

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Esmar Vesi OÜ

registrikood: 12258270

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 6006588, +372 5049165

faks: +372 6000781

e-posti aadress: vesi@evg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Esmar Vesi asutati 27.03.2012. aastal. OÜ Esmar Vesi põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük. Tegevust alustati 01.07.2012.a. 31.12.2021 seisuga on kliente 2117t. Keskmine töötajate arv 2021.a. oli 3 ning töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 92 tuhat eurot. 2021. aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng ning kvaliteetne vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Käibe kasv (%)	16,95	-6,47
Kahjumi vähenemine (%)	23,58	21,69
Puhasrentaablus (%)	-46,76	-71,56
ROA (%)	-3,10	-3,97
ROE (%)	-3,77	-4,76

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 x 100

Kahjumi vähenemine (%) = (puhaskahjum 2021 - puhaskahjum 2020) / puhaskahjum 2020 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum / müügitulu x 100

ROA (%) = puhaskahjum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskahjum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 530	60 827	2
Nõuded ja ettemaksed	662 346	529 909	3
Kokku käibevarad	674 876	590 736	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	779 369	779 369	5
Materiaalsed põhivarad	10 057 682	10 401 461	6
Immateriaalsed põhivarad	9 880	9 755	7
Kokku põhivarad	10 846 931	11 190 585	
Kokku varad	11 521 807	11 781 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	974 729	892 392	9
Võlad ja ettemaksed	222 274	197 894	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 197 003	1 090 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 321	106 018	9
Võlad ja ettemaksed	844 578	755 675	10
Kokku pikaajalised kohustised	852 899	861 693	
Kokku kohustised	2 049 902	1 951 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	11
Ülekurss	12 353 000	12 353 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 564 657	-2 096 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 438	-467 662	
Kokku omakapital	9 471 905	9 829 342	
Kokku kohustised ja omakapital	11 521 807	11 781 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	764 424	653 636	12
Muud äritulud	0	151	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-614 857	-608 966	13
Mitmesugused tegevuskulud	-40 232	-38 381	14
Tööjõukulud	-92 298	-95 588	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-349 388	-349 688	
Muud ärikulud	-412	-368	
Ärikasum (kahjum)	-332 763	-439 204	
Intressitulud	15 621	13 393	
Intressikulud	-40 296	-40 401	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 450	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-357 438	-467 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 438	-467 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esmar Vesi on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Juhatus otsustas korrigeerida 2020.a põhivarade kulumit 94.- euro võrra

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Materiaalsed põhivarad	10 401 367	94	10 401 461
Kokku varad	11 781 227	94	11 781 321
Aruandeaasta kasum	-467 756	94	-467 662
Kokku kohustised ja omakapital	11 781 227	94	11 781 321
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-349 782	94	-349 688

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille üle Esmar Vesi OÜ-l on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Esmar Vesi OÜ omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Esmar Vesi OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Esmar Vesi OÜ tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Esmar Vesi OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetest arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000

eurot.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: ehitistel (pumpjad) 10% aastas, ehitistel (torustikud) 2,5% aastas, muudel masinatel ja seadmetel 20% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul, mis on 40 aastat. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis müügituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide väljamaksed maksustatakse tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutanise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Esmar Vesi emaettevõtja OÜ Rolendent;
- OÜ Esmar Vesi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 813	3 081
Pank	9 717	57 746
Kokku raha	12 530	60 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	216 557	216 557
Ostjatelt laekumata arved	216 557	216 557
Laenunõuded	401 523	401 523
Muud nõuded	41 007	41 007
Intressinõuded	41 007	41 007
Ettemaksed	3 259	3 259
Tulevaste perioodide kulud	3 259	3 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 346	662 346
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	153 791	153 791
Ostjatelt laekumata arved	153 791	153 791
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 722	13 722
Laenunõuded	333 273	333 273
Muud nõuded	25 394	25 394
Intressinõuded	25 394	25 394
Ettemaksed	3 729	3 729
Tulevaste perioodide kulud	3 729	3 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	529 909	529 909

