

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Booden Haldus OÜ

registrikood: 12248857

tänava/talu nimi, Teeninduse tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 55600899

e-posti aadress: info@boodengrupp.ee

veebilehe aadress: www.boodengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Booden Haldus OÜ on 2017 esimeses pooles tegevust alustanud eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusaladeks aastal 2017 oli juhtimisteenuse osutamine ja masinate ning seadmete rentimine. 2017 tegeleti kinnisvara arendusega, kasutades alltöövõtjat.

Osakapital on 31.12.2017 seisuga 2500 eurot ja ülekurs 0 krooni.

Osanikele ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised suhtarvud:

		2017	2016
		EUR	EUR
Müügitulu		498 175	485 500
Käibe rentaablus		25,4	11,4
ROA Kogukapitali puhasrentaablus		17,5	19,1
ROE Omakapitali puhasrentaablus		43,2	33,1
Võlakordaja		0,6	0,4
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
● Käibe rentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100			
● ROA Kogukapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Koguvõla*100			
● ROE Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital*100			
● Võlakordaja = Kohustused/Passiiva kokku			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 656	4 240
Nõuded ja ettemaksed	421 853	5 444
Kokku käibevarad	429 509	9 684
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	294 695	277 387
Kokku põhivarad	294 695	277 387
Kokku varad	724 204	287 071
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	338 900	11 124
Võlad ja ettemaksed	37 234	84 136
Kokku lühiajalised kohustised	376 134	95 260
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 979	25 352
Kokku pikaajalised kohustised	54 979	25 352
Kokku kohustised	431 113	120 612
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 709	108 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 632	55 146
Kokku omakapital	293 091	166 459
Kokku kohustised ja omakapital	724 204	287 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	498 175	485 500
Muud äritulud	0	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280 590	-338 402
Mitmesugused tegevuskulud	-21 684	-31 757
Tööjõukulud	-26 182	-14 777
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 473	-30 418
Muud ärikulud	-147	-900
Ärikasum (kahjum)	126 099	75 246
Intressitulud	3 245	0
Intressikulud	-2 712	-20 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 632	55 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 632	55 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Booden Haldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Booden Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingute mõju. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Laenu nõudeid kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni ja ilma intressita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.] Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ettevõtte omanikud

- * juhatuse liikmed

- * omanike ja juhatuse liikmete pereliikmed ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Rahakontod	7 656	4 240
Kokku raha	7 656	4 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 853	3 853
Ostjatelt laekumata arved	3 853	3 853
Muud nõuded	418 000	418 000
Laenunõuded	418 000	418 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 853	421 853
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 444	5 444
Ostjatelt laekumata arved	5 444	5 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 444	5 444

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	86 299	1 000	15 650	102 949	1 950	206 668		206 668	311 567
Akumuleeritud kulum	-27 948	-1 000	-6 272	-35 220	-1 222	0			-36 442
Jääkmaksumus	58 351	0	9 378	67 729	728	206 668		206 668	275 125
Ostud ja parendused	44 983		3 200	48 183					48 183
Muud ostud ja parendused	44 983		3 200	48 183					48 183
Amortisatsioonikulu	-27 591		-2 436	-30 027	-390				-30 417
Varasemate allahindluste tühistamised	4 284			4 284					4 284
Müügid	-9 167			-9 167					-9 167
Muud muutused						-10 621		-10 621	-10 621
31.12.2016									
Soetusmaksumus	122 116	1 000	18 850	141 966	1 950	196 047		196 047	339 963
Akumuleeritud kulum	-51 256	-1 000	-8 708	-60 964	-1 612	0			-62 576
Jääkmaksumus	70 860	0	10 142	81 002	338	196 047		196 047	277 387
Ostud ja parendused	61 899			61 899	1 063		66 000	66 000	128 962
Muud ostud ja parendused	61 899			61 899	1 063		66 000	66 000	128 962
Amortisatsioonikulu	-40 306		-2 597	-42 903	-570				-43 473
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-12 737	-1 000		-13 737	-1 950				-15 687
Varasemate allahindluste tühistamised	12 737	1 000		13 737	1 946				15 683
Muud muutused						-68 177		-68 177	-68 177
31.12.2017									
Soetusmaksumus	171 278	0	18 850	190 128	1 063	127 870	66 000	193 870	385 061
Akumuleeritud kulum	-78 825	0	-11 305	-90 130	-236	0			-90 366
Jääkmaksumus	92 453	0	7 545	99 998	827	127 870	66 000	193 870	294 695

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 785	7 785
Võlad töövõtjatele	4 144	4 144
Maksuvõlad	25 305	25 305
Kokku võlad ja ettemaksed	37 234	37 234
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 920	3 920
Võlad töövõtjatele	3 846	3 846
Maksuvõlad	2 696	2 696
Muud võlad	73 674	73 674
Muud viitvõlad	73 674	73 674
Kokku võlad ja ettemaksed	84 136	84 136

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	232 273	130 967
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 068	32 742
Kokku tingimuslikud kohustised	290 341	163 709

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	498 175	485 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	498 175	485 500
Kokku müügitulu	498 175	485 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	44 100	28 350
77399 - Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	75 504	68 250
41201 - Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	378 571	388 900
Kokku müügitulu	498 175	485 500

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	16 000	24 000
Energia	1 152	0
Elektrienergia	1 152	0
Alltöövõtutööd	240 929	290 961
Transpordikulud	450	18
Üür ja rent	12 688	12 840
Muud	9 371	10 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	280 590	338 402

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 413	1 380
Mitmesugused bürookulud	15 313	29 145
Koolituskulud	2 352	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 606	1 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 684	31 757

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 686	11 115
Sotsiaalmaksud	6 496	3 662
Kokku tööjõukulud	26 182	14 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 091	0	5 444

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Booden Grupp OÜ	418 000	2,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	205 186	146 769	191 420	96 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	11 115
Autokompensatsioon	4 020	4 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Booden Haldus OÜ (registrikood: 12248857) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PIIR	Juhatuse liige	14.05.2018
RAGNAR PIIR	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 632
Kokku	290 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 632
Kokku	290 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	378571	75.99%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	75504	15.16%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	44100	8.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Piir	38403252729		1250 EUR (Lihtomand)
Ragnar Piir	38109072741		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600899
E-posti aadress	info@boodengrupp.ee
Veebilehe aadress	www.boodengrupp.ee