

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pet City OÜ

registrikood: 12252155

tänava/talu nimi, Vae tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76401

e-posti aadress: legal@upi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Turustuskulud	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Pet City OÜ tegeleb lemmiklooma kaupade ning teenuste jaemüügiga, avades ning arendades lemmikloomakeskuseid ja -kauplusi Eestis ning oma tütarettevõtte kaudu ka Leedus ning Lätis. Teenustest pakutakse PetCity keskustes lemmikloomadele groomingut, majutust loomahotellis, kindlustust, treeningsaalis saab läbi viia koolitusi ja treeninguid jms üritusi nii lemmikloomadele kui nende omanikele. PetCity keskustes asuvaid loomakliinikuid opereerivad Pet City OÜ partnerettevõtted.

Pet City OÜ-l oli 2017. aasta lõpu seisuga 7 lemmiklooma keskust/kauplust Eestis (2016. aastal 3) ning läbi 2016. aastal tegutsemist alustanud tütarettevõtte Pet City UAB kolm lemmikloomakeskust/kauplust Leedus (2016. aastal 1). 2017. aastal avati koostöös Põlva Tarbijate Ühistuga ka esimene Pet City nime kandev frantsiisikauplus Põlvas. 2018. aastal on plaanis avada täiendavalt kolm kauplust/keskust Eestis, üks Leedus ning siseneda ka Läti turule, kus planeeritakse avada viis keskust/kauplust.

2017. aasta olulisemateks investeeringuteks oli PetCity kaupluste/keskuste avamised Tartus (Lõunakeskuses ning Veeriku Selveris) ning Tallinnas (Laagri Selveris ning Balti jaama turul) ning Pet City UAB poolt avatud kaks lemmikloomakeskust Leedus, Vilniuses ning sellega seotud investeeringud Pet City UAB-sse. Samuti alustati 2018. aastal avatavate kaupluste/keskuste projekteerimis- ning ettevalmistustöödega nii Eestis kui Lätis.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

Pet City OÜ müügitulu oli 2017. aastal kokku 2 309 tuhat eurot (2016. aastal 1 374 tuhat eurot), aruandeaasta kahjumiks kujunes 1 379 tuhat eurot (2016. aasta kahjum 1 094 tuhat eurot). Kahjum nii 2016. aastal kui 2017. aastal oli tingitud turule sisenemise ning kaupluste/keskustevõrgu laiendamisega seotud kuludest.

Ettevõtte omakapital on aruandekuupäeva seisuga negatiivne. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing, emaettevõtte 100% osanik Magnum AS on väljastanud kinnituskirja, et Pet City OÜ aktsionär võtab vastu otsuse Pet City OÜ omakapitali kooskõlla viimiseks äriseadustikus sätestatud nõuetega.

Finantsnäitajad	2017	2016
Müügitulu	2 309 318	1 374 037
Puhaskahjum	-1 378 900	-1 094 354
Puhaskasumi marginaal	-59,7%	-79,6%
Varad kokku	2 993 099	1 544 740
Varade tootlikkus	-46,1%	-70,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,7	1,9
Omakapitali osakaal	-39%	13,8%

Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu*100%

Varade tootlikkus: puhaskasum/varad kokku*100%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali osakaal: omakapital/varad kokku*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 481	21 124	
Nõuded ja ettemaksed	143 047	52 549	2
Varud	702 085	449 096	
Kokku käibevarad	878 613	522 769	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	255 300	252 500	3,4
Nõuded ja ettemaksed	532 212	29 395	2
Materiaalsed põhivarad	1 256 891	657 388	5
Immateriaalsed põhivarad	70 083	82 688	6
Kokku põhivarad	2 114 486	1 021 971	
Kokku varad	2 993 099	1 544 740	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	515 383	277 533	8
Kokku lühiajalised kohustised	515 383	277 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 627 300	1 054 300	7
Võlad ja ettemaksed	16 409	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 643 709	1 054 300	
Kokku kohustised	4 159 092	1 331 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	2 000 000	2 000 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 789 593	-695 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 378 900	-1 094 354	
Kokku omakapital	-1 165 993	212 907	
Kokku kohustised ja omakapital	2 993 099	1 544 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 309 318	1 374 037	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 531 192	-853 717	12
Brutokasum (-kahjum)	778 126	520 320	
Turustuskulud	-1 529 139	-1 160 040	13
Üldhalduskulud	-528 475	-364 753	14
Muud äritulud	4 362	450	
Muud ärikulud	-4 135	-18 258	
Ärikasum (kahjum)	-1 279 261	-1 022 281	
Intressikulud	-99 639	-72 073	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 378 900	-1 094 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 378 900	-1 094 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pet City (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded väikeettevõtjale on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pet City ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõtjale Magnum Veterinaaria AS, mille emaettevõtte Magnum AS koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõtted, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja üldjuhul maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberliigitamisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, liigitatakse ümber müügiototel põhivaraks.

Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui ettevõtte on vara üle valitsev mõju, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langust hinnatakse, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Kasulik eluiga 2-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud), sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad), ettevõtte juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	75 587	75 587	0	
Ostjatelt laekumata arved	75 587	75 587	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	527 449	27 449	500 000	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 029	28 029	0	
Muud nõuded	6 515	6 515	0	
Viitlaekumised	6 515	6 515	0	
Ettemaksed	37 679	5 467	32 212	
Tulevaste perioodide kulud	991	991	0	
Muud makstud ettemaksed	36 688	4 476	32 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 259	143 047	532 212	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	39 031	39 031	0	
Ostjatelt laekumata arved	39 031	39 031	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 636	7 636	0	16
Muud nõuded	670	670	0	
Viitlaekumised	670	670	0	
Ettemaksed	34 607	5 212	29 395	
Tulevaste perioodide kulud	312	312	0	
Muud makstud ettemaksed	34 295	4 900	29 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 944	52 549	29 395	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	255 300	252 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	255 300	252 500

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
304087849	Pet City UAB	Leedu	Lemmikloomade toidu ja tarvikute jaemüük	100	100
40203095684	Pet City SIA	Läti	Lemmikloomade toidu ja tarvikute jaemüük	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Muud muutused	31.12.2017
Pet City UAB	252 500	0	0	252 500
Pet City SIA	0	2 800	0	2 800
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	252 500	2 800	0	255 300

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pet City SIA	100	25.09.2017	2 800

Aruandeaastal asutas ettevõtte tütaretevõtte Pet City SIA.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	451 481	56 262	335 143	12 373	855 259
Akumuleeritud kulum	-93 960	-16 376	-87 535	0	-197 871
Jääkmaksumus	357 521	39 886	247 608	12 373	657 388
Ostud ja parendused	0	1 000	0	813 280	814 280
Amortisatsioonikulu	-98 688	-21 413	-94 676	0	-214 777
Ümberliigitamised	407 095	66 632	257 530	-731 257	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	407 095	66 632	257 530	-731 257	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	858 576	123 894	592 673	94 396	1 669 539
Akumuleeritud kulum	-192 648	-37 789	-182 211	0	-412 648
Jääkmaksumus	665 928	86 105	410 462	94 396	1 256 891

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 830	63 968	31 841	99 639
Akumuleeritud kulum	-1 812	-15 139	0	-16 951
Jääkmaksumus	2 018	48 829	31 841	82 688
Ostud ja parendused	0	5 300	0	5 300
Amortisatsioonikulu	-1 917	-15 113	0	-17 030
Mahakandmised	0	0	-875	-875
Ümberliigitamised	0	30 966	-30 966	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 830	100 234	0	104 064
Akumuleeritud kulum	-3 729	-30 252	0	-33 981
Jääkmaksumus	101	69 982	0	70 083

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooltelt	3 627 300	0	3 627 300	0	Laenuandja keskmine intress + 3%	EUR	31.12.2019	16
Pikaajalised laenud kokku	3 627 300	0	3 627 300	0				
Laenukohustised kokku	3 627 300	0	3 627 300	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooltelt	1 054 300	0	1 054 300	0	Laenuandja keskmine intress + 3%	EUR	31.12.2018	16
Pikaajalised laenud kokku	1 054 300	0	1 054 300	0				
Laenukohustised kokku	1 054 300	0	1 054 300	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	134 292	134 292	0	0	
Võlad töövõtjatele	87 088	87 088	0	0	
Maksuvõlad	68 367	68 367	0	0	
Muud võlad	9 534	9 534	0	0	
Saadud ettemaksed	19 849	3 440	0	16 409	
Muud saadud ettemaksed	19 849	3 440	0	16 409	
Võlad seotud osapooltele	212 662	212 662	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	531 792	515 383	0	16 409	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	70 842	70 842	0	0	
Võlad töövõtjatele	51 962	51 962	0	0	
Maksuvõlad	55 104	55 104	0	0	
Muud võlad	5 497	5 497	0	0	
Võlad seotud osapooltele	94 128	94 128	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	277 533	277 533	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Emaettevõtja on 2016. aastal moodustanud vabatahtliku omakapitali reservi summas 2 000 000 eurot. Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 309 318	1 374 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 309 318	1 374 037
Kokku müügitulu	2 309 318	1 374 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade jaemüük	2 141 951	1 261 965
Teenuste müük	167 367	112 072
Kokku müügitulu	2 309 318	1 374 037

