

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: DMG Ehitus OÜ

registrikood: 12255366

tänava/talu nimi, Tihase tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48309

telefon: +372 5280725

e-posti aadress: guss.magnus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

DMG Ehitus OÜ on asutatud 27. märts 2012 aastal.
DMG Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehitustööd, peamiselt monoliitbetooni tööd.
2023. aasta peamiseks eesmärgiks on leida uusi koostööpartnerid ja kasvatada käivet ning tekitada juurde uusi töökohti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 147	93 056	
Nõuded ja ettemaksed	197 375	224 180	2,3
Kokku käibevarad	305 522	317 236	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 542	61 802	
Kokku põhivarad	56 542	61 802	
Kokku varad	362 064	379 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	6 145	
Võlad ja ettemaksed	96 367	128 782	4,3
Kokku lühiajalised kohustised	100 267	134 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 308	16 208	
Kokku pikaajalised kohustised	12 308	16 208	
Kokku kohustised	112 575	151 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 395	165 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 586	60 181	
Kokku omakapital	249 489	227 903	
Kokku kohustised ja omakapital	362 064	379 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 681 973	1 745 785	5
Muud äritulud	447	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 222 774	-1 371 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-128 485	-100 359	7
Tööjõukulud	-269 182	-202 379	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 625	-8 379	
Muud ärikulud	-4 661	-347	
Ärikasum (kahjum)	48 693	63 219	
Intressitulud	3	1	
Intressikulud	-2 110	-3 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 586	60 181	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 586	60 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DMG Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. DMG Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

DMG Ehitus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.
Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.
Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, so ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50% ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kantud kulusse.
Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.
Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.
Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.
Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
OÜ DMG Ehitus juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.
Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.
Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.
Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.
Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.
Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu Lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise Intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, DMG Ehitus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191 558	191 558
Ostjatelt laekumata arved	191 558	191 558
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 989	3 989
Ettemaksed	1 828	1 828
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 375	197 375
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	223 951	223 951
Ostjatelt laekumata arved	223 951	223 951
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	222	222
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 180	224 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		0
Käibemaks		7		11 505
Üksikisiku tulumaks		2 681		1 651
Sotsiaalmaks		5 226		3 511
Kohustuslik kogumispension		118		51
Töötuskindlustusmaksed		380		253
Ettemaksukonto jääk	3 989		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 989	13 412	7	16 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 955	82 955
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	13 412	13 412
Kokku võlad ja ettemaksed	96 367	96 367
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 811	111 811
Maksuvõlad	16 971	16 971
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	128 782	128 782

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 681 973	1 745 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 681 973	1 745 785
Kokku müügitulu	1 681 973	1 745 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	1 681 973	1 745 785
Kokku müügitulu	1 681 973	1 745 785

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	447	0
Kokku muud äritulud	447	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	42 194	36 188
Energia	8 802	15 098
Kütus	8 802	15 098
Mitmesugused bürookulud	397	273
Lähetuskulud	14 229	15 350
Koolituskulud	2 300	114
Raamatupidamisteenus	5 079	3 242
Muud	55 484	30 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 485	100 359

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	202 775	153 695
Sotsiaalmaksud	66 407	48 684
Kokku tööjõukulud	269 182	202 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 400	17 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

DMG Ehitus OÜ (registrikood: 12255366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS GUSS	Juhatuse liige	26.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 586
Kokku	246 981

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 586
Kokku	246 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1681973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Sumendu	37811112743		1254 EUR (Lihtomand)
Magnus Guss	38303052736		1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280725
E-posti aadress	guss.magnus@gmail.com