

02.02.2005

19

Tasmo Ärigrupi AS
Punane 16 Tallinn 13169
Äriregistri kood 10057432

Liisno Adanson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
renditeenused

Juhatuse esimees Deniss
Västriks tel. (372)
6334716 faks (372)
6334712

DA

TEGEVUSARUANNE

TasmoÄrigrupi AS on registreeritud 13 aprill 1994.a. ja sisse kantud Äriregistrisse 09.07.1996.a.

Tasmo Ärigrupi AS-i põhitegevusalaks on kohalikule klienditele renditeenuste osutamine

Juhatus koosneb ühest liikmest

Keskmine töötajate arv 2003 aastal oli 16 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli

352 422 krooni, s.h.juhatuse liige töötasu moodustas 126 000 krooni.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Tasmo Ärigrupi AS põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis tasemel ca 25% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jäätuv parandamine.

Juhatuse liige

Deniss Västriks



JUHATUSE DEKLARATSIOON

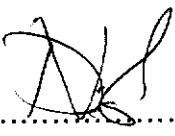
Tasmo Ärigrupi AS juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Tasmo Ärigrupi AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Tasmo Ärigrupi AS jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Deniss Västriks 

02.02.2005

2003. AASTA RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA (VARAD)

31.12.2003.

31.12.2002.

Käibevara

Raha ja pangakontod

1 468 936

1 104 150

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt tasumata summad

944 313

614 567

Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)

-529 620

-448 882

Kokku

414 693

165 685

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

0

15 326

Kokku

0

15 326

Maksude ettemaks

(lisa nr. 6)

1337

Varud

Ettemaksed hankijatele

265 320

80 360

Kokku

265 320

80 360

Käibevara kokku

2 150 286

1 365 521

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjate aktsiad või osad (lisa nr.1)

45 711

40 000

Muud pikaajalised nõuded (lisa nr.2)

275 876

130 927

Kokku

321 587

170 927

Kinnisvarainvesteeringud

(lisa nr.3)

39 724 927

32 150 722

Materiaalne põhivara

(lisa nr.4)

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

0

0

Masinaid ja seadmed

2 997 838

1 852 276

Akumuleeritud põhivara kulum

-1 607 258

-1 298 567

Kokku

1 390 580

553 709

Põhivara kokku

41 437 094

32 875 358

AKTIVA (VARAD) KOKKU

43 587 380

34 240 879

02.02.2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) 31.12.2003. 31.12.2002...

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Konverteeritavad võlakohustused 0 0.

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed
järgmisel perioodil (lisa nr.5) 304 342 106 500

Kokku 304 342 106 500

Võlad tarnijatele 604 936 426 707

Maksuvõlad (lisa nr. 6) 225 263 111 369

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele 119 103 157 141

Kokku 119 103 157 141

Lühiajalised kohustused kokku 1 253 644 801 717

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kohustused (lisa nr.5) 2 084 378 2 240 133

Muud pikaajalised võlad

Võlad emattevõtjale ja teistele
konsolideerimisgruppi ettevõtjatele (lisa nr. 5) 6 714 183 5 923 347

Pikaajalised kohustused kokku 8 798 561 8 163 480

Kohustused kokku 10 052 205 8 965 197

Omakapital

Arksiakapital nimiväärtuses 5 200 000 5 200 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital 520 000 520 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 19 555 682 12 844 937

Aruandeaasta kasum (-kahjum) 8 259 493 6 710 745

Oma aktsiad 0

Omakapital kokku 33 535 175 25 275 682

Kohustused ja omakapital kokku 43 587 380 34 240 879

02.02.2005

KASUMIARUANNE

kroonides

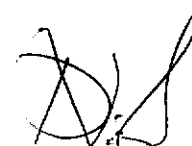
SKEEM 1

	2003.a.	2002.a.
Müügitulu (lisa nr.7)	15 771 595	14 979 707
Muud äritulud (lisa nr.8)	20 000	193 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	4 435 150	5 282 076
Tööjõu kulud	1 133 727	1 417 186
s.h. palgakulu	852 422	1 067 016
sotsiaalmaksud	281 305	350 170
pensionikulu	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 149 932	1 007 934
Muud ärikulud	49 732	0
ÄRIKULUD KOKKU	6 768 541	7 707 196
ÄRIKASUM (- kahjum)	9 023 054	7 466 057
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 711	-50 000
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	0	23 075
intressikulud	-829 020	-728 057
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	0	0
muud finantstulud ja -kulud	59 748	-330
Kokku finantstulud ja -kulud	-763 561	-755 312
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	8 259 493	6 710 745
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	8 259 493	6 710 745
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	8 259 493	6 710 745

