

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Continius OÜ

**registrikood:** 12248998

**tänava/talu nimi,** Kanarbiku 6-1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Kangru alevik

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75403

**telefon:** +372 5039533

**e-posti aadress:** tom.oru@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Continius on asutatud 14.03.2012 residendist eraisku poolt.

Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost, selle väärindamine ja müük. Kõrvaltegevuseks on finantsinvesteeringud kohalikesse ettevõtetesse.

Continiuse põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2013 majandusaastal ei investeeritud kinnisvarasse, põhirõhk oli finantsinvesteeringud kohalikesse ettevõtetesse.

2014 majandusaastal on plaanis jätkata finantsinvesteeringuid kohalikesse ettevõtetesse ja investeerida ka kinnisvarasse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 6 410          | 84             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 670          | 7 558          | 2       |
| Varud                                        | 0              | 121 529        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 080</b>  | <b>129 171</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 38 333         | 125            | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77 500         | 0              | 2       |
| Materiaalne põhivara                         | 24 375         | 0              | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>140 208</b> | <b>125</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>153 288</b> | <b>129 296</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 46 700         | 127 300        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 399          | 314            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>56 099</b>  | <b>127 614</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>56 099</b>  | <b>127 614</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -818           | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 507         | -818           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>97 189</b>  | <b>1 682</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>153 288</b> | <b>129 296</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 14.03.2012 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 227 100       | 0                          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -148 552      | 0                          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 940        | -876                       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -625          | 0                          | 5       |
| Muud ärikulud                               | -59           | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>75 924</b> | <b>-876</b>                |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 28 290        | 0                          | 4       |
| Intressikulud                               | -8 707        | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95 507</b> | <b>-876</b>                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 507</b> | <b>-876</b>                |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 14.03.2012 -<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 75 924         | -876                       |
| Korrigeerimised                                          |                |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 625            | 0                          |
| Muud korrigeerimised                                     | 28 290         | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>28 915</b>  | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 888            | 2 442                      |
| Varude muutus                                            | 121 529        | -121 529                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 085          | 314                        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -38 208        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>198 133</b> | <b>-119 649</b>            |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 000        | 0                          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 0              | -125                       |
| Antud laenud                                             | -77 500        | -7 500                     |
| Laekunud intressid                                       | 2 589          | 58                         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-99 911</b> | <b>-7 567</b>              |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                            |
| Saadud laenud                                            | 0              | 127 300                    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -80 600        | 0                          |
| Makstud intressid                                        | -11 296        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-91 896</b> | <b>127 300</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 326</b>   | <b>84</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 84             | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 326</b>   | <b>84</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 6 410          | 84                         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>14.03.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -818                        | -818   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | -818                        | 1 682  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 95 507                      | 95 507 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 94 689                      | 97 189 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Continius OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2013. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.03.2014. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansipäevaga teostati sidusettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringute ümberhindamine vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

#### Varud

Eelmisel aruandeperioodil Varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistu Koogi külas, Jõelähtme vallas realiseeriti 2013 aasta jooksul.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtted ja olulise osalusega eraisikust omanik ning tema lähedased pereliikmed.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 670         | 6 670                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 670         | 6 670                             |                     |
| Muud nõuded                       | 77 500        |                                   | 77 500              |
| Laenunõuded                       | 77 500        |                                   | 77 500              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>84 170</b> | <b>6 670</b>                      | <b>77 500</b>       |

  

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 58           | 58                                |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 58           | 58                                |                     |
| Muud nõuded                       | 7 500        | 7 500                             |                     |
| Laenunõuded                       | 7 500        | 7 500                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 558</b> | <b>7 558</b>                      |                     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 341        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>341</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 12305093                                                     | Logistika Haldus OÜ    | Eesti      | Laondus        | 5                | 5          |
| 12090534                                                     | Energogen OÜ           | Eesti      | Päikeseenergia | 0                | 15         |
| 11717741                                                     | LPD OÜ                 | Eesti      | Hulgimüük      | 0                | 30         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Omandamine | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2013 |
| Logistika Haldus OÜ                                      | 125        |            | -28                                          | 97         |
| Energogen OÜ                                             |            | 2 250      | 6 167                                        | 8 417      |
| LPD OÜ                                                   |            | 7 668      | 22 151                                       | 29 819     |
| Kokku                                                    | 125        | 9 918      | 28 290                                       | 38 333     |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                     |
|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| Energogen OÜ           | 15                  | 09.09.2013         | 2 250                               |
| LPD OÜ                 | 30                  | 02.12.2013         | 7 668                               |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                       | Kokku  |
|---------------------|--------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
|                     |                    |                       |        |
| Ostud ja parendused | 25 000             | 25 000                | 25 000 |
| Amortisatsioonikulu | -625               | -625                  | -625   |
|                     |                    |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 25 000             | 25 000                | 25 000 |
| Akumuleeritud kulum | -625               | -625                  | -625   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 375             | 24 375                | 24 375 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanikulaen                      | 46 700     | 46 700                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 46 700     | 46 700                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 46 700     | 46 700                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanikulaen                      | 127 300    | 127 300                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 127 300    | 127 300                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 127 300    | 127 300                           |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 9 058      | 9 058                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 341        | 341                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 9 399      | 9 399                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 314        | 314                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 314        | 314                               |                     |             |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. Tegevust korraldab juhataja ilma selle eest tasu saamata.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 77 500     |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |            | 46 700     | 127 300    |

| 2013                                                                                                                              | Antud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 77 500        |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               | 80 600                      |
|                                                                                                                                   |               |                             |
| 14.03.2012 - 31.12.2012                                                                                                           | Saadud laenud |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 127 300       |                             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

**Continius OÜ (registrikood: 12248998) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS ORUTAR      | Juhatuse liige     | 10.04.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -818          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 507        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>94 689</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>94 689</b> |

Investeerida kasum äritegevuse laiendamisesse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 187100          | 82.39%      | Jah            |
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 40000           | 17.61%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Toomas Orutar  | 37109300257                               | Kanarbiku tänav<br>6, Kangru alevik,<br>Kiili vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039533    |
| E-posti aadress | tom.oru@mail.ee |