

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Minikontor OÜ

registrikood: 12258005

tänavatalu nimi, Veerenni tn 15-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Minikontor algas majandustegevus 2012a.
Tegevusala on oma kinnisvara rendile andmine.
2013a. töötajaid polnud ja palka ei maksnud.

Juhatuse liige palka ja muid soodustusi ei ole saanud.
2014a kavatseme sama tegevusala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 530	2 338	2
Nõuded ja ettemaksed	16 866	8 031	3
Kokku käibevara	34 396	10 369	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	256	
Kinnisvarainvesteeringud	61 433	61 433	
Materiaalne põhivara	395	498	
Kokku põhivara	61 828	62 187	
Kokku varad	96 224	72 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	907	548	
Võlad ja ettemaksed	860	697	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 767	1 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 869	64 155	
Kokku pikaajalised kohustused	71 869	64 155	
Kokku kohustused	73 636	65 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 656	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432	4 656	
Kokku omakapital	22 588	7 156	
Kokku kohustused ja omakapital	96 224	72 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	29.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	5 719	7 445
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-746	-607
Mitmesugused tegevuskulud	-681	-723
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103	-33
Muud ärikulud	-30	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 159	6 082
Muud finantstulud ja -kulud	11 273	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 432	6 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432	6 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	29.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 159	6 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103	-33
Muud korrigeerimised	5 596	0
Kokku korrigeerimised	5 493	-33
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 476	-113
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-164	297
Laekunud intressid	228	468
Makstud intressid	-2 720	-1 894
Kokku rahavood äritegevusest	15 472	4 807
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-532
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-61 433
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-256
Laekunud tütarettevõtjate müügist	256	0
Antud laenud	-14 580	-7 330
Antud laenude tagasimaksed	5 970	2 380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 354	-67 171
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 171	76 345
Saadud laenude tagasimaksed	-5 097	-11 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 074	64 702
Kokku rahavood	15 192	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 338	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 192	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 530	2 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.03.2012	2 500	0	2 500
Korrigeeritud saldo 29.03.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 656	4 656
31.12.2012	2 500	4 656	7 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 432	15 432
31.12.2013	2 500	20 088	22 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minikontor aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt RPS par.32 lõike 1 väljandatavad RTJ. Aastaaruanne on koostatud eur.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Bilanssis rahavahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, koos soetusega seotud kuludega. Bilanssis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaest.

Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppi järgmised

masinad ja seadmed- 2-10%

muu vara 15-25%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reserv kapital ei moodustatakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tekkinud tuludele ja sama perioodis.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liige.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilanssis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad üldjuhul on võrdsed nomonaalväärtusega.

Kasum bilanssis võrdub kasumiaruanne netokasumiga.

Rahavoogude aruanne esitlusel on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetod. Investeeringutegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatud otsesel meetodi järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	1 674	1 674
Citadel pank	15 841	607
Seb pank	9	51
Swedpank	6	6
Kokku raha	17 530	2 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111	111
Ostjatelt laekumata arved	111	111
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	14 255	14 255
Laenunõuded	13 560	13 560
Intressinõuded	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 866	16 866
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113
Ostjatelt laekumata arved	113	113
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	5 418	5 418
Laenunõuded	4 950	4 950
Intressinõuded	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 031	8 031

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	372	372		
Maksuvõlad	88	88		
Saadud ettemaksed	400	400		
Muud saadud ettemaksed	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	860	860		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	225	225		
Maksuvõlad	72	72		
Saadud ettemaksed	400	400		
Muud saadud ettemaksed	400	400		
Kokku võlad ja ettemaksed	697	697		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid polnud ja palka ei maksnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Juhatuse liigile palka ja muid soodustusi 2013a pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Minikontor OÜ (registrikood: 12258005) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	19.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432
Kokku	20 088

Kasum jaab jaotamisele järgmistel perioodidel.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 432
Kokku	20 088

Aruandeaasta kasum jaab jaotamisele järgmistel perioodidel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara uurileandmine ja käitus	68201	5719	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bighill	11555793	Heki tee 6-90, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455067
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee