

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

tänava/talu nimi, Vae 15-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: traksid@hotmail.ee, easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014 AASTA TEGEVUSARUANNE

Üldhinnang 2014. majandusaastale

EasyHause OÜ põhitegevuseks on hoonete renoveerimisteenuse pakkumine. Eestis ,Rootsis ja Norras on ettevõtte lisaks alustanud ka enda poolt renoveeritavatele hoonetele tehases valmistavate detailide ja elementide tootmist ning ka eksporti. Nimetatud tegevusalad kokku moodustavad üle 90 % müügitulust.

2015 aastaks näevad olemasolevad lepingud ette käibekasvu üle 10%.

Peamine tegevusvaldkond ettevõtte jaoks on olemasolevate hoonete renoveerimine ja ümberehitus.

Ettevõtte tegeleb ka kuuride, terrasside, treppide ja aiamaade ehitamisega ning selleks kasutatakse järjest enam tehases valmistatud elemente mille tootmine toimub Eestis.

Suurimad investeeringud olid 2014 aastal uute tööriistade ja sõidukite soetamine. Lisaks on tehtud investeeringud Rootsi ametiühinguga lepingu sõlmimiseks.

Lähitulevikus on planeeritud uue kaubiku ost ning ka kontoripoole arendamine.

Ettevõtte tegeleb aktiivselt Rootsi ja Norra turgudel ja seetõttu on seal edukaks tegevuseks vajalikud kohalike normide ja seaduste tundmine.

2015 aastaks on plaanis uuendada ettevõtte töötajatele koolitustunnistused ning saada eritöödele nõutud litsensid.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2014aastal 445 085 eurot.

Ettevõtte 2014 aasta puhaskasum oli 97419 eurot

Majandusaasta jooksul töötas ettevõtte palgal keskmiselt kuus 8 töötajat. Töötasu koos maksudega oli 121523 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid.

EasyHause OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2014. aastal (eurodes)				
			2014.a.	2013.a.
Müügitulud			445085	742 023
Äritulu kasv võrreldes 2013(%)			-66	158
Puhaskasum/ kahjum (EUR)			97419	91 484
Puhasrentaablus (%)			21	12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			10,6	5,6
ROA (%)			31	39
ROE (%)			34	49
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
• Käibekasv/(%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/ müügitulu 2013*100				
• Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100				
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
• ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100				

• ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 593	46 182	
Nõuded ja ettemaksed	111 589	155 653	2
Kokku käibevara	243 182	201 835	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 160	32 428	4
Kokku põhivara	73 160	32 428	
Kokku varad	316 342	234 263	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 191	23 277	6
Võlad ja ettemaksed	20 646	12 709	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 837	35 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 316	12 507	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 316	12 507	
Kokku kohustused	33 153	48 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	8
Kohustuslik reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 370	89 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 419	91 484	
Kokku omakapital	283 189	185 770	
Kokku kohustused ja omakapital	316 342	234 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	445 085	741 890	9
Muud äritulud	0	133	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 927	-521 389	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 971	-3 272	
Tööjõukulud	-143 113	-121 701	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 168	-3 992	
Muud ärikulud	-830	-84	
Kokku ärikasum (-kahjum)	98 076	91 585	
Intressikulud	-659	-101	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 419	91 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 419	91 484	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 076	91 585
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 168	3 992
Kokku korrigeerimised	9 168	3 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 280	-128 450
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 937	-2 552
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood äritegevusest	123 463	-35 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 900	-20 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 900	-20 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 507	35 783
Makstud intressid	-659	-104
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 848	35 679
Kokku rahavood	85 411	-19 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 182	66 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 411	-19 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 593	46 182

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 000		90 286	94 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 484	91 484
Muutused reservides		400		400
Muud muutused omakapitalis			-400	-400
31.12.2013	4 000	400	181 370	185 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 419	97 419
31.12.2014	4 000	400	278 789	283 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.
 Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.
 Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Kuni 31.12.2014 välja makstud netodividendide maksumäär oli 21/79. 2015.a hakkas kehtima maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 454	111 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 589	111 589
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 151	152 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 012	2 012
Ettemaksed	1 490	1 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 653	155 653

