

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Dora Holding OÜ

**registrikood:** 12247645

**tänava/talu nimi,** Lonni

**maja ja korteri number:**

**küla:** Purku küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 78401

**telefon:** +372 5064071

**e-posti aadress:** ahto@sokkel.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Dora Holding OÜ asutati 2012 a. märtsis.  
Ettevõtte puudus 2018 aastal aktiivne majandustegevus.

Ahto Pregel  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 15 576         | 20 281         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 719          | 10 421         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 295</b>  | <b>30 702</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 154 786        | 154 330        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 143 674        | 129 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 72 927         | 72 927         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>371 387</b> | <b>356 257</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>394 682</b> | <b>386 959</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 150            | 150            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>150</b>     | <b>150</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>150</b>     | <b>150</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 000         | 24 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362 809        | 388 387        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 723          | -25 578        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>394 532</b> | <b>386 809</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>394 682</b> | <b>386 959</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -454         | -466           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-454</b>  | <b>-466</b>    |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 456          | -33 283        |
| Intressitulud                               | 7 721        | 10 421         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 723</b> | <b>-23 328</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | -2 250         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 723</b> | <b>-25 578</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Dora Holding OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtetele loetakse ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetena (ettevõtted, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt).

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3). Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Dora Holding OÜ kajastab aruandes kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 9 576         | 14 281        |
| Kassa             | 6 000         | 6 000         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 576</b> | <b>20 281</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 151 393        | 7 719                            | 143 674             |
| Laenunõuded                       | 143 674        |                                  | 143 674             |
| Intressinõuded                    | 7 719          | 7 719                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>151 393</b> | <b>7 719</b>                     | <b>143 674</b>      |

  

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                       | 139 421        | 10 421                           | 129 000             |
| Laenunõuded                       | 129 000        |                                  | 129 000             |
| Intressinõuded                    | 10 421         | 10 421                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>139 421</b> | <b>10 421</b>                    | <b>129 000</b>      |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 72 927 | 72 927 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 72 927 | 72 927 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 72 927 | 72 927 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 72 927 | 72 927 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2018</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 72 927 | 72 927 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 72 927 | 72 927 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 150        | 150            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>150</b> | <b>150</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 150        | 150            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>150</b> | <b>150</b>     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 24 000     | 24 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 66 973     | 0          | 55 001     | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |
| Pikaajaline laen                                                                                                                 | 14 674       |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |                             |
| Pikaajaline laen                                                                                                                 | 20 000                     |                             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |                            |                             |
| Laen                                                                                                                             |                            | 4 900                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Dora Holding OÜ (registrikood: 12247645) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTO PREGEL        | Juhatuse liige     | 03.08.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 362 809        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 723          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>370 532</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>370 532</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ahto Pregel    | 37011020269                               | Eesti             | 24000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 5064071   |
| E-posti aadress | ahto@sokkel.ee |