

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Minikontor OÜ

registrikood: 12258005

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 7/1-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10128

telefon: +372 6455067

e-posti aadress: info@ecoadvice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Minikontor OÜ on registreeritud 29.03.2012.a. Ettevõtte tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2019. aasta müügitulu oli 65286 eurot. Minikontor OÜ müügitulu on 2018. aastaga võrreldes tõusnud .

2020. aastal kavatseme jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 331	11 805
Nõuded ja ettemaksed	48 431	52 972
Kokku käibevarad	74 762	64 777
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 266	0
Finantsinvesteeringud	1 795	279
Kinnisvarainvesteeringud	757 168	591 283
Materiaalsed põhivarad	6 811	1 268
Kokku põhivarad	801 040	592 830
Kokku varad	875 802	657 607
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 587	21 646
Võlad ja ettemaksed	6 539	11 728
Kokku lühiajalised kohustised	59 126	33 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	665 611	535 237
Võlad ja ettemaksed	1 521	0
Kokku pikaajalised kohustised	667 132	535 237
Kokku kohustised	726 258	568 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 496	55 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 548	30 716
Kokku omakapital	149 544	88 996
Kokku kohustised ja omakapital	875 802	657 607

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	65 286	51 453
Muud äritulud	45 294	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199	-6 796
Mitmesugused tegevuskulud	-20 985	-5 815
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 861	-1 698
Muud ärikulud	-735	-114
Ärikasum (kahjum)	80 800	37 030
Intressitulud	1 549	17 408
Intressikulud	-21 423	-23 722
Muud finantstulud ja -kulud	-378	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 548	30 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 548	30 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minikontor 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid põhinevad on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Minikontor OÜ aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Võetakse bilansi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seondavaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, koos soetusega seotud kuludega. Bilanssis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale varale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaest. Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppi järgmised masinad ja seadmed- 2-10% muu vara 15-25%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 EUR

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud näidatakse aruannetes perioodidel, millega nad on vahetult seotud. Kulud näidatakse kasumiaruandes otseses seoses tulude teenimisega (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade kaupade (teenuste) soetamise, valmistamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettev

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 429	80 239

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eco Advice Group OÜ	4 600		3%	euro	2023
Bosmero PM OÜ		77 479	3%	euro	2023
Eco Advice LTD	15 500		3%	euro	2023
Rahakasv OÜ	1 225		3%	euro	2023
1Diil OÜ	575		3%	euro	2023
Tatari Kelder OÜ	13 366		3%	euro	2023
Bighill OÜ	1 795		3%	euro	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Minikontor OÜ (registrikood: 12258005) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	01.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 548
Kokku	147 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65286	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eco Advice Group OÜ	12412430	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455067
E-posti aadress	info@ecoadvice.ee