

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Gigant Keskus OÜ

registrikood: 12250297

tänava/talu nimi, Vesse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53363335

e-posti aadress: allaalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Gigant Keskus OÜ põhitegevus on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel ei arvestatud töötasu.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvara üürileandmist, suurendada klientide osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	16.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 529	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	17 536	0	3
Kokku käibevara	27 065	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 925	0	5
Kokku põhivara	48 925	0	
Kokku varad	75 990	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 353	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 353	0	
Kokku kohustused	20 353	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 137	0	
Kokku omakapital	55 637	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	75 990	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.03.2012 - 31.12.2012	16.03.2012 - 16.03.2012	Lisa nr
Müügitulu	194 756		
Muud äritulud	685		7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 136		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 575		
Muud ärikulud	-593		9
Ärikasum (kahjum)	53 137	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 137		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 137		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.03.2012 - 31.12.2012	16.03.2012 - 16.03.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 137	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 575	0	
Kokku korrigeerimised	2 575	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 536	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 353	0	
Kokku rahavood äritegevusest	58 529	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 500	0	
Kokku rahavood	7 029	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 029	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 529	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.03.2012	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 16.03.2012	2 500		2 500
16.03.2012	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 16.03.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 137	53 137
31.12.2012	2 500	53 137	55 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	16.03.2012
Sularaha kassas	9 043	2 500
Arvelduskontod	486	0
Kokku raha	9 529	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 524	17 524			
Ostjatelt laekumata arved	17 524	17 524			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 536	17 536			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		105
Intress		6
Ettemaksukonto jääk	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	111

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	51 500	51 500	51 500
Amortisatsioonikulu	-2 575	-2 575	-2 575
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-2 575	-2 575	-2 575
Jääkmaksumus	48 925	48 925	48 925

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 998	9 998			
Maksuvõlad	111	111			4
Saadud ettemaksed	10 244	10 244			
Muud saadud ettemaksed	10 244	10 244			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 353	20 353			

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	16.03.2012 - 31.12.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	685
Kokku muud äritulud	685

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole töötajad

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	16.03.2012 - 31.12.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	555
Muud	38
Kokku muud ärikulud	593

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

16.03.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	92 688	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

Gigant Keskus OÜ (registrikood: 12250297) 16.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALLIK	Juhatuse liige	26.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 137
Kokku	53 137
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 137
Kokku	53 137
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	194756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ALLA ALLIK	46104100296		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363335
E-posti aadress	allaalik@gmail.com