

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Niidu Apteek

registrikood: 12251931

tänava/talu nimi, Kauba tn 19

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4522509

e-posti aadress: hannes.haavel@hanvar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019 aastal osutas OÜ vähesel määral nõustamisteenust.

Apteegialast tööd ei tehta.

2020 aastal otsitakse võimalusi kohustuste täitmiseks ja OÜ töö lõpetamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42	1 389
Nõuded ja ettemaksed	28 719	74 265
Varud	22 146	35 850
Kokku käibevarad	50 907	111 504
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	282 090	315 237
Immateriaalsed põhivarad	0	973
Kokku põhivarad	282 090	316 210
Kokku varad	332 997	427 714
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 970	43 969
Võlad ja ettemaksed	185 457	207 126
Kokku lühiajalised kohustised	229 427	251 095
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 588	148 547
Kokku pikaajalised kohustised	131 588	148 547
Kokku kohustised	361 015	399 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 322	189 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 090	-164 118
Kokku omakapital	-28 018	28 072
Kokku kohustised ja omakapital	332 997	427 714

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	21 092	1 374 205
Muud äritulud	10 179	360
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 077	-1 141 188
Mitmesugused tegevuskulud	-22 392	-158 049
Tööjõukulud	0	-193 530
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 120	-36 156
Muud ärikulud	-81	-90
Ärikasum (kahjum)	-52 399	-154 448
Intressikulud	-3 691	-9 670
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 090	-164 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 090	-164 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niidu Apteek OÜ on koostanud 2019 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muude nõuete all on nõuded aruandekohustusliku isiku vastu.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Ettevõtte kajastab ruumide rendi makseid kuluna. Rendi tagatisraha kajastatakse ettemaksete peal. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale 250 eurot

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on: juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2	1 321
Pank	40	68
Kokku raha	42	1 389

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	35 850
Ettemaksed varude eest	22 146	0
hankijatele	22 146	0
Kokku varud	22 146	35 850

Ettemaksed varude eest on maksed, millele ei ole saadud korrektseid arveid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 042
Üksikisiku tulumaks	0	1 101
Sotsiaalmaks	0	7 049
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 192

Ei ole käibemaksukohuslane

2019 aastal töötasid makstud ei ole.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	355 826	11 788	7 989	19 777	32 925	408 528
Akumuleeritud kulum	-24 983	-10 599	-7 112	-17 711	-14 441	-57 135
Jääkmaksumus	330 843	1 189	877	2 066	18 484	351 393
Amortisatsioonikulu	-28 597	-1 189	-877	-2 066	-5 493	-36 156
31.12.2018						
Soetusmaksumus	355 826	11 788	7 989	19 777	32 925	408 528
Akumuleeritud kulum	-53 580	-11 788	-7 989	-19 777	-19 934	-93 291
Jääkmaksumus	302 246	0	0	0	12 991	315 237
Amortisatsioonikulu	-26 562	0	0	0	-6 585	-33 147
31.12.2019						
Soetusmaksumus	355 826	11 788	7 989	19 777	32 925	408 528
Akumuleeritud kulum	-80 142	-11 788	-7 989	-19 777	-26 519	-126 438
Jääkmaksumus	275 684	0	0	0	6 406	282 090

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 014	2 014
Akumuleeritud kulum	-1 041	-1 041
Jääkmaksumus	973	973
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 014	2 014
Akumuleeritud kulum	-1 041	-1 041
Jääkmaksumus	973	973
Amortisatsioonikulu	-973	-973
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 014	2 014
Akumuleeritud kulum	-2 014	-2 014
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	0					
swedbanki laen	43 970	43 970				
Lühiajalised laenud kokku	43 970	43 970				
Pikaajalised laenud						
swedbanki laen	131 588		131 588			
Pikaajalised laenud kokku	131 588		131 588			
Laenukohustised kokku	175 558	43 970	131 588			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	1 642	1 642				
omaniku laen	19 709	19 709				
Lühiajalised laenud kokku	21 351	21 351				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS laen	171 165	22 618	148 547		6 kuu Euribor	30.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	171 165	22 618	148 547			
Laenukohustised kokku	192 516	43 969	148 547			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	315 527	315 527
Kokku	315 527	315 527

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 092	1 374 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 092	1 374 205
Kokku müügitulu	21 092	1 374 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite müük apteekides	0	1 338 962
Majutus	0	4 182
Turundustasu	0	31 061
konsultatsiooniteenus	21 092	0
Kokku müügitulu	21 092	1 374 205

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgatoetus	0	360
Muud	10 179	0
Kokku muud äritulud	10 179	360

Tuludesse arvestatud ettemakstud kulude ümberarvestus(n.puhkuse reservi kohustus)

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	124	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	25 850	22 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 117 901
Müügi eesmärgil ostetud teenused	859	0
Transpordikulud	244	0
Muud	0	1 287
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 077	1 141 188

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	7 736	64 590
Energia	0	4 505
Elektrienergia	0	4 023
Soojusenergia	0	482
Mitmesugused bürookulud	1 597	8 333
Lähetuskulud	0	1 279
Koolituskulud	0	764
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 159	9 865
Konsultatsioonid, koolitused	183	0
Õigusabiteenused	0	19 117
Pangateenused	2 559	6 429
Arvutitehnika kulu	50	4 817
Raamatupidamisteenused	541	5 456
Korteri kulud	796	3 829
Ruumide kommunaalkulud ja valvekulud	21	10 508
Reklaamikulud	0	3 648
Telefon, internet	1 324	2 703
Väheväärtuslik põhivara	0	200
Ostetud teenused	0	0
Audiitori teenus	0	0
Muud	306	12 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 392	158 049

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	146 679
Sotsiaalmaksud	0	46 851
puhkusereseervi korrigeerimine	0	0
Kokku tööjõukulud	0	193 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	8

2019.a. apteegialast majandustegevust ei toimunud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	6 550	0	6 550

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saare Holding oü	8 000	1 450	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hanvar oü	66 000	66 000	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2021

OÜ Niidu Apteek (registrikood: 12251931) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HAAVEL	Juhatuse liige	06.01.2021
Resolutsioon:	Kinnita majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 090
Kokku	-30 768
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 768
Kokku	-30 768

Leida 2020 aastal võimalusi vara müügiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	21092	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saare Holding OÜ	12760101	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4522509
E-posti aadress	hannes.haavel@hanvar.ee