

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänava nimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega.

OÜ Sauga Majad juhatus on 1-liikmeline, töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	322	338
Nõuded ja ettemaksed	437 250	338 831
Nõuded ostjate vastu	0	375
Muud nõuded	437 250	338 456
Kokku käibevarad	437 572	339 169
Kokku varad	437 572	339 169
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	391 126	299 474
Võlad tarnijatele	0	3 174
Muud võlad	391 126	295 000
Muud saadud ettemaksed	0	1 300
Kokku lühiajalised kohustised	391 126	299 474
Kokku kohustised	391 126	299 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 945	28 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 751	8 061
Kokku omakapital	46 446	39 695
Kokku kohustised ja omakapital	437 572	339 169

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 100	20 100	2
Mitmesugused tegevuskulud	-5 643	-10 459	3
Ärikasum (kahjum)	3 457	9 641	
Intressitulud	3 508	3 420	
Intressikulud	-214	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 751	13 061	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 751	8 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sauga Majad OÜ 2019 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sauga majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arveldusarve jääke pangas ja sularaha kassas.

Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 100	20 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 100	20 100
Kokku müügitulu	9 100	20 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	9 100	15 600
Tulud teenuste müügist	0	4 500
Kokku müügitulu	9 100	20 100

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 643	10 452
Mitmesugused bürookulud	0	7
Muud tegevuskulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 643	10 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 751
Kokku	43 696

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 751
Kokku	43 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049721
E-posti aadress	tullio@sinvest.ee