

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Booden Haldus OÜ

registrikood: 12248857

tänava/talu nimi, Teeninduse tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 55600899

e-posti aadress: info@boodengrupp.ee

veebilehe aadress: www.boodengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Booden Haldus OÜ on 2018 esimeses pooles tegevust alustanud eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusaladeks aastal 2018 kinnisvara arendus kasutades alltöövõtjat. Lisategevustena oli juhtimisteenuse osutamine ja masinate ning seadmete rentimine.

Osakapital on 31.12.2018 seisuga 2500 eurot ja ülekurs 0 krooni.

Juhatusel liikmele maksti töötasuks 20708 eurot.

Peamised suhtarvud:

		2018	2017
		EUR	EUR
Müügitulu		966 950	498 175
Käibe rentaablus		10,8	25,4
ROA Kogukapitali puhasrentaablus		18,8	17,5
ROE Omakapitali puhasrentaablus		26,3	43,2
Võlakordaja		0,3	0,6
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
● Käibe rentaablus = Puhaskasum/Müügitulud*100			
● ROA Kogukapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Koguvõla*100			
● ROE Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/Omakapital*100			
● Võlakordaja = Kohustused/Passiva kokku			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 330	7 656
Nõuded ja ettemaksed	5 086	421 853
Kokku käibevarad	6 416	429 509
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	549 977	294 695
Kokku põhivarad	549 977	294 695
Kokku varad	556 393	724 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 987	338 900
Võlad ja ettemaksed	27 683	37 234
Kokku lühiajalised kohustised	67 670	376 134
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 091	54 979
Kokku pikaajalised kohustised	91 091	54 979
Kokku kohustised	158 761	431 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 341	163 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 541	126 632
Kokku omakapital	397 632	293 091
Kokku kohustised ja omakapital	556 393	724 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	966 950	498 175
Muud äritulud	9 913	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-748 809	-280 590
Mitmesugused tegevuskulud	-29 179	-21 684
Tööjõukulud	-30 291	-26 182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 028	-43 473
Muud ärikulud	-299	-147
Ärikasum (kahjum)	106 257	126 099
Intressitulud	1 557	3 245
Intressikulud	-3 273	-2 712
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 541	126 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 541	126 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Booden Haldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Booden Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingute mõju.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Laenunõudeid kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni ja ilma intressita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	20

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumääradele.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * ettevõtte omanikud

- * juhatuse liikmed

- * omanike ja juhatuse liikmete pereliikmed ja nende valitseva mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Rahakontod	1 330	7 656
Kokku raha	1 330	7 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 986	4 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 086	5 086
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 853	3 853
Ostjatelt laekumata arved	3 853	3 853
Muud nõuded	418 000	418 000
Laenu nõuded	418 000	418 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 853	421 853

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	122 116	1 000	18 850	141 966	1 950	196 047		196 047	339 963
Akumuleeritud kulum	-51 256	-1 000	-8 708	-60 964	-1 612	0			-62 576
Jääkmaksumus	70 860	0	10 142	81 002	338	196 047		196 047	277 387
Ostud ja parendused	61 899			61 899	1 063		66 000	66 000	128 962
Muud ostud ja parendused	61 899			61 899	1 063		66 000	66 000	128 962
Amortisatsioonikulu	-40 306		-2 597	-42 903	-570				-43 473
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-12 737	-1 000		-13 737	-1 950				-15 687
Varasemate allahindluste tühistamised	12 737	1 000		13 737	1 946				15 683
Muud muutused						-68 177		-68 177	-68 177
31.12.2017									
Soetusmaksumus	171 278	0	18 850	190 128	1 063	127 870	66 000	193 870	385 061
Akumuleeritud kulum	-78 825	0	-11 305	-90 130	-236	0			-90 366
Jääkmaksumus	92 453	0	7 545	99 998	827	127 870	66 000	193 870	294 695
Ostud ja parendused	141 919			141 919		247 979		247 979	389 898
Muud ostud ja parendused	141 919			141 919		247 979		247 979	389 898
Amortisatsioonikulu	-59 077		-2 597	-61 674	-355				-62 029
Müügid	-6 587			-6 587			-66 000	-66 000	-72 587
31.12.2018									
Soetusmaksumus	286 447		18 850	305 297	1 063	375 849	0	375 849	682 209
Akumuleeritud kulum	-117 739		-13 902	-131 641	-591	0			-132 232
Jääkmaksumus	168 708		4 948	173 656	472	375 849	0	375 849	549 977

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 500	
Transpordi- vahendid	16 500	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	66 000	
Ettemaksed	66 000	
Kokku	82 500	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 245	19 245
Võlad töövõtjatele	5 729	5 729
Maksuvõlad	2 709	2 709
Kokku võlad ja ettemaksed	27 683	27 683
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 785	7 785
Võlad töövõtjatele	4 144	4 144
Maksuvõlad	25 305	25 305
Kokku võlad ja ettemaksed	37 234	37 234

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	315 906	232 273
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	78 976	58 068
Kokku tingimuslikud kohustised	394 882	290 341

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	966 950	498 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	966 950	498 175
Kokku müügitulu	966 950	498 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 - Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	37 800	44 100
77399 - Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	85 226	75 504
41201 - Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	843 924	378 571
Kokku müügitulu	966 950	498 175

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	4 949	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	16 000
Energia	342	1 152
Elektrienergia	0	1 152
Kütus	342	0
Alltöövõtutööd	726 116	240 929
Transpordikulud	494	450
Üür ja rent	13 438	12 688
Muud	3 470	9 371
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	748 809	280 590

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	229	2 413
Mitmesugused bürookulud	21 078	15 313
Uurimis- ja arengukulud	4 465	0
Koolituskulud	0	2 352
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 407	1 606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 179	21 684

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 763	19 686
Sotsiaalmaksud	7 528	6 496
Kokku tööjõukulud	30 291	26 182
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100	8 480	10 091	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Booden Grupp OÜ	418 000	2,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	658 325	124 580	205 186	146 769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	20 707	0
Autokompensatsioon	4 020	4 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Booden Haldus OÜ (registrikood: 12248857) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PIIR	Juhatuse liige	02.05.2019
RAGNAR PIIR	Juhatuse liige	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 541
Kokku	394 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 541
Kokku	394 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	843924	87.28%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	85226	8.81%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37800	3.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Piir	38109072741		1250 EUR (Lihtomand)
Oliver Piir	38403252729		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7351071
Mobiiltelefon	+372 55600899
E-posti aadress	info@boodengrupp.ee
Veebilehe aadress	www.boodengrupp.ee