

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Meri Varad OÜ

registrikood: 12251693

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Mullutu küla,
Merinvesti

postisihthnumber: 93835

telefon: +372 5211020

e-posti aadress: kaupo@merinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Meri varad on Äriregistrisse kantud 20.03.2012.a. Põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus, EMTAK 64201.

2012. aastal omandas osaluse OÜ Merinvest 20 % ulatuses kapitalist, soetusmaksumus 1 euro, osa nimiväärtus 20000 eurot, 2013 aastal korrigeeriti finantsinvesteeringut 29180 € võrra .

2014.a. toimus Meri Varad OÜ jagunemine, uus Äriühing Meri Varad Zwei OÜ omandas jagunemisest Merinvest OÜ osaluse 20 % ulatuses nimiväärtusega 20000 €

2022.a. saadi tulu 3477 € teenuse s.h. hoonestusõiguse seadmisest 798 € ja maa renditasu 2679 € vastavas perioodis , muud aktiivset majandustegevust ei ole toimunud.

OÜ Meri Varad osad kuuluvad aruande perioodi 31.12.2023.a. lõpus 100 % füüsilistele isikutele.

2020.a. aastaaruande koostamise perioodil toimus Oma osade ümber jaotus, andmed kajastuvad 2023.a. aasta aastaaruandes.

Aruandeaastal ei ole kasutatud palgatööjõudu, samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Juhatusel liige, Kaupo Kirs

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 738	2 616
Kokku käibevarad	3 738	2 616
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 973	26 973
Kokku põhivarad	26 973	26 973
Kokku varad	30 711	29 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	798	798
Kokku lühiajalised kohustised	1 798	1 798
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	2 062	2 860
Kokku pikaajalised kohustised	11 062	12 860
Kokku kohustised	12 860	14 658
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	1 503	1 503
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 428	9 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920	683
Kokku omakapital	17 851	14 931
Kokku kohustised ja omakapital	30 711	29 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 477	798
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-19
Ärikasum (kahjum)	3 458	779
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-539	-96
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 920	683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920	683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Meri Varad 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Meri Varad kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr.1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Meri Varad juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid. Alates 01.01.2013.a. muutusi kohustuslikuks muudatused Eesti heas raamatupidamistavas.

Muutusi Raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ-id)

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke kui ka lühiajalisi deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Äriühing ei oma immateriaalset põhivara.

Materiaalse põhivara moodustab maa, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teada olevad kohustused.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema aja järel, kajastatakse teenuse osutamisest saadavat tulu proportsionaalselt samades perioodides kaasnevate kuludega.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või avaldab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Meri Varad OÜ Omanikud ja juhatuse liikmed on seotud Freudenberg Sealing Technologies OÜ-ga töösuhete ja juhatuse liikmetena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 973	26 973
Jääkmaksumus	26 973	26 973
31.12.2022		
Soetusmaksumus	26 973	26 973
Jääkmaksumus	26 973	26 973
31.12.2023		
Soetusmaksumus	26 973	26 973
Jääkmaksumus	26 973	26 973

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Freudenberg Sealing Technologies OÜ	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Freudenberg Sealing Technologies OÜ	9 000		5 000	4 000
Pikaajalised laenud kokku	9 000		5 000	4 000
Laenukohustised kokku	10 000	1 000	5 000	4 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Merinvest OÜ	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Merinvest OÜ	10 000		5 000	5 000
Pikaajalised laenud kokku	10 000		5 000	5 000
Laenukohustised kokku	11 000	1 000	5 000	5 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	2 860	798	2 062
Kokku võlad ja ettemaksed	2 860	798	2 062

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Saadud ettemaksed	3 658	798	2 860
Kokku võlad ja ettemaksed	3 658	798	2 860

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 477	798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 477	798
Kokku müügitulu	3 477	798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud hoonestusõiguse seadmisest	798	798
Maa rent	2 679	0
Kokku müügitulu	3 477	798

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000
Kokku laenukohustised	1 000	1 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	798	798
Kokku võlad ja ettemaksed	798	798

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	10 000
Kokku laenukohustised	9 000	10 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 062	2 860
Kokku võlad ja ettemaksed	2 062	2 860

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	1 000	11 000	96
Kokku laenukohustised	12 000	1 000	11 000	96

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	1 000	9 000	539
Kokku laenukohustised	10 000	1 000	9 000	539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Saadud tasuta oma osad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Meri Varad OÜ (registrikood: 12251693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KIRS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920
Kokku	13 348
Jaotamine	
Kokku	13 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 920
Kokku	13 348
Jaotamine	
Kokku	13 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2679	77.05%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	798	22.95%	Ei