Laenu- ja intressinõuded summas 333 273 (2020.a. 358 667) on tagatiseta, antud alusvaluutas euro, laenu intressimääraga 4% aastas ja tähtajaga 31.12.2022.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 015	13 722	
Üksikisiku tulumaks	2 254		2 246
Sotsiaalmaks	3 907		3 907
Kohustuslik kogumispension	101		124
Töötuskindlustusmaksed	206		220
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 555		5 743
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 038	13 722	12 240

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11100101	Esmar Holding OÜ	Eesti	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	23.84	23.84

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Esmar Holding OÜ	23.84	13.11.2018	779 369

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	13 499 752	52 579	1 377	10 714	64 670	9 901	13 574 323
Akumuleeritud kulum	-2 807 185	-12 453	-916	-4 141	-17 510		-2 824 695
Jääkmaksumus	10 692 567	40 126	461	6 573	47 160	9 901	10 749 628
Amortisatsioonikulu	-337 472	-9 887	-187	-621	-10 695		-348 167
31.12.2020							
Soetusmaksumus	13 499 752	52 579	1 377	10 714	64 670	9 901	13 574 323
Akumuleeritud kulum	-3 144 657	-22 340	-1 103	-4 762	-28 205		-3 172 862
Jääkmaksumus	10 355 095	30 239	274	5 952	36 465	9 901	10 401 461
Ostud ja parendused			1 980	2 034	4 014		4 014
Amortisatsioonikulu	-337 517	-9 573	-221	-482	-10 276		-347 793
31.12.2021							
Soetusmaksumus	13 499 752	52 579	3 358	12 748	68 685	9 901	13 578 338
Akumuleeritud kulum	-3 482 174	-31 913	-1 325	-5 244	-38 482		-3 520 656
Jääkmaksumus	10 017 578	20 666	2 033	7 504	30 203	9 901	10 057 682

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 198	15 198
Akumuleeritud kulum	-3 923	-3 923
Jääkmaksumus	11 275	11 275
Amortisatsioonikulu	-1 520	-1 520
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 198	15 198
Akumuleeritud kulum	-5 443	-5 443
Jääkmaksumus	9 755	9 755
Ostud ja parendused	1 720	1 720
Amortisatsioonikulu	-1 595	-1 595
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 918	16 918
Akumuleeritud kulum	-7 038	-7 038
Jääkmaksumus	9 880	9 880

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendi liising	672	672	6EB+1,95%	euro	28.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	672	672			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutele	877 027	877 027			4%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	877 027	877 027					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	106 023	97 702	8 321		6EB+4%	euro	15.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	106 023	97 702	8 321				
Laenukohustised kokku	983 050	974 729	8 321				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutele	797 888	797 888			4%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	797 888	797 888					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	199 850	93 832	106 018		6EB+4%	euro	15.01.2023
Pikaajalised laenud kokku	199 850	93 832	106 018				
Kapitalirendikohustised kokku	672	672					
Laenukohustised kokku	998 410	892 392	106 018				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	144 181	144 181		
Võlad töövõtjatele	4 788	4 788		
Maksuvõlad	17 038	17 038		4
Muud võlad	56 267	56 267		
Intressivõlad	56 189	56 189		
Muud viitvõlad	78	78		
Saadud ettemaksed	844 578	0	844 578	
Tulevaste perioodide tulud	844 578	0	844 578	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 066 852	222 274	844 578	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	112 831	112 831		
Võlad töövõtjatele	6 327	6 327		
Maksuvõlad	12 240	12 240		4
Muud võlad	66 496	66 496		
Intressivõlad	66 330	66 330		
Muud viitvõlad	166	166		
Saadud ettemaksed	755 675		755 675	
Tulevaste perioodide tulud	755 675		755 675	
Kokku võlad ja ettemaksed	953 569	197 894	755 675	

Saadud ettemaksed summas 844 578 eurot on vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetrasside remondifond.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	764 424	653 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	764 424	653 636
Kokku müügitulu	764 424	653 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	162 260	153 852
Kanaliseerimise müük	156 821	117 305
Liitumistasud	23 129	15 512
Sadeveerajatiste ehitus ja hooldus	241 148	241 148
Muu müük	181 066	125 819
Kokku müügitulu	764 424	653 636

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Materjal	184 689	167 691
Alltöövõtutööd, teenustööd	389 215	408 263
Transport, mehhanismid, seadmete laenutus	1 800	700
Muud	39 153	32 312
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	614 857	608 966

