

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

tänava/talu nimi, Nahkru

maja ja korteri number:

küla: Koidu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76418

e-posti aadress: easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

2022 AASTA TEGEVUSARUANNE

Üldhinnang 2022. majandusaastale

EasyHause OÜ põhitegevus oli 2021 aastal moodulmaju tootva firma Harmet Constructions OÜ tegevuse toetamine.

2023 aastaks käibe kasvu ei planeerita.

Ettevõtte majandusaasta oli kasumis

Lähitulevikus suuri investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2022 aastal 254016 eurot.

Ettevõtte 2022 aasta kahjum oli 59611 eurot.

EasyHause OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikemetasu makstud 2022 aastal 34438 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 458	79 439
Nõuded ja ettemaksed	70 025	15 810
Kokku käibevarad	165 483	95 249
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000
Materiaalsed põhivarad	97 743	80 254
Kokku põhivarad	98 743	81 254
Kokku varad	264 226	176 503
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 860	0
Võlad ja ettemaksed	13 685	7 543
Kokku lühiajalised kohustised	16 545	7 543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 111	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 111	0
Kokku kohustised	35 656	7 543
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 559	195 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 611	-30 607
Kokku omakapital	228 570	168 960
Kokku kohustised ja omakapital	264 226	176 503

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	254 016	83 332
Muud äritulud	14 083	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 720	-47 815
Mitmesugused tegevuskulud	-6 524	-11 880
Tööjõukulud	-56 214	-37 852
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 940	-16 379
Muud ärikulud	-100	-13
Ärikasum (kahjum)	59 601	-30 607
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-193	0
Muud finantstulud ja -kulud	200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 611	-30 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 611	-30 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2022. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

2022.a on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 025	55 025
Ostjatelt laekumata arved	55 025	55 025
Laenunõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 025	70 025
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 810	15 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 810	15 810

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 526	146
Üksikisiku tulumaks	625	625
Sotsiaalmaks	1 056	1 056
Kohustuslik kogumispension	64	64
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 287	1 907

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12783987			moodulmajade tootmine	40	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmt Constructions OÜ	40	16.01.2015	1 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	25 000	150 300	2 700	178 000
Akumuleeritud kulum	-833	-77 834	-2 700	-81 367
Jääkmaksumus	24 167	72 466	0	96 633
Ostud ja parendused		0		
Muud ostud ja parendused		0		
Amortisatsioonikulu	833	-17 212		-16 379
Müügid (jääkmaksumuses)		0		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	25 000	150 300	2 700	178 000
Akumuleeritud kulum	0	-95 046	-2 700	-97 746
Jääkmaksumus	25 000	55 254	0	80 254
Ostud ja parendused		30 429		30 429
Muud ostud ja parendused		30 429		30 429
Amortisatsioonikulu	0	43 860	2 700	46 560
Müügid (jääkmaksumuses)		-56 800	-2 700	-59 500
31.12.2022				
Soetusmaksumus	25 000	123 929	0	148 929
Akumuleeritud kulum	0	-51 186	0	-51 186
Jääkmaksumus	25 000	72 743	0	97 743

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	14 083	0
Transpordivahendid	14 083	0
Kokku	14 083	0

2022.a müüsiime põhivara BMW550 066BMY

2022.a ostsiime põhivara Toyota 648DPS

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 398	9 398
Maksuvõlad	4 287	4 287
Kokku võlad ja ettemaksed	13 685	13 685
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 636	5 636
Maksuvõlad	1 907	1 907
Kokku võlad ja ettemaksed	7 543	7 543

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 016	83 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 016	83 332
Kokku müügitulu	254 016	83 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	56 769	19 192
teenus	197 247	64 140
Kokku müügitulu	254 016	83 332

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 348	26 597
Müügi eesmärgil ostetud teenused	72 944	8 879
Energia	4 568	2 353
Elektrienergia	598	692
Kütus	3 970	1 661
Transpordikulud	7 410	7 585
Üür ja rent	207	247
Tööriistad ja inventaar	3 019	2 154
Muud	224	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132 720	47 815

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	42 219	28 418
Sotsiaalmaksud	13 933	9 378
Pensionikulu	62	56
Kokku tööjõukulud	56 214	37 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	64 140	64 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 140	64 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 438	21 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 611
Kokku	224 170

Kasum ei lähe jaotamisele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 611
Kokku	224 170

kasum ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	254016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ivanov	38002020241		2000 EUR (Lihtomand)
Mehis Vasar	37207130260		2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	easyhause@gmail.com