

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Continius OÜ

registrikood: 12248998

tänavatänu nimi, Kanarbiku tn 6-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5039533

e-posti aadress: toomasoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Continius on asutatud 14.03.2012 residendist eraisku poolt. Osaühingu poolt kavandatud põhiline tegevusala on kinnisvara ost, selle väärindamine ja müük. Kõrvaltegevuseks on finantsinvesteeringud kohalikesse ettevõtetesse.

2024. majandusaastal on plaanis jätkata finantsinvesteeringuid kohalikesse ettevõtetesse ja investeerida olemasolevatesse kinnisvaraarendustesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 348	23 790	
Nõuded ja ettemaksed	14 349	234	2
Kokku käibevarad	88 697	24 024	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	422 544	835 865	
Nõuded ja ettemaksed	164 625	173 625	2
Materiaalsed põhivarad	34 861	0	4
Kokku põhivarad	622 030	1 009 490	
Kokku varad	710 727	1 033 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 962	54 360	5
Kokku lühiajalised kohustised	72 962	54 360	
Kokku kohustised	72 962	54 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 414	891 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-279 149	84 806	
Kokku omakapital	637 765	979 154	
Kokku kohustised ja omakapital	710 727	1 033 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-55 500	-284	
Tööjõukulud	-24 818	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-289	-208	
Muud ärikulud	0	-3 334	
Ärikasum (kahjum)	-80 607	-3 826	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-188 321	88 701	
Intressitulud	1 988	2 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-266 940	86 922	
Tulumaks	-12 209	-2 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-279 149	84 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Continius OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1. Continius OÜ on koostanud väikeettevõtja aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, so päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on ostjale üle läinud. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- * õiglase väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalist hoiust.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansipäevaga teostati tütarettevõtetes tehtud finantsinvesteeringute ümberhindamine vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra. Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustised kajastatakse pikaajalistena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse kui kohustis on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- * ema- ja tütarettevõtetega;
- * teiste emaettevõttega kontserni moodustavate ettevõtetega;
- * ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- * ettevõtetega, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	135	135	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 536	2 536	
Laenunõuded	169 625	5 000	164 625
Muud nõuded	6 678	6 678	
Viitlaekumised	6 678	6 678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 974	14 349	164 625
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	174	174	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	
Laenunõuded	173 625		173 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 859	234	173 625

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2 536		60
Üksikisiku tulumaks		617	
Sotsiaalmaks		1 272	
Kohustuslik kogumispension		64	
Töötuskindlustusmaksed		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 536	2 045	60

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-20 625	-20 625
Jääkmaksumus	4 375	4 375
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 375	-4 375
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	35 150	35 150
Muud ostud ja parendused	35 150	35 150
Amortisatsioonikulu	-289	-289
31.12.2023		
Soetusmaksumus	35 150	35 150
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	34 861	34 861

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 760	11 760
Võlad töövõtjatele	3 111	3 111
Maksuvõlad	2 045	2 045
Muud võlad	2 046	2 046
Muud viitvõlad	2 046	2 046
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	72 962	72 962
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	360	360
Saadud ettemaksed	54 000	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	54 360	54 360

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 660	0
Sotsiaalmaksud	6 158	0
Kokku tööjõukulud	24 818	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	135	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	135	174

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	164 625	173 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 625	173 625

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Tütaretevõtjad	173 625	173 625	2 047	
Kokku antud laenud	173 625	173 625	2 047	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütaretevõtjad	173 625	9 000	164 625	1 988
Kokku antud laenud	173 625	9 000	164 625	1 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Continius OÜ (registrikood: 12248998) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ORUTAR	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-279 149
Kokku	635 265
Katmine	
Kokku	635 265

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039533
E-posti aadress	toomasoru@gmail.com