

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: A-Ärikeskus OÜ

registrikood: 12252155

aadress: Vae 16

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

e-posti aadress: legal@upi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

A-Ärikeskus OÜ on ettevõtte, kes arendab ja avab PetCity nimelisi lemmiklooma keskusi üle Baltikumi. Meie kontseptsioon näeb ette pakkuda 360 kraadi tooteid ja teenuseid lemmikloomade tarbeks.

Poodide formaate saab olema kolm, esimene neist on umbes 100 m² suurune pood, milles 80 % ulatuses müüakse toitu ja 20 % ulatuses muid tarvikuid. Suuruselt järgmine formaat on 200-300 m² ja selle kaupluse juurde kuuluvad juba ka kliinik ja grooming ning asuma peavad nad kaubanduskeskustes. Kolmas formaat näeb ette avada 500 + m² suuruseid poode koos täisteenuskliinikutega ja muude teenustega, sellised poed ehk keskused kerkivad kaubandusparkidesse.

Eesmärk on avada 6 aasta jooksul 70 poodi/ keskust Baltikumis.

Kontseptsiooni kuuluvad kauplused, kliinikud, grooming salongid, lemmikute hotellid ja treeningsaalid. Tegemist on Baltikumis ainulaadse kooslusega, sellist kontseptsiooni ei ole varem loodud.

Samuti saavad kauplused olema erilised nii oma sisekujunduse, sortimendi kui teeninduse kvaliteedi poolest. Meie suureks erisuseks saab olema kliinikute olemasolu suuremate kaupluste juures, see tagab loomaomanikule asjatundliku nõuande veterinaari poolt.

2014 aastal oli põhiliseks tegevuseks kontseptsiooni loomine alates ideest kuni kaubamärgi kujunduse, kaupluste sisedisaini ja turundusliku käekirja loomiseni.

2015 aasta põhiline plaan on avada esimesed 5 kauplust, kolm neist koos kliinikute ja grooming salongidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2 935	2 484	2
Kokku käibevara	2 935	2 484	
Kokku varad	2 935	2 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 992	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 992	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 000	0	
Kokku kohustused	29 992	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16	-16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 541	0	
Kokku omakapital	-27 057	2 484	
Kokku kohustused ja omakapital	2 935	2 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üldhalduskulud	-28 490	0	8
Muud ärikulud	-825	0	10
Ärikasum (kahjum)	-29 315	0	
Intressikulud	-226	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 541	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 541	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 315	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 766	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	-19 711	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 773	-2 484	11
Antud laenude tagasimaksed	2 484	2 484	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	0	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-16	2 484
31.12.2013	2 500	-16	2 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-29 541	-29 541
31.12.2014	2 500	-29 557	-27 057

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A-Ärikeskus (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud), sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad), ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162	0	0	3
Nõuded seotud osapooltele	2 773	2 773	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 935	2 935	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapooltele	2 484	2 484	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 484	2 484	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68	0	0
Käibemaks	162	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 043	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 955	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	112	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	151	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	3 329	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapooltelt	20 000	0	20 000	0	Laenuandja keskmine intress + 3%	EUR	31.12.2016	11
Pikaajalised laenud kokku	20 000	0	20 000	0				
Laenukohustused kokku	20 000	0	20 000	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	523	523	
Võlad töövõtjatele	3 305	3 305	
Maksuvõlad	3 329	3 329	3
Võlad seotud osapooltele	2 835	2 835	11
Kokku võlad ja ettemaksed	9 992	9 992	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	1 809	0	
Energia	992	0	
Kütus	992	0	
Lähetuskulud	6 394	0	
Tööjõukulud	16 146	0	9
Muud	3 149	0	
Kokku üldhalduskulud	28 490	0	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 054	0
Sotsiaalmaksud	4 092	0
Kokku tööjõukulud	16 146	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Erisoodustuse maksude kulu	525	0
Muud	300	0
Kokku muud ärikulud	825	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UP Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 773	22 835	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 484	0
Kokku	2 773	22 835	2 484	0

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja	3 574	2 773	0	20 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 484	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 484	2 484	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	16 146	0

Kohustused seotud osapooltele sisaldab OÜ'le A-Ärikeskus antud laenu summas 20 000 eurot (31.12.13: laen puudus), tagasimaksetähtaeg 31.12.2016 a. Seotud ettevõtelt saadud laenudelt on aruandeperioodil arvestatud intresse summas 226 eurot (2013.a. 0 eurot).

Seotud osapooltelt võetud laenu intress sõltub laenuandja laenuportfelli kaalutud keskmisest intressist, laen on tagatiseta. 2014 aastal oli OÜ A-Ärikeskuse saadud laenude keskmine intressimäär 5,81%.

A-Ärikeskus OÜ arvelduskonto Swedbank AS-s kuulub UP Invest OÜ kontserni koosseisu, samuti ka Allium UPI OÜ, Veeriku Kaubanduskeskus OÜ, Axis UPI OÜ, Transgreen OÜ, MMG Properties Ida OÜ, MMG Properties Lääne OÜ ja kuue omanikega seotud ettevõtja arvelduskontod. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seotud osapoolte vahel toimunud ostud sisaldavad ainult teenuseid.

Ettevõtte juhtkonna liikmetele arvestati tasu (koos sotsiaalmaksuga) aruandeperioodil 16 tuhat eurot (2013: tasu ei makstud). Täiendav informatsioon on toodud lisas 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2015

A-Ärikeskus OÜ (registrikood: 12252155) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KAESVELD	Juhatuse liige	14.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 541
Kokku	-29 557
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-29 557
Kokku	-29 557

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@upi.ee