

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Gigant Keskus OÜ

registrikood: 12250297

tänava/talu nimi, Vesse tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 53363335

e-posti aadress: allaalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Gigant Keskus OÜ põhitegevus on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel ei arvestatud töötasu.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvara üürileandmist, suurendada klientide osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 420	91	2
Nõuded ja ettemaksed	199 158	190 869	3
Kokku käibevarad	251 578	190 960	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	18 025	5
Kokku põhivarad	0	18 025	
Kokku varad	251 578	208 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 567	33 865	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 567	33 865	
Kokku kohustised	30 567	33 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 370	97 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 891	74 696	
Kokku omakapital	221 011	175 120	
Kokku kohustised ja omakapital	251 578	208 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	659 226	725 742	
Muud äritulud	781	1	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600 835	-640 584	
Tööjõukulud	-5 555	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 725	-10 300	5
Muud ärikulud	-1	-163	9
Ärikasum (kahjum)	45 891	74 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 891	74 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 891	74 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	51 060	51
Kassa	1 360	40
Kokku raha	52 420	91

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 594	30 594	
Ostjatelt laekumata arved	30 594	30 594	
Nõuded seotud osapoolte vastu	126 861	126 861	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403	4
Ettemaksed	41 300	41 300	
Tulevaste perioodide kulud	41 300	41 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 158	199 158	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	149 558	149 558	
Ostjatelt laekumata arved	149 558	149 558	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	4
Ettemaksed	41 300	41 300	
Tulevaste perioodide kulud	41 300	41 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 869	190 869	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		628		672
Üksikisiku tulumaks		125		
Sotsiaalmaks		212		
Kohustuslik kogumispension		8		
Töötuskindlustusmaksed		15		
Ettemaksukonto jääk	403		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	988	11	672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-23 175	-23 175	-23 175
Jääkmaksumus	28 325	28 325	28 325
Amortisatsioonikulu	-10 300	-10 300	-10 300
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 500	51 500	51 500
Akumuleeritud kulum	-33 475	-33 475	-33 475
Jääkmaksumus	18 025	18 025	18 025
Amortisatsioonikulu	-7 725	-7 725	-7 725
Müügid	-10 300	-10 300	-10 300
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	11 000	
Transpordivahendid	11 000	
Kokku	11 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 080	10 080	
Võlad töövõtjatele	893	893	
Maksuvõlad	988	988	4
Muud võlad	360	360	
Muud viitvõlad	360	360	
Saadud ettemaksed	18 246	18 246	
Tulevaste perioodide tulud	18 246	18 246	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 567	30 567	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 625	9 625	
Maksuvõlad	672	672	4
Muud võlad	6 800	6 800	
Muud viitvõlad	6 800	6 800	
Saadud ettemaksed	16 768	16 768	
Tulevaste perioodide tulud	16 768	16 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 865	33 865	

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	700	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	81	0
Kokku muud äritulud	781	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 152	0
Sotsiaalmaksud	1 403	0
Kokku tööjõukulud	5 555	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	163
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	1	163

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	3 454	3 420
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 861	

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	117 287	72 000	138 000	162 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

Gigant Keskus OÜ (registrikood: 12250297) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALLIK	Juhatuse liige	24.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 891
Kokku	218 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 891
Kokku	218 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	659226	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kynex Consult LLP		Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363335
E-posti aadress	allaalik@gmail.com