02.02.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktσια- kapital	Aazio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002.	5200000			520000	19462145	25182145
2003.a. puhaskasum					8259493	8259493
						0
31.12.2003.	5200000	0	0	520000	27721638	33441638



02.02.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 259 493	6 710 745
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 149 932	1 007 934
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-23 600	-187 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 642	9 618 090
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252 748	-8 048 579
Kokku rahavood äritegevusest	9 219 931	9 100 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 250 635	-12 993 704
Materiaalse põhivara müük	23 600	305 084
Tütaretevõtete soetus	0	10 000
Antud laenud	-144 949	156 608
Investeeringud tütaretevõtetesse	-5 711	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-8 310 373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 688 068	-12 522 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	832 923	423 486
Aktsiate emiteerimine	0	4 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	832 923	4 423 486
RAHAVOOD KOKKU	364 786	1 001 928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 104 150	102 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364 786	1 001 928
Valuutakursside muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 468 936	1 104 150

02.02.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid

Tasmo Ärigrupi AS 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised	2-5%
Masinaid ja seadmed	20-33%

Seisuga 31.12.2002.a. ärimaa, hooned ja rajatised (mille pealt firma saab renditulu) ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringutesse ostuhinna alusel (lisa nr. 3)

02.02.2005

Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille maksetähtaeg või lõplik maksumus ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse kogemustest ja hinnangutest.

Potentsiaalsed kohustused

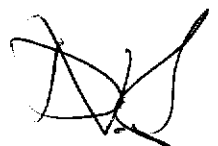
Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustustena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid aastaaruande koostamisperioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Tasmu Ärigrupi AS-l on tekkinud summade nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.



02. 02. 2005

Aktsiakapital ja oma aktsiad

Tasmo Ärigrupi AS aktsiakapital üldsummas 5 200 000 krooni jaguneb 52 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 208 000. Tasmo Ärigrupi AS omanikeks on residendist füüsiline isik.



Lisa nr. 1

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

		Oü Shabet Kaubandus	Oü I.K.Sport	Kokku
Osade arv aasta alguseks (tk)		400	400	800
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)		0	0	0
Aktsiade ja osade arv aasta lõpus (tk)		400	400	800
Osalus % aasta alguses		100	100	
Osalus % aasta lõpus		100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses		0	40000	40000
Bilansiline maksumus aasta alguses			40000	40000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetatusmaksumuses		0	0	0
Kapitalosaluse meetodil arvestatud kasum (- kahjum)		-135750	5711	5711
Bilansiline maksumus aasta lõpus		0	45711	45711

Lisa nr. 2
Antud laenud

			Shabet Kaubandus	Eraisik	Muud	Kokku
1	Laenu jääk 01.01.03		130927	0	12482	143409
2	Antud laen 2003		79949	65000	0	144949
3	Antud laenude tagasi- maksed 2003.a.		0	0	12482	12482
4	Laenu jääk 31.12.2003		210876	65000	0	275876
	s.h. Intressivõlg		30465	0		
	Intressimäärad		8,0%	6,5%		



02.02.2005

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15771595
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	6224633
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Kasumid / kahjumid ümberhindlustest	0
Müügid	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
Saldo perioodi lõpus	0

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 01.01.2003.a.	
- soetusmaksumus	34119585
- akumulieeritud kulum	-1968863
- jääkmaksumus	32150722
Ostetud 2003.a. jooksul	
Parendused 2003.a. Jooksul	8310373
Lisandumised äriühenduste kaudu	
Amortisatsioonikulu	-736168
Allahindlused väärtuse languse tõttu	
Müügid	
Ümberklassifitseerimised	
Muud muutused	
Seisuga 31.12.2003.a.	
- soetusmaksumus	42429958
- akumulieeritud kulum	-2705031
- jääkmaksumus	39724927

