

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.03.2014

ärinimi: Vesta Investments OÜ

registrikood: 12257572

tänavanimi: Lõõtsa

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Vesta Investments OÜ registreeriti äriregistris 28. märtsis 2012.a.

Osaühingu osakapital on 22 500 eurot.

Juhatuses on kaks liiget ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil 01.04.13-31.03.2014.a. tasu ei makstud. Aruandeperioodi jooksul olulisi investeeringuid ei tehtud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Vesta Investments OÜ peamised finantssuhtarvud:	2013/2014	2012/2013
Puhaskasum (eurodes)	471 270	229 341
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,84	2,06
ROA (%)	28,15	18,32
ROE (%)	28,16	18,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	311 933	26 754	2
Nõuded ja ettemaksed	110 000	25 144	4
Kokku käibevara	421 933	51 898	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 200 000	1 200 000	3
Nõuded ja ettemaksed	52 233	0	
Kokku põhivara	1 252 233	1 200 000	
Kokku varad	1 674 166	1 251 898	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	398	57	5
Kokku lühiajalised kohustused	398	57	
Kokku kohustused	398	57	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 500	22 500	6
Ülekurss	1 180 000	1 180 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-180 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 268	229 341	
Kokku omakapital	1 673 768	1 251 841	
Kokku kohustused ja omakapital	1 674 166	1 251 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.05.2012 - 31.03.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-831	-822	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-831	-822	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	470 000	230 000	8
Muud finantstulud ja -kulud	2 099	163	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	471 268	229 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 268	229 341	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.05.2012 - 31.03.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-831	-822	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	55	
Laekunud intressid	10	19	
Kokku rahavood äritegevusest	-821	1 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-25 000	-25 000	
Laekunud dividendid	360 000	230 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	335 000	205 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-49 000	-310 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 000	-310 000	
Kokku rahavood	285 179	-103 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 754	130 002	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285 179	-103 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 933	26 754	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2012	22 500	1 180 000	130 002	1 332 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	229 341	229 341
Makstud dividendid	0	0	-310 002	-310 002
31.03.2013	22 500	1 180 000	49 341	1 251 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	471 268	471 268
Makstud dividendid	0	0	-49 341	-49 341
31.03.2014	22 500	1 180 000	471 268	1 673 768

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesta Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.04.2013-31.03.2014 kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav, õiglase väärtusena kasutatakse kapitaliosaluse meetodit. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast,

kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtte osanikke, samuti neile kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013
Kokku raha	311 933	26 754

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	1 200 000	0	0	0	1 200 000
31.03.2013	1 200 000	0	0	0	1 200 000
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.03.2013	1 200 000	0	0	0	1 200 000
31.03.2014	1 200 000	0	0	0	1 200 000

Vesta Investments OÜ omab 50% osalust OÜ Massimo Investments ja Pelmo Servisec OÜ-s

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.03.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	50 000	0	50 000	0			
Massimo Investments OÜ	25 000	0	25 000	0	4%	eur	31.03.2018
Pelmo Services OÜ	25 000	0	25 000	0	4%	eur	06.01.2018
Intressinõuded	2 233	0	2 233	0			
Dividendinõuded	110 000	110 000	0	0			
Santa Monica Networks Group OÜ	110 000	110 000	0	0			
Kokku muud nõuded	162 233	110 000	52 233	0			

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 000	25 000	0	0	2,5%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	144	144	0	0			
Kokku muud nõuded	25 144	25 144	0	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55	55	0	0
Muud võlad	343	343	0	0
Dividendivõlad	343	343	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	398	398	0	0

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	55	55	0	0
Muud võlad	2	2	0	0
Dividendivõlad	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2014	31.03.2013
Osakapital	22 500	22 500
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.03.2014 ja 31.03.2013 koosnes osaühingu osakapital kahest osast nimiväärtusega 11250 eurot. Seisuga 31.03.2014 on Osaühingu omakapital 1673 768 eurot (seisuga 31.03.2013 : 1251 841 eurot), jaotamata kasum perioodi lõpul on 471 268 eurot (seisuga 31.03.2013: 49 341 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 372 302 eurot (seisuga 31.03.2013 : 38 979 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 98 966 eurot (seisuga 31.03.2013 : 10 362 eurot). Seoses asjaoluga, et Osaühing omab 10% osalust SMNG OÜ-s, on ettevõtte võimalik tulumaksuta dividende maksta.		

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.05.2012 - 31.03.2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	470 000	230 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	470 000	230 000

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.04.2013 - 31.03.2014	01.05.2012 - 31.03.2013
Intressitulud laenudelt	2 089	144
Muud intressitulud	10	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 099	163

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2014		31.03.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 233	341	25 144	0

01.04.2013 - 31.03.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	25 000	0	0	0
01.05.2012 - 31.03.2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	25 000	0	0	0

2013-2014 ja 2012-2013 majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud ning soodustusi ei rakendatud.
Nõuded on kajastatud bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed", kohustused kirjel "Võlad ja ettemaksed"

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Vesta Investments OÜ (registrikood: 12257572) 01.04.2013 - 31.03.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUSTAS DARGUŽAS	Management board member	30.04.2014
OLLI ENSIO HEINONEN	Juhatuse liige	05.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Vesta Investments OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Vesta Investments OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.03.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Vesta Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Vesta Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.03.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

08.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Vesta Investments OÜ (registrikood: 12257572) 01.04.2013 - 31.03.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	08.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 268
Kokku	471 268
Jaotamine	
Dividendideks	471 268
Kokku	471 268

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	471 268
Kokku	471 268

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Massimo Investments	10870328	Valge 13	11250 EUR
Pelmo Services OÜ	11448423	Valge 13	11250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee