

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: CITIC EHITUS OÜ

registrikood: 12248410

tänava/talu nimi, Mooni tn 18-39
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 56506597

e-posti aadress: info@citicehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Citic Ehitus OÜ registreeriti Äriregistris 13.03.2012.a. Ettevõtte põhiline tegevusvaldkond on muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine ja välisvõrkude ehitamine

2017.a. käive oli 228,0 (2016.a. - 304,5) tuh eurot.

Osaühingul oma töötajaid ei olnud, kuid kasutati renditööjõudu.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 271	62	2
Nõuded ja ettemaksed	44 968	63 362	3
Kokku käibevarad	46 239	63 424	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 759	2 775	5
Kokku põhivarad	1 759	2 775	
Kokku varad	47 998	66 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 000	43 670	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 000	43 670	
Kokku kohustised	35 000	43 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 779	32 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 531	-12 619	
Kokku omakapital	12 998	22 529	
Kokku kohustised ja omakapital	47 998	66 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	227 982	304 488	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 955	-286 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 962	-28 969	
Tööjõukulud	-401	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 016	-1 206	5
Muud ärikulud	-5	-240	
Ärikasum (kahjum)	-9 357	-12 642	
Intressikulud	-188	0	
Muud finantstulud ja -kulud	14	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 531	-12 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 531	-12 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Citic Ehitus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 271	62
Kokku raha	1 271	62

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 382	17 382	
Ostjatelt laekumata arved	17 382	17 382	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 385	3 385	4
Muud nõuded	16 245	16 245	
Laenunõuded	16 220	16 220	
Intressinõuded	25	25	
Ettemaksed	7 956	7 956	
Tulevaste perioodide kulud	88	88	
Muud makstud ettemaksed	7 868	7 868	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 968	44 968	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 076	36 076	
Ostjatelt laekumata arved	36 076	36 076	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	881	881	4
Muud nõuded	8 462	8 462	
Laenunõuded	8 450	8 450	
Intressinõuded	12	12	
Ettemaksed	17 943	17 943	
Tulevaste perioodide kulud	142	142	
Muud makstud ettemaksed	17 801	17 801	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 362	63 362	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 374	9	877	281
Intress	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	11		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 385	11	881	283

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 710	6 710
Akumuleeritud kulum	-3 935	-3 935
Jääkmaksumus	2 775	2 775
Amortisatsioonikulu	-1 016	-1 016
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 710	6 710
Akumuleeritud kulum	-4 951	-4 951
Jääkmaksumus	1 759	1 759

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 463	24 463	
Maksuvõlad	11	11	4
Muud võlad	10 526	10 526	
Muud viitvõlad	10 526	10 526	10
Kokku võlad ja ettemaksed	35 000	35 000	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 074	34 074	
Võlad töövõtjatele	1 313	1 313	
Maksuvõlad	283	283	4
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Tulevaste perioodide tulud	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 670	43 670	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	227 982	304 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	227 982	304 488
Kokku müügitulu	227 982	304 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	219 322	304 488
Muud teenused	5 500	0
Transporditeenus	3 160	0
Kokku müügitulu	227 982	304 488

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	300	0
Sotsiaalmaksud	101	0
Kokku tööjõukulud	401	0

Ettevõtte kasutab põhiliselt renditööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 170	10 526	32 848	8 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

CITIC EHITUS OÜ (registrikood: 12248410) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK LIINSOO	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 531
Kokku	10 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 248
Kokku	10 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 531
Kokku	10 248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 248
Kokku	10 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	219322	96.20%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Liinsoo	38310026028		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506597
E-posti aadress	info@citicehitus.ee