02.02.2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2002.	34119585	1533657	318619	35971861
klassifitseerimine kinnisvara investeringuks (lisa)	-34119585			-34119585
korrigeeritud saldo 31.12.2002.	0	1533657	318619	1852276
soetamine		1250635		1250635
rekonstrueerimine	0			0
ümberrhindlus	0			0
müük			-105073	-105073
mahakandmine				
klassifitseerimine varudeks				
Lõppsaldo 31.12.2003.	0	2 784 292	213 546	2 997 838
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2002	-1968863	-1010098	-288469	-3267430
ümbeklassifitseerimine	1968863			1968863
korrigeeritud saldo 31.12.2002	0	-1010098	-288469	-1298567
arvestatud kulum		-395680	-18084	-413764
allahindlus				
ümberrhindlus				0
müük			105073	105073
mahakandmine				
Lõppsaldo 31.12.2003	0	-1405778	-201480	-1607258
Jääkväärtus				
31.12.2002.	0	523 559	30 150	553 709
31.12.2003.	0	1 378 514	12 066	1 390 580

02.02.2005

Lisa nr. 5

Võlakohustused

	ERA	Technoma Adrem	Eraisik	MTÜ Tasmo Spordiklubi	MTÜ Ida- keskuse S	Oü Infounit	Kokku
Võlgnevuse jääk							
01.01.2003	1 161 365	5 923 347	130 000		948 768	106 500	8 269 980
Kohustuste suuremine							
2003.a.		790 836	0	1 018 531	40 791		1 850 158
Kohustuste tasumine							
2003.a.	250 740	0	0	153 647	563 348	49 500	1 017 235
Võlgnevuse jääk							
31.12.2003	910 625	6 714 183	130 000	864 884	426 211	57 000	9 102 903
s.h. Intressivõlg		1 514 183	0	18 531	36 163	0	
Kohustuste tasumine							
2004.a.	247 342					57 000	304 342
2005.a.	247 342						247 342
2006.a.	247 342						247 342
2007.a.	168 599	6 714 183	130 000				7 012 782
2013.a.				864 884	426 211		1 291 095
Intressimäärad	10%	15%	0	8%	8%	0%	

02.02.2005

Lisa 6 MAKSUD JA MAKSUVIIVISED

Maksuliik	31. detsember 2003.		31. detsember 2002.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis				
Käibemaks		169441		60160
Käibemaksu viivis				
Üksikisiku tulumaks		13296		12663
Üksikisiku tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		40128		38546
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötuskindlustusmaks		1803		
Kogumispensionimaks		595		
Maamaks	1337			0
KOKKU	1337	225263		111369

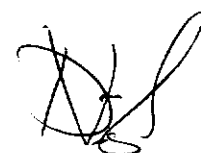
02.02.2005

Lisa 7 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2003	2002
Eesti %%		
Kokku Eesti	100	100
Teenused (Rent)	15 771 595	14 979 707
Kokku Kokku	15 771 595	14 979 707

Lisa 8 MUUD ÄRITULUD

	2003	2002
Tulu põhivara müügist	20 000	187 736
Kahjude hüvitus, saadud viivised		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud äritulud		5 810
Kokku muud äritulud	20 000	193 546





02.02.2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS AS TASMO ÄRIGRUPPI AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud **AS TASMO ÄRIGRUPPI** 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks **8 259 493 krooni** kasumina ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 **43 587 380 krooni**, kajastab üldjoontes tõepäraselt **AS TASMO ÄRIGRUPPI** majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003. Tütarfirma **OÜ Shabet Kaubandus ja OÜ I.K.Sport** aastaaruanded ei ole auditeeritud.

Aktiivkapital suuruses **5 200 000 krooni** on kindlustatud aktsiaseltsi netovaraga.

29. juuni 2004, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova

