

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Minikontor OÜ

registrikood: 12258005

tänavatalu nimi, F. R. Faehlmanni tn 37-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Minikontor algas majandustegevus 2012a.

Tegevusala on oma kinnisvara rendile andmine ja juhtimiselase nõustamine.

2018a kavatseme jätkata samad tegevused.

2017a. töötajaid polnud ja palka ei makstud.

Juhatuse liige tasu ja muid soodustusi ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 505	6 078
Nõuded ja ettemaksed	78 589	46 904
Kokku käibevarad	109 094	52 982
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 159	10 159
Kinnisvarainvesteeringud	472 394	125 958
Materiaalsed põhivarad	2 514	531
Kokku põhivarad	485 067	136 648
Kokku varad	594 161	189 630
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 416	1 315
Võlad ja ettemaksed	6 399	4 155
Kokku lühiajalised kohustised	31 815	5 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	504 066	131 095
Kokku pikaajalised kohustised	504 066	131 095
Kokku kohustised	535 881	136 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 565	31 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215	18 783
Kokku omakapital	58 280	53 065
Kokku kohustised ja omakapital	594 161	189 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	26 951	31 773
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 291	-4 417
Mitmesugused tegevuskulud	-9 595	-3 290
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 137	-1 085
Muud ärikulud	-628	-92
Ärikasum (kahjum)	13 300	22 889
Intressitulud	1 372	0
Intressikulud	-9 457	-5 611
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 215	18 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215	18 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minikontor aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning temal ei ole ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Aastaaruanne on koostatud eur.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitab ettevõtte väikeettevõtjaks alates 1.01.2016a ja kellele on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Aruande esitusviis on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. See ei mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Bilanssis rahavahendid kajastatakse õiglase väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Võetakse bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid kulud. Edasi kajastatakse õiglase väärtuses. Kulud väärtuse hindamiseks peavad olema mõistlikud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, koos soetusega seotud kuludega. Bilanssis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaest. Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppi järgmised masinad ja seadmed - 2-10% muu vara 15-25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tekkinud tuludele ja sama perioodis.

Seotud osapooled

Seotud isikud on juhatuse liige.

Lühiajalised ja pikaajalised kohustused on kajastatud bilanssis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlad hankijatele, maksuvõlad üldjuhul on võrdsed nomonaalväärtusega.

Kasum bilanssis võrdub kasumiaruanne netokasumiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid polnud ja juhatuse liige palka pole saanud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eco Advuce Group OU
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 310	0	2 034	1 493

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Eco Advice Group OU	3 774	0	0	0	5%	eur	2022a

Juhatuse liige palka ja soodustusi 2017a pole saanud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Minikontor OÜ (registrikood: 12258005) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215
Kokku	55 780
Jaotamine	
jaab jagamisele jargmistel perioodidel	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 215
Kokku	55 780
Jaotamine	
jaab jagamisele jargmisel perioodil	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19150	71.05%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7800	28.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eco Advice Group OÜ	12412430	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455067
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee