716 819	701 121
Kokku müügitulu	716 819	701 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	142 779	139 234
Kanaliseerimise müük	116 121	111 750
Liitumistasud	48 137	39 463
Sadeveerajatiste ehitus ja hooldus	241 148	241 148
Muu müük	168 634	169 526
Kokku müügitulu	716 819	701 121

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Materjal	159 677	156 920
Alltootvõtetööd, teenustööd	308 230	298 516
Transport, mehhanismid, seadmete laenutus	308	565
Muud	36 885	6 356
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	505 100	462 357

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulud bürooruumidele	23 346	30 905
Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus	2 938	15 948
Riigilõivud, pangateenused	565	343
Side- ja arvutikulud	9 339	10 918
Muud	24 761	7 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 949	65 418

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	65 546	72 425
Sotsiaalmaksud	22 032	24 605
Kokku tööjõukulud	87 578	97 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rolendent
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja				450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 815	577 227	826 812	263 132

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	263 689	785 086	375 217	90 053	4%	euro	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	162 360	10 385	130 027	124 166	4%	euro	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			450	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	817 919	11 135	31 833	16 798

Juhatuse liikme teistelt ettevõtjatelt saadud intressitulu moodustas 2018. aastal 32 117 eurot (2017. aastal 27 285 eurot) ja arvestatud intressikulu moodustas 2018. aastal 14 723 eurot (2017. aastal 9 816 eurot).

Juhatuse liikme teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2018. aasta 12 399 (2017. aastal 8 316 eurot)

Kontserni teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2018.aastal 2 329 eurot (2017. aastal 1 403 eurot)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esmar Vesi OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Esmar Vesi OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte omandas aruandeaastal osaluse sidusettevõttes soetusmaksumusega 779,369 eurot. Meie arvates on selle osaluse kaetav väärtus madalam kui bilansiline maksumus.

Ettevõtte juhtkond ei ole teinud kaetava väärtuse testi ega hinnanud alla investeeringu väärtust.

Ettevõtte majandustulemuseks on olnud oluline kahjum mitme järjestikuse majandusaasta jooksul. See asjaolu viitab, et ettevõtte materiaalse põhivara kaetav väärtus on madalam kui bilansiline väärtus. Ettevõtte juhtkond ei ole läbi viinud materiaalse põhivara kaetava väärtuse testi ega hinnanud alla materiaalse põhivara bilansilist väärtust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele reaalne alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osahing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 410 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 699
Kokku	-1 730 691

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 410 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-319 699
Kokku	-1 730 691

Jätta jaotamata kasumiks/-kahjumiks -1 730 691 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	142779	19.92%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	457919	63.88%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	116121	16.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006588
Faks	+372 6000781
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	vesi@evg.ee