

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Santeh Invest OÜ

registrikood: 12248366

tänava/talu nimi, Laki tn 11b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58171511

e-posti aadress: Sentsisen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Täiendav lisa 2021.aasta majandusaasta aruandele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Santeh Invest OÜ alustas tegevust 2013.a. Põhikirja järgi on firma tegevusalaks sanitaartehnilised tööd.

2021.a. on plaanis jätkata sama tegevusega. Ettevõtte Santeh Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 175	5 781	
Nõuded ja ettemaksed	14 603	19 664	2
Varud	19 430	27 007	4
Kokku käibevarad	50 208	52 452	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	402	1 802	6
Kokku põhivarad	402	1 802	
Kokku varad	50 610	54 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 311	14 264	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 311	14 264	
Kokku kohustised	5 311	14 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	130	130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 360	25 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 309	12 101	
Kokku omakapital	45 299	39 990	
Kokku kohustised ja omakapital	50 610	54 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	148 205	100 449	
Muud äritulud	0	850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 411	-42 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 412	-24 681	
Tööjõukulud	-19 459	-20 070	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 400	-1 400	
Muud ärikulud	-2	-3	
Ärikasum (kahjum)	5 521	12 365	
Intressikulud	-212	-264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 309	12 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 309	12 101	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasel väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetak arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 20 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 5-25 aastat

Arvutitarkvara 1-5 aastat

Kaubamärgid 3-15 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puuub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. Aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017. ja 2018-2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2022. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018-2022. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2019 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2022 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur

Miinimumpalk 2017.asstal oli 470 eur.

Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur.

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal oli 584 eur

Miinimumpalk 2021.aastal oli 584 eur.

Miinimumpalk 2022.aastal on 654 eur

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. [Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.] [Arendusväljaminekud kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.]

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 313	14 313
Ettemaksed	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 603	14 603
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 664	19 664
Ostjatelt laekumata arved	19 664	19 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 664	19 664

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	14 313	19 664
Kokku nõuded ostjate vastu	14 313	19 664

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	19 430	27 007
Materjal	19 430	27 007
Kokku varud	19 430	27 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	994		287
Üksikisiku tulumaks	147		147
Sotsiaalmaks	412		412
Kohustuslik kogumispension	25		25
Töötuskindlustusmaksed	30		30
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 608		901

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-3 798	-3 798
Jääkmaksumus	3 202	3 202
Amortisatsioonikulu	-1 400	-1 400
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-5 198	-5 198
Jääkmaksumus	1 802	1 802
Amortisatsioonikulu	-1 400	-1 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-6 598	-6 598
Jääkmaksumus	402	402

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 738	1 738
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	1 608	1 608
Muud võlad	765	765
Kokku võlad ja ettemaksed	5 311	5 311
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 638	5 638
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	901	901
Muud võlad	6 475	6 475
Kokku võlad ja ettemaksed	14 264	14 264

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	32 002	29 888
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 667	7 472
Kokku tingimuslikud kohustised	42 669	37 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 573	15 000
Sotsiaalmaksud	4 770	4 950
Töötuskindlustus	116	120
Kokku tööjõukulud	19 459	20 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Täiendav lisa 2021.aasta majandusaasta aruandele

Koroonaviirusest tingitud haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele.

2019. aastal puhkenud COVID-19 ülemaailme pandeemia levis 2020. aasta märtsikuus Eestisse.

Pandeemia leevendamiseks kehtestatud piirangud mõjutasid maailma majandust 2020. aastal ja mõjutavad jätkuvalt ka 2022.aastat.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus lähtunud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Samuti on juhatus seisukohal, et olenemata majanduses toimuvatest sündmustest ja kehtestatud piirangutest pole vajadust korrigeerida ettevõtte 2021a. majandusaasta aruannet ning ettevõtte tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Santeh Invest OÜ (registrikood: 12248366) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SENTŠIŠEN	Juhatuse liige	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 309
Kokku	42 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	148205	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Sentšišen	38805010336		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58171511
E-posti aadress	Sentsisen@gmail.com