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Varude allahindlus ja mahakandmine	66 472	7 462
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 435 077	834 972
Muud	29 643	11 283
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 531 192	853 717

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	319 079	241 573	
Energia	49 121	35 250	
Elektrienergia	36 617	27 131	
Soojusenergia	12 504	8 119	
Lähetuskulud	4 580	2 846	
Koolituskulud	11 295	5 622	
Tööjõukulud	520 903	423 834	15
Amortisatsioonikulu	220 316	181 093	5,6
IT kulud	43 507	38 003	
Reklaamikulud	161 020	140 143	
Ruumide halduskulud	105 725	73 598	
Muud	93 593	18 078	
Kokku turustuskulud	1 529 139	1 160 040	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	35 336	28 738	
Energia	7 965	6 567	
Lähetuskulud	23 266	8 912	
Koolituskulud	2 533	1 925	
Tööjõukulud	292 074	219 171	15
Amortisatsioonikulu	11 491	10 814	5,6
Muud	58 297	40 743	
IT kulud	10 053	14 032	
Ärialaste konsultatsioonide kulud	86 550	31 871	
Sidekulud	910	1 980	
Kokku üldhalduskulud	528 475	364 753	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	606 411	481 721
Sotsiaalmaksud	206 566	161 284
Kokku tööjõukulud	812 977	643 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	36

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Magnum Veterinaaria AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	966	167 926	0	75 796
Tütarettevõtjad	500 825	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 658	3 672 036	7 636	1 072 632
Kokku	527 449	3 839 962	7 636	1 148 428

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Pet City UAB	500 000	0	Laenuandja keskmine intress+3%	EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Magnum AS	0	2 573 000	Laenuandja keskmine intress+3%	EUR	31.12.2019

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Magnum AS	0	610 000	Laenuandja keskmine intress+3%	EUR	31.12.2018
UP Invest OÜ	0	940 300	Laenuandja keskmine intress+3%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 193 352	4 899	531 169	745
Tütarettevõtjad	0	11 876	0	117
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	326 305	0	258 909	71 093

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	47 744	49 194
-----------------	--------	--------

Magnum Veterinaaria AS on Pet City OÜ emaettevõtja alates 01.07.2016. Enne seda oli ettevõtte emaettevõtjaks UP Invest OÜ.

Kohustised seotud osapoolte ees sisaldab Pet City OÜ'le antud laenu summas 3 627 300 eurot (31.12.2016: 1 054 300 eurot), tagasimaksetähtaeg 31.12.2018 a. Ostud seotud osapooltelt sisaldavad aruandeperioodil arvestatud intresse summas 99 639 eurot (2016: 72 055 eurot).

Seotud osapooltelt võetud laenu intress sõltub laenuandja laenuportfelli kaalutud keskmisest intressist, laen on tagatiseta. 2017. aastal oli Pet City OÜ saadud laenude keskmine intressimäär 5,38% (2016. a 5,35%).

Pet City OÜ arvelduskonto Swedbank AS-s kuulub UP Invest OÜ kontserni koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingutele vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Nõuded seotud osapooltele sisaldab kontsernikontol olevat nõuet summas 25 658 eurot (31.12.2016: 7 496 eurot).

Seotud osapoolte vahel toimunud ostud sisaldavad kaupu summas 1 193 521 eurot (2016: 528 511 eurot).

Müügid seotud osapooltele sisaldavad kulude hüvitamist summas 15 409 eurot (2016: 71 955 eurot).

Juhatuse liikmele soodustusi antud ei ole. Juhatuse liikmega on sõlmitud leping, mis näeb ette hüvitist juhtimisorgani liikmele lepingu korralise lõppemise ning lepingu lõpetamise korral ettevõtja poolt ilma mõjuva põhjuseta. Nimetatud klauslitega seotud summaarne väljamakse juhatuse liikmele seisuga 31.12.2017 oleks olnud 5 700 eurot, koos sotsiaalmaksuga 7 581 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Pet City OÜ (registrikood: 12252155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK TIBAR	Juhatuse liige	11.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pet City OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Pet City OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aruandele teostatud ülevaatus käigus ei osalenud me varude inventuuris ning meie poolt kasutatavad muud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil tagantjärei saada piisavat kindlust varude koguste õigsuse osas 31. detsembri 2016 seisuga. Bilansis seisuga 31. detsember 2016 kajastatud varude saldo mõjutab 31. detsembri 2017 lõppenud aruandeperioodi tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõtte sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksptide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse sätestatud eetikanouetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanouetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

11. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Pet City OÜ (registrikood: 12252155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	11.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 789 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 378 900
Kokku	-3 168 493
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 168 493
Kokku	-3 168 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lemmikloomade ja –lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük	47762	2140504	92.69%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@upi.ee