

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Esmar Vesi OÜ

registrikood: 12258270

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 6006588, +372 5049165

faks: +372 6000781

e-posti aadress: vesi@evg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Emar Vesi asutati 27.03.2012. aastal. OÜ Esmar Vesi põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük. Tegevust alustati 01.07.2012.a.

31.12.2019 seisuga on kliente kaks tuhat. Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 3 ning töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 89 tuhat eurot.

2019. aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng ning kvaliteetne vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 035	18 477	2
Nõuded ja ettemaksed	508 601	470 596	3
Kokku käibevarad	550 636	489 073	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	779 369	779 369	5
Materiaalsed põhivarad	10 749 628	11 098 138	6
Immateriaalsed põhivarad	11 275	12 795	7
Kokku põhivarad	11 540 272	11 890 302	
Kokku varad	12 090 908	12 379 375	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	963 161	620 934	9
Võlad ja ettemaksed	163 969	223 914	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 127 130	844 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	293 349	9
Võlad ja ettemaksed	666 773	577 869	10
Kokku pikaajalised kohustised	666 773	871 218	
Kokku kohustised	1 793 903	1 716 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	11
Ülekurss	12 353 000	12 353 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 730 691	-1 410 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-366 304	-319 699	
Kokku omakapital	10 297 005	10 663 309	
Kokku kohustised ja omakapital	12 090 908	12 379 375	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	698 834	716 819
Muud äritulud	0	22 079
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-505 024	-505 100
Mitmesugused tegevuskulud	-33 420	-60 949
Tööjõukulud	-89 794	-87 577
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-398 909	-389 929
Muud ärikulud	-11 567	-14 782
Ärikasum (kahjum)	-339 880	-319 439
Intressitulud	12 009	32 119
Intressikulud	-38 414	-32 379
Muud finantstulud ja -kulud	-19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-366 304	-319 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-366 304	-319 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esmar Vesi on koostanud 2019.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle Esmar Vesi OÜ-l on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Esmar Vesi OÜ omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Esmar Vesi OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Esmar Vesi OÜ tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Esmar Vesi OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (pumplad) 10% aastas, ehitistel (torustikud) 2,5% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 20% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul, mis on 40 aastat. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis müügituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutanise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Esmar Vesi emaettevõtja OÜ Rolendent;
- OÜ Esmar Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2 612	314
Pank	39 423	18 163
Kokku raha	42 035	18 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 669	151 669
Ostjatelt laekumata arved	151 669	151 669
Muud nõuded	353 281	353 281
Laenunõuded	341 273	341 273
Intressinõuded	12 008	12 008
Ettemaksed	3 651	3 651
Tulevaste perioodide kulud	3 651	3 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 601	508 601
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165 391	165 391
Ostjatelt laekumata arved	165 391	165 391
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 436	11 436
Muud nõuded	290 091	290 091
Laenunõuded	257 973	257 973
Intressinõuded	32 118	32 118
Ettemaksed	3 678	3 678
Tulevaste perioodide kulud	3 678	3 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 596	470 596

Laenu- ja intressinõuded summas 353 281 (2018.a. 290 091) on tagatiseta, antud alusvaluutas euro, laenuintressiga 4% aastas ja tähtajaga 31.12.2020.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 352		8 964
Üksikisiku tulumaks	2 111		1 828
Sotsiaalmaks	3 705		3 335
Kohustuslik kogumispension	117		91
Töötuskindlustusmaksed	238		217
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 338		5 301
Ettemaksukonto jääk		11 436	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 861	11 436	19 736

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11100101	Esmar Holding OÜ	Eesti	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	23.84	23.84

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Esmar Holding OÜ	23.84	13.11.2018	779 369

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	13 408 966	31 921	1 377	3 815	37 113	61 056	13 507 135
Akumuleeritud kulum	-2 031 372	-8 489	-386	-2 691	-11 566		-2 042 938
Jääkmaksumus	11 377 594	23 432	991	1 124	25 547	61 056	11 464 197
Ostud ja parendused	35 200			1 650	1 650	800	37 650
Amortisatsioonikulu	-384 838	-3 580	-276	-509	-4 365		-389 203
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 506			-14 506		-14 506
Ümberliigitamised	54 755					-54 755	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	54 755					-54 755	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	13 498 921	12 579	1 377	5 465	19 421	7 101	13 525 443
Akumuleeritud kulum	-2 416 210	-7 233	-662	-3 200	-11 095		-2 427 305
Jääkmaksumus	11 082 711	5 346	715	2 265	8 326	7 101	11 098 138
Ostud ja parendused		40 000		5 249	45 249	2 800	48 049
Amortisatsioonikulu	-390 974	-5 220	-254	-941	-6 415		-397 389
Ümberliigitamised	830						830
31.12.2019							
Soetusmaksumus	13 499 752	52 579	1 377	10 714	64 670	9 901	13 574 323
Akumuleeritud kulum	-2 807 185	-12 453	-916	-4 141	-17 510		-2 824 695
Jääkmaksumus	10 692 567	40 126	461	6 573	47 160	9 901	10 749 628

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		-21 667
Transpordivahendid		-21 667
Kokku		-21 667

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 298	11 900	15 198
Akumuleeritud kulum	-1 676		-1 676
Jääkmaksumus	1 622	11 900	13 522
Amortisatsioonikulu	-727		-727
Ümberliigitamised	11 900	-11 900	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 198	0	15 198
Akumuleeritud kulum	-2 403		-2 403
Jääkmaksumus	12 795	0	12 795
Amortisatsioonikulu	-1 520		-1 520
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 198		15 198
Akumuleeritud kulum	-3 923		-3 923
Jääkmaksumus	11 275		11 275

