

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** CITIC EHITUS OÜ

**registrikood:** 12248410

**tänava/talu nimi,** Mooni 18-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10613

**telefon:** +372 56506597

**e-posti aadress:** liinsoo@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

Citic Ehitus OÜ registreeriti Äriregistris 13.03.2012.a. Ettevõtte põhiline tegevusvaldkond on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine ja välisvõrkude ehitamine

Esimese majandusaasta käive oli 448 978, 2013.a. 553 692 eurot.

Osalühingul oma töötajaid ei olnud, kuid kasutati renditööjõudu ning alltöövõttu.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 547           | 2 401         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 001        | 62 065        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 548</b> | <b>64 466</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 350           | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 7 010         | 9 011         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 010</b>  | <b>9 361</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 558</b> | <b>73 827</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 898         | 70 059        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 898</b>  | <b>70 059</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 898</b>  | <b>70 059</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 64            | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 204         | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 892        | 1 268         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 660</b> | <b>3 768</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 558</b> | <b>73 827</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 13.03.2012 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 553 692       | 448 978                    | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -522 860      | -427 874                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 930       | -18 843                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 001        | -993                       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -10           | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>14 891</b> | <b>1 268</b>               |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 892</b> | <b>1 268</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 892</b> | <b>1 268</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 13.03.2012 -<br>31.12.2012 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 14 891        | 1 268                      |         |
| Korrigeerimised                                          |               |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 001         | 993                        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 001</b>  | <b>993</b>                 |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 39 883        | -62 467                    |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -58 630       | 70 111                     |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 855</b> | <b>9 905</b>               |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -10 004                    |         |
| Laekunud intressid                                       | 1             | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1</b>      | <b>-10 004</b>             |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 854</b> | <b>-99</b>                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 401         | 2 500                      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 854</b> | <b>-99</b>                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 547           | 2 401                      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>13.03.2012</b>           | 2 500                       | 0                            | 0                           | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 1 268                       | 1 268  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 0                            | 1 268                       | 3 768  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 14 892                      | 14 892 |
| Muutused reservides         | 0                           | 64                           | -64                         | 0      |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 64                           | 16 096                      | 18 660 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Citic Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1 000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi            | Kasulik eluiga |
|--------------------------------|----------------|
| Inventar ja transpordivahendid | 5 aastat       |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

## Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 547        | 2 401        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>547</b> | <b>2 401</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 17 837        | 17 837                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 837        | 17 837                            | 0                   |         |
| Muud nõuded                       | 2 742         | 2 742                             | 0                   |         |
| Viitlaekumised                    | 2 742         | 2 742                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 422           | 422                               | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 72            | 72                                | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 350           | 350                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 001</b> | <b>21 001</b>                     | <b>0</b>            |         |

  

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 59 347        | 59 347                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 59 347        | 59 347                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 531         | 1 531                             | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 806           | 806                               | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 806           | 806                               | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 731           | 381                               | 350                 |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 97            | 97                                | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 634           | 284                               | 350                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>62 415</b> | <b>62 065</b>                     | <b>350</b>          |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3            | 0            | 0          |
| Käibemaks                                     | 1 429        | 1 531        | 126        |
| Intress                                       | 10           | 0            | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 442</b> | <b>1 531</b> | <b>126</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
| <b>13.03.2012</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0      |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 10 004             | 10 004 |
| Amortisatsioonikulu | -993               | -993   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 004             | 10 004 |
| Akumuleeritud kulum | -993               | -993   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 011              | 9 011  |
|                     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 001             | -2 001 |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 10 004             | 10 004 |
| Akumuleeritud kulum | -2 994             | -2 994 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 010              | 7 010  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 456      | 8 456                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 442      | 1 442                            |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 9 898      | 9 898                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 60 752     | 60 752                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 181      | 9 181                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 126        | 126                              |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 70 059     | 70 059                           |                     |             |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 13.03.2012 - 31.12.2012 |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                         |
| Eesti                                       | 553 692        | 448 978                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>553 692</b> | <b>448 978</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>553 692</b> | <b>448 978</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                         |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine       | 553 692        | 448 978                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>553 692</b> | <b>448 978</b>          |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Alates septembrikuust 2012.a. kasutati renditööjõudu. Kokku olid tööjõurendi kulud 2013.a. 4 330 (2012.a. - 8 435) eurot.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 642        | 3 200      | 21 046     | 36 716     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**CITIC EHITUS OÜ (registrikood: 12248410) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK LIINSOO       | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 204         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 892        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 096</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 186           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 910        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 096</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 204         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 892        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 096</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 186           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 910        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 096</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 553692          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaak Liinsoo   | 38310026028                         |                   | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56506597  |
| E-posti aadress | liinsoo@hot.ee |