

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Continius OÜ

registrikood: 12248998

tänava/talu nimi, Kanarbiku 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5039533

e-posti aadress: tom.oru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Continius on asutatud 14.03.2012 residendist eraisku poolt. Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost, selle väärindamine ja müük. Kõrvaltegevuseks on finantsinvesteeringud kohalikesse ettevõtetesse.

Continiuse põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2017 majandusaastal on plaanis jätkata finantsinvesteeringuid kohalikesse ettevõtetesse ja investeerida olemasolevatesse kinnisvaraarendustesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 260	14 282	
Nõuded ja ettemaksed	9 626	2 678	2
Kokku käibevarad	111 886	16 960	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	505 291	419 172	
Nõuded ja ettemaksed	133 000	172 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 300	0	
Materiaalsed põhivarad	17 542	20 259	4
Kokku põhivarad	657 133	611 431	
Kokku varad	769 019	628 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	5
Võlad ja ettemaksed	54 804	1 229	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 804	31 229	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	71 250	0	
Kokku pikaajalised kohustised	71 250	0	
Kokku kohustised	126 054	31 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 662	436 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 803	158 040	
Kokku omakapital	642 965	597 162	
Kokku kohustised ja omakapital	769 019	628 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	32 110	92 750	
Muud äritulud	604	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 995	-7 146	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 717	-2 699	
Muud ärikulud	-73	-541	
Ärikasum (kahjum)	24 929	82 364	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 869	0	
Intressitulud	6 005	0	
Intressikulud	0	7 952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 803	90 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 803	90 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Continius OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2016. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 10.04.2017. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansipäevaga teostati tütarettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringute ümberhindamine vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtted ja olulise osalusega eraisikust omanik ning tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 486	3 486	
Ostjatelt laekumata arved	3 486	3 486	
Muud nõuded	133 000		133 000
Laenunõuded	133 000		133 000
Ettemaksed	6 140	6 140	
Tulevaste perioodide kulud	6 140	6 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 626	9 626	133 000

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 678	2 678	
Ostjatelt laekumata arved	2 678	2 678	
Muud nõuded	172 000		172 000
Laenunõuded	172 000		172 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 678	2 678	172 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	479	778
Erisoodustuse tulumaks	64	
Sotsiaalmaks	106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	649	778

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 000		25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-3 125		-3 125	-3 125
Jääkmaksumus	21 875		21 875	21 875
Ostud ja parendused		1 083	1 083	1 083
Muud ostud ja parendused		1 083	1 083	1 083
Amortisatsioonikulu	-2 500	-199	-2 699	-2 699
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-5 625	-199	-5 824	-5 824
Jääkmaksumus	19 375	884	20 259	20 259
Amortisatsioonikulu	-2 500	-217	-2 717	-2 717
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-8 125	-416	-8 541	-8 541
Jääkmaksumus	16 875	667	17 542	17 542

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Maksuvõlad	649	649
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Muud saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 804	54 804
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Maksuvõlad	778	778
Kokku võlad ja ettemaksed	1 229	1 229

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	133 362	173 428	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			30 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Logistika Haldus		50 000	
Energogen	11 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Toomas Orutar			30 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	6 005	7 998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

Continuus OÜ (registrikood: 12248998) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	12.04.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 803
Kokku	640 465
Katmine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	32110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orutar	37109300257	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039533
E-posti aadress	tom.oru@mail.ee