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendi liising	3 352	3 352	0	6EB+1,95%	euro	28.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	3 352	3 352				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendi liising	5 113	1 687	3 426	6EB+1,95%	euro	28.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 113	1 687	3 426			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	3 426	5 346
Kokku	3 426	5 346

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutele	669 888	669 888			4%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	669 888	669 888					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	289 921	289 921			6EB+4%	euro	
Pikaajalised laenud kokku	289 921	289 921					
Kapitalirendikohustised kokku	3 352	3 352					
Laenukohustised kokku	963 161	963 161					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutele	532 718	532 718			4%	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	532 718	532 718					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	376 452	86 529	289 923		6EB+4%	euro	15.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	376 452	86 529	289 923				
Kapitalirendikohustised kokku	5 113	1 687	3 426				
Laenukohustised kokku	914 283	620 934	293 349				

Finantsasutuselt saadud laenu on pikendatud bilansipäevajärgselt, uus lõpptähtaeg on 15.01.2023.
Pangalaenu tagatiseks on seatud kommerts pant 910 000.- eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	105 037	105 037		
Võlad töövõtjatele	4 836	4 836		
Maksuvõlad	17 861	17 861		4
Muud võlad	36 235	36 235		
Intressivõlad	36 181	36 181		
Muud viitvõlad	54	54		
Saadud ettemaksed	666 773		666 773	
Tulevaste perioodide tulud	666 773		666 773	
Kokku võlad ja ettemaksed	830 742	163 969	666 773	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	178 444	178 444		
Võlad töövõtjatele	5 162	5 162		
Maksuvõlad	19 736	19 736		4
Muud võlad	17 783	17 783		
Intressivõlad	17 783	17 783		
Saadud ettemaksed	580 658	2 789	577 869	
Tulevaste perioodide tulud	577 869		577 869	
Muud saadud ettemaksed	2 789	2 789		
Kokku võlad ja ettemaksed	801 783	223 914	577 869	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	698 834	716 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	698 834	716 819
Kokku müügitulu	698 834	716 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	142 755	142 779
Kanaliseerimise müük	116 227	116 121
Liitumistasud	35 408	48 137
Sadeveerajate ehitus ja hooldus	251 315	241 148
Muu müük	153 129	168 634
Kokku müügitulu	698 834	716 819

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Materjal	155 085	159 677
Alltootvõtetööd, teenustööd	315 454	308 230
Transport, mehhanismid, seadmete laenutus	93	308
Muud	34 392	36 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	505 024	505 100

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulud bürooruumidele	16 997	23 346
Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus	6 314	2 938
Riigilõivud, pangateenused	566	565
Side- ja arvutikulud	7 822	9 339
Muud	1 721	24 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 420	60 949

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	67 041	65 546
Sotsiaalmaksud	22 753	22 032
Kokku tööjõukulud	89 794	87 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rolendent
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		709 124	13 363	550 502
Sidusettevõtjad	371 372	964	303 452	

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laenud	83 300	0	32 117	139 012	1 842	3 158	4%	eur

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud	263 689	785 086	375 217	90 053	4%	euro	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	13 400	15 078		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		23 953	23 788	11 135

Sidusettevõtjalt saadud intressitulu moodustas 2019. aastal 12 006 eurot (2018. aastal 32 117 eurot).

Juhatuselise liikme teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2019. aasta 17 063 (2018. aastal 12 339 eurot)

Kontserni teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2019.aastal 7 547 eurot (2018. aastal 2 329 eurot)

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 576 tuhande euro võrra, kuid laenukohustised koosnevad peamiselt juhtkonnaga seotud ettevõtetest (670 tuhat eurot) ning pangast saadud laenust (290 tuhat eurot), vt. lisa 9. Esmar Vesi OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest, kuna seotud võlausaldajatega lähtutakse laenude pikendamise praktikast ja 15.01.2020 pikendati pangalaenu kuni 15.01.2023.

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele. Ettevõtte juhtkond käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks esitada kvantitatiivset finantsprognosti nimetatud puhangu võimaliku mõju kohta. Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	02.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esmar Vesi OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Esmar Vesi OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamusel alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamusel alus

Ettevõtte majandustulemuseks on olnud oluline kahjum mitme järjestikuse majandusaasta jooksul. See asjaolu viitab, et ettevõtte materiaalse põhivara kaetav väärtus võib olla madalam kui bilansiline väärtus. Ettevõtte juhtkond ei ole läbi viinud materiaalse põhivara kaetava väärtuse testi ega hinnanud alla materiaalse põhivara bilansilist väärtust. Ettevõtte pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastub investeering sidusettevõttesse väärtuses 779,369 eurot. Meie arvates võib selle osaluse kaetav väärtus olla madalam kui bilansiline maksumus. Ettevõtte juhtkond ei ole teinud kaetava väärtuse testi ega hinnanud alla investeeringu väärtust.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistentsi tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	03.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 730 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-366 304
Kokku	-2 096 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 730 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-366 304
Kokku	-2 096 995

Jätta jaotamata kasumiks/-kahjumiks -2 096 995 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	439852	62.94%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	142755	20.43%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	116227	16.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006588
Faks	+372 6000781
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	vesi@evg.ee