

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JAM Invest OÜ

registrikood: 12249704

tänava/talu nimi, Lillevälja tee 12
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

e-posti aadress: janekmatin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 2012.aastal ning algusest peale on tegutsetud valitud peamises tegevussuunas - kinnisvaraala hooldustegevuste ja abitegevuste pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte netokäive 124373 eurot ning kasum 90862 eurot. Ühingu juhatuse poolt majandusaastaks planeeritud majanduseesmärgid saavutati.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti ettevõtlusega seotud põhivaradesse 47896 eurot. Olulisi investeeringuid põhivaradesse tulevastel perioodidel plaanis ei ole.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Personal

Ettevõtte ei maksnud aruandeperioodil juhatuse liikmele töötasu. Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab igapäevaselt juhataja.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

JAM Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 433	66 935	2
Varud	0	124 172	
Kokku käibevarad	73 433	191 107	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	
Kinnisvarainvesteeringud	111 273	60 010	
Materiaalsed põhivarad	40 712	0	
Kokku põhivarad	153 235	60 010	
Kokku varad	226 668	251 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	711	6 661	3
Kokku lühiajalised kohustised	711	6 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	210 000	
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	210 000	
Kokku kohustised	100 711	216 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 139	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 956	28 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 862	3 417	
Kokku omakapital	125 957	34 456	
Kokku kohustised ja omakapital	226 668	251 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	124 373	25 048	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 605	-6 752	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 343	-899	
Tööjõukulud	-6 215	-5 700	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 093	-2 500	
Ärikasum (kahjum)	28 117	9 197	
Intressitulud	5	3	
Intressikulud	-293	-5 783	
Muud finantstulud ja -kulud	63 033	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 862	3 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 862	3 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JAM Invest OÜ (12249704) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasine arvestus käib soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi peetakse kinnisvarainvesteeringute arvestust samuti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	7-15 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	73 433	66 935

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Maksuvõlad	502	502
Muud võlad	44	44
Intressivõlad	32	32
Muud viitvõlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	711	711
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Maksuvõlad	762	762
Muud võlad	5 783	5 783
Intressivõlad	5 783	5 783
Kokku võlad ja ettemaksed	6 661	6 661

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 139	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 645	4 260
Sotsiaalmaksud	1 570	1 440
Kokku tööjõukulud	6 215	5 700
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12	94

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	922	158	175 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

JAM Invest OÜ (registrikood: 12249704) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK MATIN	Juhatuse liige	16.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 862
Kokku	122 818
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 818
Kokku	122 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	94166	75.71%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	30207	24.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Matin	37505062746	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	3139 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janek75@hotmail.ee