Ettemakse 135€ on Soomest tagasi käibemaks

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 932	2 012	
Üksikisiku tulumaks	2 028		1 716
Sotsiaalmaks	3 761		3 282
Kohustuslik kogumispension	217		168
Töötuskindlustusmaksed	342		290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 280	2 012	5 456

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 100	17 100		17 100
Akumuleeritud kulum	-855	-855		-855
Jääkmaksumus	16 245	16 245		16 245
Ostud ja parendused	20 175	20 175		20 175
Amortisatsioonikulu	-3 992	-3 992		-3 992
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 275	37 275		37 275
Akumuleeritud kulum	-4 847	-4 847		-4 847
Jääkmaksumus	32 428	32 428		32 428
Ostud ja parendused	47 200	47 200	2 700	49 900
Amortisatsioonikulu	-8 763	-8 763	-405	-9 168
31.12.2014				
Soetusmaksumus	84 475	84 475	2 700	87 175
Akumuleeritud kulum	-13 610	-13 610	-405	-14 015
Jääkmaksumus	70 865	70 865	2 295	73 160

Põhivara:

muu põhivara: merekonteiner 40F

auto: BMW M550d xDrive 3.0, 2012a, tehasetähis WBAMY91040D122301

auto: Mercedes Benz Sprinter 315CDI, 2009a, tehasetähis WDB9067331S395683

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	12 507	2 191	10 316	2,99%-6kuu Euribor	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	12 507	2 191	10 316			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	14 626	2 119	12 507	2,99%+6kuu Euribor	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	14 626	2 119	12 507			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	14 496	18 192
Kokku	14 496	18 192

Kapitalirent BMW 316l 1,6 reg.märk 025BKP, tehasetähis WBA3G11010A267135, ehitusaasta 2013

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	12 507	2 191	10 316				
Laenukohustused kokku	12 507	2 191	10 316				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
DNB Pank AS	21 158	21 158			3,9%+6kuu Euribor	EUR	28.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	21 158	21 158					
Kapitalirendikohustused kokku	14 626	2 119	12 507				
Laenukohustused kokku	35 784	23 277	12 507				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 585	6 585
Võlad töövõtjatele	3 781	3 781
Maksuvõlad	10 280	10 280
Kokku võlad ja ettemaksed	20 646	20 646
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 493	2 493
Võlad töövõtjatele	4 760	4 760
Maksuvõlad	5 456	5 456
Kokku võlad ja ettemaksed	12 709	12 709

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	82 384	550 186
Eesti	362 701	191 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445 085	741 890
Kokku müügitulu	445 085	741 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	3 567	525 224
teenus	441 518	216 666
Kokku müügitulu	445 085	741 890

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	96 968	403 348
Energia	8 389	15 371
Elektrienergia	0	2 763
Kütus	8 389	12 608
Transpordikulud	22 741	21 008
Logistikakulud	1 817	26 252
Üür ja rent	2 991	5 728
Tööriistad ja inventaar	7 765	8 299
Kindlustused	0	664
Muud	49 256	40 719
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189 927	521 389

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	106 817	90 592
Sotsiaalmaksud	36 296	30 932
Kokku tööjõukulud	143 113	121 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 419
Kokku	278 789
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 789
Kokku	278 789

Osanike üldkoosolekul otsustati jagada kasumist välja dividendideks 50000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 419
Kokku	278 789
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 789
Kokku	278 789

Osaühingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema osa nimiväärtusega. Dividendid makstakse välja osaühingu osanikele 2015.a. jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	445085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Vasar	37207130260		2000 EUR
Tarmo Ivanov	38002020241		2000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	easyhause@gmail.com
E-posti aadress	traksid@hotmail.ee