

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänavanimi, maja number: Tallinna tn 16

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio.liblik@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ Sauga Majad juhatus on 1-liikmeline, töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	66	182
Nõuded ja ettemaksed	349 987	335 470
Nõuded ostjate vastu	0	400
Muud nõuded	349 987	335 070
Kokku käibevarad	350 053	335 652
Kokku varad	350 053	335 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	298 418	295 400
Võlad tarnijatele	297 118	295 400
Muud saadud ettemaksed	1 300	0
Kokku lühiajalised kohustised	298 418	295 400
Kokku kohustised	298 418	295 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 502	36 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 383	1 402
Kokku omakapital	51 635	40 252
Kokku kohustised ja omakapital	350 053	335 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 198	4 800
Mitmesugused tegevuskulud	-4 169	-5 908
Ärikasum (kahjum)	8 029	-1 108
Intressitulud	3 354	2 510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 383	1 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 383	1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sauga Majad OÜ 2017 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sauga majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arveldusarve jääke pangas ja sularaha kassas.

Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 198	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 198	4 800
Kokku müügitulu	12 198	4 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 123	4 800
Tulud teenuste müügist	75	0
Kokku müügitulu	12 198	4 800

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 020	4 800
Mitmesugused bürookulud	13	0
Muud tegevuskulud	136	1 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 169	5 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2018

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	08.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 383
Kokku	48 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 383
Kokku	48 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12198	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio.liblik@tt.ee