

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** Gigant Keskus OÜ

**registrikood: 12250297**

tänava/talu nimi, Vesse tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11415

**telefon: +372 53363335**

**e-posti aadress:** [allaalik@gmail.com](mailto:allaalik@gmail.com)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Muud äritulud                    | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Muud ärikulud                    | 8  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Gigant Keskus OÜ põhitegevus on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel ei arvestatud töötasu.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvara üürileandmist, suurendada klientide osakaalu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 716          | 92 356         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 201 938        | 168 497        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>203 654</b> | <b>260 853</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>203 654</b> | <b>260 853</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 57 899         | 29 291         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>57 899</b>  | <b>29 291</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>57 899</b>  | <b>29 291</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 362        | 218 261        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 357        | 10 551         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>145 755</b> | <b>231 562</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>203 654</b> | <b>260 853</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 649 815        | 630 535       |         |
| Muud äritulud                               | 3 527          | 111           | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -679 452       | -612 351      |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -5 788        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0              | -1 956        |         |
| Muud ärikulud                               | -27 884        | 0             | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-53 994</b> | <b>10 551</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-53 994</b> | <b>10 551</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 363         | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-60 357</b> | <b>10 551</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Pank              | 1 698        | 72 539        |
| Kassa             | 18           | 19 817        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 716</b> | <b>92 356</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 87 314         | 87 314         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 87 314         | 87 314         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 58 624         | 58 624         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 515          | 1 515          |         |
| Ettemaksed                         | 54 485         | 54 485         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 54 485         | 54 485         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>201 938</b> | <b>201 938</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 367          | 9 367          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 367          | 9 367          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 108 950        | 108 950        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 287          | 2 287          |         |
| Ettemaksed                         | 47 893         | 47 893         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 47 893         | 47 893         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>168 497</b> | <b>168 497</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 179          |              | 1 897        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 336        | 2 287        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 515</b> | <b>2 287</b> | <b>1 897</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 28 272        | 28 272         |         |
| Muud võlad                       | 752           | 752            |         |
| Muud viitvõlad                   | 752           | 752            |         |
| Saadud ettemaksed                | 28 875        | 28 875         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 28 875        | 28 875         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 899</b> | <b>57 899</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 438         | 8 438          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 897         | 1 897          |         |
| Saadud ettemaksed                | 18 956        | 18 956         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 18 956        | 18 956         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 291</b> | <b>29 291</b>  |         |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2018         | 2017       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 3 527        | 3          |
| Muud                           | 0            | 108        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>3 527</b> | <b>111</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018     | 2017         |
|-------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                       | 0        | 5 788        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | 1 956        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>7 744</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0        | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0        | 2            |

## Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2018          |
|--------------------------------|---------------|
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 27 884        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>27 884</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 58 624     | 108 950    |

### Ostud ja müügid

|                  | 2018   |        | 2017   |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|
|                  | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Sidusettevõttjad | 34 423 | 93 437 | 93 364 | 72 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

**Gigant Keskus OÜ (registrikood: 12250297) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA ALLIK         | Juhatuse liige     | 26.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 362        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 357        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>143 005</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 203 362        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -60 357        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>143 005</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 649815          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juris M■rnieks | 19.05.1956                                | Läti              | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53363335      |
| E-posti aadress | allaalik@gmail.com |