

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänava/talu nimi, Tallinna tn 16
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ Sauga Majad juhatus on 1-liikmeline, töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	338	66
Nõuded ja ettemaksed	338 831	349 987
Nõuded ostjate vastu	375	0
Muud nõuded	338 456	349 987
Kokku käibevarad	339 169	350 053
Kokku varad	339 169	350 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	299 474	298 418
Võlad tarnijatele	3 174	2 118
Muud võlad	295 000	295 000
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku lühiajalised kohustised	299 474	298 418
Kokku kohustised	299 474	298 418
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 884	37 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 061	11 383
Kokku omakapital	39 695	51 635
Kokku kohustised ja omakapital	339 169	350 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 100	12 198	2
Mitmesugused tegevuskulud	-10 459	-4 169	3
Ärikasum (kahjum)	9 641	8 029	
Intressitulud	3 420	3 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 061	11 383	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 061	11 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sauga Majad OÜ 2018 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sauga majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arveldusarve jääke pangas ja sularaha kassas.

Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 100	12 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 100	12 198
Kokku müügitulu	20 100	12 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	15 600	12 123
Tulud teenuste müügist	4 500	75
Kokku müügitulu	20 100	12 198

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	10 452	4 020
Mitmesugused bürookulud	7	13
Muud tegevuskulud	0	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 459	4 169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2019

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	07.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 061
Kokku	36 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 061
Kokku	36 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Liblik	36411120012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee