

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Continius OÜ

registrikood: 12248998

tänava/talu nimi, Kanarbiku tn 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5039533

e-posti aadress: tom.oru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Continius on asutatud 14.03.2012 residendist eraisku poolt. Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost, selle väärindamine ja müük. Kõrvaltegevuseks on finantsinvesteeringud kohalikesse ettevõtetesse.

Continiuse põhiväärtused:

Usaldusväärsus

Professionaalsus

Hoolivus

2018 majandusaastal on plaanis jätkata finantsinvesteeringuid kohalikesse ettevõtetesse ja investeerida olemasolevatesse kinnisvaraarendustesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 910	102 260	
Nõuded ja ettemaksed	326	9 626	2
Kokku käibevarad	48 236	111 886	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	585 234	505 291	
Nõuded ja ettemaksed	94 500	133 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 300	1 300	
Materiaalsed põhivarad	14 826	17 542	4
Kokku põhivarad	695 860	657 133	
Kokku varad	744 096	769 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 344	54 804	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 344	54 804	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	0	71 250	
Kokku pikaajalised kohustised	0	71 250	
Kokku kohustised	54 344	126 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 466	594 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 786	45 803	
Kokku omakapital	689 752	642 965	
Kokku kohustised ja omakapital	744 096	769 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 500	32 110	
Muud äritulud	0	604	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 618	-4 995	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 716	-2 717	
Muud ärikulud	-93	-73	
Ärikasum (kahjum)	-3 927	24 929	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	79 943	0	
Intressitulud	770	6 005	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 786	30 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 786	30 934	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Continius OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2017. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 26.03.2018 vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansipäevaga teostati tütarettevõtetesse tehtud finantsinvesteeringute ümberhindamine vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtted ja olulise osalusega eraisikust omanik ning tema lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	306	306	
Ostjatelt laekumata arved	306	306	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	
Muud nõuded	94 500		94 500
Laenunõuded	94 500		94 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 826	326	94 500

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 486	3 486	
Ostjatelt laekumata arved	3 486	3 486	
Muud nõuded	133 000		133 000
Laenunõuded	133 000		133 000
Ettemaksed	6 140	6 140	
Tulevaste perioodide kulud	6 140	6 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 626	9 626	133 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10		479
Erisoodustuse tulumaks		64	64
Sotsiaalmaks		106	106
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	170	649

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-5 625	-199	-5 824	-5 824
Jääkmaksumus	19 375	884	20 259	20 259
Amortisatsioonikulu	-2 500	-217	-2 717	-2 717
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-8 125	-416	-8 541	-8 541
Jääkmaksumus	16 875	667	17 542	17 542
Amortisatsioonikulu	-2 500	-216	-2 716	-2 716
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 000	1 083	26 083	26 083
Akumuleeritud kulum	-10 625	-632	-11 257	-11 257
Jääkmaksumus	14 375	451	14 826	14 826

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Maksuvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Muud saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 344	54 344
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Maksuvõlad	649	649
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Muud saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 804	54 804

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	94 806	133 362

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Energogen		58 500
Kuldnoka Maja	20 000	
Kuldnoka Maja		

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Logistika Haldus		50 000	
Energogen	11 000		
Kuldnoka Maja	50 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Toomas Orutar			30 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	770	6 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Continius OÜ (registrikood: 12248998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	27.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 786
Kokku	687 252
Katmine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	657 252
Kokku	687 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	7500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Orutar	37109300257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039533
E-posti aadress	tom.oru@mail.ee