

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aart Invest OÜ

registrikood: 12253189

tänavatänu nimi, Kentmanni tn 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5079057

e-posti aadress: aartinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aart Invest OÜ on loodud 2012 aasta märtsis.

Ettevõtte pea-eesmärk on tegeleda laenude väljastamisega väiksematele ettevõtetele.

Ettevõtte töötab täies mahus ja oleme säilitanud oma kliendiportfelli.

2014 aastast alates hakkasime pakkuma lisaks inkassoteenust, mis ei ole meie põhitegevusala, kuid toob lisatulu ettevõttesse. 2018 aastal osutati inkassoteenust 800 eur eest.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige, kelle koht on tasustatud lisatöökohustuste eest töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 641	35 479
Nõuded ja ettemaksed	91 575	105 175
Kokku käibevarad	156 216	140 654
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 123	12 543
Kokku põhivarad	9 123	12 543
Kokku varad	165 339	153 197
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 500	27 000
Võlad ja ettemaksed	0	1 810
Kokku lühiajalised kohustised	30 500	28 810
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 998	6 248
Kokku pikaajalised kohustised	4 998	6 248
Kokku kohustised	35 498	35 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 639	96 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 702	19 239
Kokku omakapital	129 841	118 139
Kokku kohustised ja omakapital	165 339	153 197

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	800	6 675
Mitmesugused tegevuskulud	-4 742	-12 665
Tööjõukulud	-22 434	-23 239
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 420	-3 420
Ärikasum (kahjum)	-29 796	-32 649
Intressitulud	54 041	57 155
Intressikulud	-12 543	-5 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 702	19 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 702	19 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Standarditega. Raamatupidamise Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. OÜ Aart Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Alates 01.01.16 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aruanne. Ettevõtte on koostatud väikeettevõtte aruanne tagasiulatuvalt ja see ei mõjuta aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmeid.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Aart Invest OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aart Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Aart Invest OÜ ärilistele otsustele;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	64 609	33 335
Raha arveldusarvel	32	2 144
Kokku raha	64 641	35 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	91 575	91 575
Laenunõuded	91 575	91 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 575	91 575
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	105 175	105 175
Laenunõuded	105 175	105 175
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 175	105 175

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 107	17 368
Sotsiaalmaksud	8 327	5 871
Kokku tööjõukulud	22 434	23 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Aart Invest OÜ (registrikood: 12253189) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN JAANUP	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 702
Kokku	127 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 341
Kokku	127 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Veersoo	46901214926	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Triin Lukka	47707105718	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079057
E-posti aadress	aartinvest@hotmail.ee