

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EESTI KINNISVARA OÜ

registrikood: 12257477

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 5  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

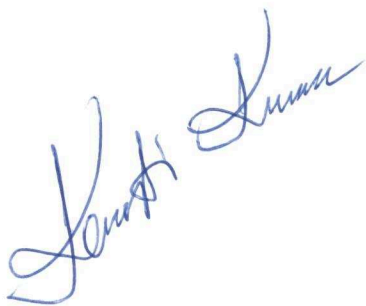
maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: eesti.kinnisvara@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 3 |
| Bilanss                            | 3 |
| Kasumiaruanne                      | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Aruande allkirjad                  | 6 |

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jaanika Kinnisvara", is written diagonally across the page.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                 |            |            |
| Käibevarad                            | 906        | 310        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>906</b> | <b>310</b> |
| Kohustised ja omakapital              |            |            |
| Kohustised                            |            |            |
| Pikaajalised kohustised               | 0          | 887        |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>0</b>   | <b>887</b> |
| Omakapital                            |            |            |
| Kokku omakapital                      | 906        | -577       |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500      | 2 500      |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500     | -2 500     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>906</b> | <b>310</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

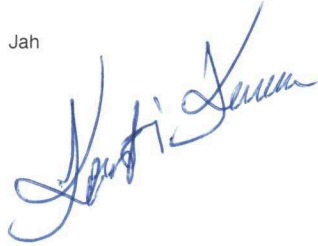
|                                      | 2016   | 2015   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                            | 2 460  | 2 698  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -1 864 | -3 134 |
| Ärikasum (kahjum)                    | 596    | -436   |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 596    | -436   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 596    | -436   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -577       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 596        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2070            | 84.15%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 390             | 15.85%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kersti Kukk    | 48708060231                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | eesti.kinnisvara@hot.ee |