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud bürooruumidele	16 636	16 416
Õigusabi, konsultatsioon, raamatupidamisteenus	5 898	9 620
Riigilõivud, pangateenused	585	165
Side- ja arvutikulud	10 697	8 651
Muud	6 416	3 529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 232	38 381

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	68 989	71 560
Sotsiaalmaksud	23 309	24 187
Kokku tööjõukulud	92 298	95 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Rolendent
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	476 805	376 761
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 712	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 517	376 761
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	45 581	52 083
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	933 215	864 218
Kokku võlad ja ettemaksed	978 796	916 301

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	341 273	36 000	44 000	333 273	13 388
Kokku antud laenud	341 273	36 000	44 000	333 273	13 388

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	333 273	68 250	401 523	15 612
Kokku antud laenud	333 273	68 250	401 523	15 612

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	669 888	128 000	797 888	30 149
Kokku laenukohustised	669 888	128 000	797 888	30 149

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	797 888	79 138	877 026	33 919
Kokku laenukohustised	797 888	79 138	877 026	33 919

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	23 971	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 144	
Kokku müüdnud	77 115	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	37 984	102 475
Kokku ostetud	37 984	102 475

Sidusettevõtjatelt saadud intressitulu moodustas 2021. aastal 15 612 eurot (2020. aastal 13 388 eurot).

Juhatuselise liikme teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2021. aastal 17 063 (2020. aastal 17 064 eurot)

Kontserni teisele ettevõtjale arvestatud intressikulu moodustas 2021. aastal 16 855 eurot (2020. aastal 13 085 eurot)

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 522 tuhande euro võrra, kuid kohustised koosnevad peamiselt juhtkonnaga seotud ettevõtetelt (877 tuhat eurot) ning pangast saadud laenust (106 tuhat eurot), vt. lisa 9. Esmar Vesi OÜ aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest, kuna seotud võlausaldajatega lähtutakse laenude pikendamise praktikast ja 15.01.2020 pikendati pangalaenu kuni 15.01.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2022

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	29.11.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Esmar Vesi OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Esmar Vesi OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Esmar Vesi OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Ettevõtte pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisust kajastub investeering sidusettevõttesse väärtuses 779 369 eurot. Meie arvates võib selle osaluse kaetav väärtus olla madalam kui bilansiiline maksumus. Ettevõtte juhtkond ei ole teinud kaetava väärtuse testi ega hinnanud alla investeeringu väärtust.

Ettevõtte bilansis on kajastatud laenuõuded seotud osapoolle vastu summas 442 530 eurot seisuga 31.12.2021, sh põhiosa summas 401 523 eurot ja intressinõue summas 41 007 eurot. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et esineb allahindluse vajadus kokku summas 442 530 eurot (s.h põhiosa summas 401 523 eurot ja intress summas 41 007 eurot).

Tallinna linnalt saadud sadeveetrasside amortisatsiooni kajastatakse kohustuste all ettemakstud tuluna summas 844 579 eurot. Me ei suuda hinnata antud kohustuse õigsust, suurust ega ka asjaolu, millal antud kohustus tuleb ettevõtte poolt täita ning kas ettevõtte on võimeline seda täitma.

Ettevõtte majandustulemuseks on olnud kahjum mitme järjestikuse majandusaasta jooksul. Vastavalt RTJ 5, punkt 53 viiakse läbi vara väärtuse test, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Juhtkond ei ole läbi viinud vara kaetava väärtuse testi ning meil ei olnud võimalik auditi protseduuridega kindlaks teha, kas ja kui suures ulatuses esineb võimalik vara väärtuse langus ning allahindluse vajadus, mida on vaja kajastada vastavalt RTJ 5 punkt 50-le.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ on välja toodud võimalikud allahindluse vajadused, mis võivad mõjutada siis tegevusaruandes välja toodud suhtarvusid.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.11.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Esmar Vesi OÜ (registrikood: 12258270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 564 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 438
Kokku	-2 922 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 564 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 438
Kokku	-2 922 095

Jätta jaotamata kahjumiks -2 922 095 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	445343	58.26%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	162260	21.23%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	156821	20.51%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006588
Faks	+372 6000781
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	vesi@evg.ee