

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Gigant Keskus OÜ

registrikood: 12250297

tänavatalu nimi, Vesse 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53363335

e-posti aadress: allaalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Gigant Keskus OÜ põhitegevus on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel ei arvestatud töötasu.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvara üürileandmist, suurendada klientide osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	405	32 192	2
Nõuded ja ettemaksed	115 252	30 631	3
Kokku käibevara	115 657	62 823	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 325	38 625	5
Kokku põhivara	28 325	38 625	
Kokku varad	143 982	101 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 558	23 912	6
Kokku lühiajalised kohustused	43 558	23 912	
Kokku kohustused	43 558	23 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 786	52 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 888	21 899	
Kokku omakapital	100 424	77 536	
Kokku kohustused ja omakapital	143 982	101 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	643 711	456 334	
Muud äritulud	41 615	253	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624 787	-422 594	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 300	-10 300	
Muud ärikulud	-27 351	-1 792	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 888	21 901	
Intressikulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 888	21 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 888	21 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 888	21 901	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 300	10 300	
Kokku korrigeerimised	10 300	10 300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 621	-13 095	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 646	3 559	
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 787	22 663	
Kokku rahavood	-31 787	22 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 192	9 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 787	22 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405	32 192	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		53 137	55 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 899	21 899
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	74 786	77 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 888	22 888
31.12.2014	2 500	250	97 674	100 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	3	242
Kassa	402	31 950
Kokku raha	405	32 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 943	73 943	
Ostjatelt laekumata arved	73 943	73 943	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	4
Ettemaksed	41 300	41 300	
Tulevaste perioodide kulud	41 300	41 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 252	115 252	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 630	30 630	
Ostjatelt laekumata arved	30 630	30 630	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 631	30 631	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		431		274
Ettemaksukonto jääk	9		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	431	1	274

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-2 575	-2 575	-2 575
Jääkmaksumus	48 925	48 925	48 925
Amortisatsioonikulu	-10 300	-10 300	-10 300
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-12 875	-12 875	-12 875
Jääkmaksumus	38 625	38 625	38 625
Amortisatsioonikulu	-10 300	-10 300	-10 300
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-23 175	-23 175	-23 175
Jääkmaksumus	28 325	28 325	28 325

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 987	28 987	
Maksuvõlad	431	431	4
Saadud ettemaksed	14 140	14 140	
Tulevaste perioodide tulud	14 140	14 140	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 558	43 558	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 891	13 891	
Maksuvõlad	274	274	4
Saadud ettemaksed	9 747	9 747	
Muud saadud ettemaksed	9 747	9 747	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 912	23 912	

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	315	253
Muud	41 300	0
Kokku muud äritulud	41 615	253

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Gigant Keskus ei olnud 2014 aastas töötajad

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 351	1 792
Kokku muud ärikulud	27 351	1 792

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	11 570	6 262	28 557

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	187 181	166 593
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	296 288	70 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Gigant Keskus OÜ (registrikood: 12250297) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALLIK	Juhatuse liige	13.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 888
Kokku	97 674

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 888
Kokku	97 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	643711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kynex Consult LLP		Suurbritannia	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363335
E-posti aadress	allaalik@gmail.com