

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Metsalahendused

**registrikood:** 12252787

**tänava/talu nimi,** Lai 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51005

**telefon:** +372 56205279

**e-posti aadress:** tonislelep@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Metsalahendused OÜ tegeleb metsavarumise ja muude metsandust abistavate teenuste osutamisega, kinnisvara käitusega kaasa arvatud põllu- ja metsamaa

Töötasu 2015 aastal ei arvestatud ega tasutud.

2016 aastal plaanitakse suurendada maatulundusmaade hulka, laienetakse Saare- ja Hiiu maale.

Tegevusalasse võetakse juurde kinnisvaraarenduse projektid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 95 583         | 9 377         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 530         | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 920         | 231           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>128 033</b> | <b>9 608</b>  |
| Põhivara                                     |                |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 625          | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 10 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 100 992        | 0             |
| Materiaalne põhivara                         | 33 660         | 37 400        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>136 277</b> | <b>47 400</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>264 310</b> | <b>57 008</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 6 265          | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 201          | 5 572         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 466</b>  | <b>5 572</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 466</b>  | <b>5 572</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0              | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 436         | 43 580        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 199 908        | 7 856         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>253 844</b> | <b>51 436</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>264 310</b> | <b>57 008</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 390 965        | 162 068      |
| Muud äritulud                               | 1 979          | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -121 351       | -110 418     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -67 781        | -33 130      |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -6 564       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 740         | -4 100       |
| Muud ärikulud                               | -164           | 0            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>199 908</b> | <b>7 856</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>199 908</b> | <b>7 856</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>199 908</b> | <b>7 856</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 199 908         | 7 856          |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 740           | 4 100          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 740</b>    | <b>4 100</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -19 689         | -2 233         |
| Varude muutus                                            | 0               | 6 000          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 371          | -297           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -30             | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>182 558</b>  | <b>15 426</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -41 500        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -100 992        | 0              |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -1 625          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-102 617</b> | <b>-41 500</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 6 265           | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>6 265</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>86 206</b>   | <b>-26 074</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 9 377           | 35 451         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>86 206</b>   | <b>-26 074</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 95 583          | 9 377          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | -2 500                      | 43 580                      | 43 580  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                             | 7 856                       | 7 856   |
| <b>31.12.2014</b>                          | 2 500                       | -2 500                      | 51 436                      | 51 436  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                             | 199 908                     | 199 908 |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest |                             | 2 500                       |                             | 2 500   |
| <b>31.12.2015</b>                          | 2 500                       |                             | 251 344                     | 253 844 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis ja finantsaruandluse standardi tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud finantsaruandluse standarditele.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- Tootmiseseadmed 8 – 10%
- Muud masinad ja seadmed 10 – 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015     | 2014         |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 4 863        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 1 701        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>6 564</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>     |

2015 aastal ei arvestatud ega makstud töötasu, äriühingul ei ole töötajaid

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Äriühing ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2016

**OÜ Metsalahendused (registrikood: 12252787) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS LELLEP       | Juhatuse liige     | 18.02.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 436         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 199 908        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>251 344</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 436         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 199 908        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>251 344</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük        | 68101      | 296807          | 75.92%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 94157           | 24.08%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tõnis Lellep   | 38808222756                               | Lohkva küla,<br>Luunja vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 56205279        |
| E-posti aadress | tonislelep@gmail.com |