

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sauga Majad OÜ

registrikood: 12250334

tänava nimi, maja number: Tallinna tn 16

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 5049721

e-posti aadress: tullio@sinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sauga Majad põhitegevusalaks on ärialane nõustamine, laenude teenindamine, soetatud vara rentimine ja müük.

OÜ Sauga Majad ei planeeri teostada kinnisvarainvesteeringuid, jätkatakse ärialase nõustamise ning laenude teenindamise, soetatud vara rentimise ja müügiga.

OÜ Sauga Majad juhatuse on 1-liikmeline, töö eest juhatuse liikmena tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	77	1
Nõuded ja ettemaksed	90 708	67 498
Nõuded ostjate vastu	1 947	952
Laenu nõuded	43 394	40 479
Muud nõuded	45 367	26 067
Kokku käibevarad	90 785	67 499
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	566 499	467 899
Laenu nõuded	566 499	467 899
Kokku põhivarad	566 499	467 899
Kokku varad	657 284	535 398
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	0
Võlad ja ettemaksed	6 004	4 192
Võlad tarnijatele	882	840
Maksuvõlad	19	9
Muud võlad	5 103	3 343
Kokku lühiajalised kohustised	8 504	4 192
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	255 850	142 455
Kokku pikaajalised kohustised	255 850	142 455
Kokku kohustised	264 354	146 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 001	73 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 179	312 998
Kokku omakapital	392 930	388 751
Kokku kohustised ja omakapital	657 284	535 398

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	9 674	35 559	3
Mitmesugused tegevuskulud	-11 521	-4 139	
Muud ärikulud	0	-51 338	
Ärikasum (kahjum)	-1 847	-19 918	
Intressitulud	13 709	4 810	
Intressikulud	-7 683	-1 107	
Muud finantstulud ja -kulud	0	329 213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 179	312 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 179	312 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sauga Majad OÜ 2023 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sauga majad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemise kohta.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arveldusarve jääke pangas ja sularaha kassas.

Tehingute kajastamise alusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõikitehtud allahindluseid ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	19	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19	0	9

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 674	35 559
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 674	35 559
Kokku müügitulu	9 674	35 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	9 674	35 559
Kokku müügitulu	9 674	35 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Sauga Majad OÜ (registrikood: 12250334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULLIO LIBLIK	Juhatuse liige	28.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 179
Kokku	390 180

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 179
Kokku	390 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9674	100.00%	Jah