

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Santeh Invest OÜ

registrikood: 12248366

tänava/talu nimi, Laki tn 11b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58171511

e-posti aadress: Sentsisen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Santeh Invest OÜ alustas tegevust 2013.a. Põhikirja järgi on firma tegevusalaks sanitaartehnilised tööd.

2019.a. on plaanis jätkata sama tegevusega. Ettevõtte Santeh Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 309	2 486	
Nõuded ja ettemaksed	12 702	16 615	2
Varud	0	2 500	
Kokku käibevarad	27 011	21 601	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 602	6 002	5
Kokku põhivarad	4 602	6 002	
Kokku varad	31 613	27 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 470	1 424	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 470	1 424	
Kokku kohustised	3 470	1 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	130	130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 549	6 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 964	17 080	
Kokku omakapital	28 143	26 179	
Kokku kohustised ja omakapital	31 613	27 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	69 071	79 837	
Muud äritulud	833	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 255	-53 211	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 298	-4 654	
Tööjõukulud	-12 524	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 400	-4 798	
Muud ärikulud	-1 463	-94	
Ärikasum (kahjum)	1 964	17 080	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 964	17 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 964	17 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglates väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetak arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 20 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 5-25 aastat

Arvutitarkvara 1-5 aastat

Kaubamärgid 3-15 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puuub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017. ja 2018-2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2019. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018-2019. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2019 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2019 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur

Miinimumpalk 2017.asstal oli 470 eur.

Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur.

Miinimumpalk 2019.aastal on 540 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. [Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.] [Arendusväljaminekud kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.]

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 547	12 547
Ostjatelt laekumata arved	12 547	12 547
Muud nõuded	155	155
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 702	12 702
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 615	16 615
Ostjatelt laekumata arved	16 615	16 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 615	16 615

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	12 547	12 547
Kokku nõuded ostjate vastu	12 547	12 547

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	259	192
Üksikisiku tulumaks	50	
Sotsiaalmaks	257	
Kohustuslik kogumispension	16	
Töötuskindlustusmaksed	19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601	192

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 800	10 800	10 800
Akumuleeritud kulum	-4 798	-4 798	-4 798
Jääkmaksumus	6 002	6 002	6 002
Amortisatsioonikulu	-1 400	-1 400	-1 400
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 800	-3 800	-3 800
Varasemate allahindluste tühistamised	3 800	3 800	3 800
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 000	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 398	-2 398	-2 398
Jääkmaksumus	4 602	4 602	4 602

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 825	1 825
Võlad töövõtjatele	780	780
Maksuvõlad	601	601
Muud võlad	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	3 470	3 470
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 218	1 218
Maksuvõlad	192	192
Muud võlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424	1 424

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 410	18 839
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 103	4 710
Kokku tingimuslikud kohustised	25 513	23 549

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 360	14 400
Sotsiaalmaksud	3 089	4 752
Pensionikulu	0	288
Töötuskindlustus	75	346
Kokku tööjõukulud	12 524	19 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Santeh Invest OÜ (registrikood: 12248366) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SENTŠIŠEN	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 964
Kokku	25 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	69071	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Sentšišen	38805010336		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58171511
E-posti aadress	Sentsisen@gmail.com