

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Dora Holding OÜ

registrikood: 12247645

tänava/talu nimi, Üleoja tee 12

maja ja korteri number:

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76708

telefon: +372 5064071

e-posti aadress: ahto@sokkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dora Holding OÜ asutati 2012 a. märtsis.
Ettevõtte puudus 2020 aastal aktiivne majandustegevus.

Ahto Pregel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 990	24 124	2
Nõuded ja ettemaksed	7 764	7 719	3
Kokku käibevarad	181 754	31 843	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	183 854	
Nõuded ja ettemaksed	164 000	129 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 927	72 927	4
Kokku põhivarad	236 927	385 781	
Kokku varad	418 681	417 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 260	150	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 260	150	
Kokku kohustised	1 260	150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 224	370 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 197	22 942	
Kokku omakapital	417 421	417 474	
Kokku kohustised ja omakapital	418 681	417 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 998	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-426	-15 094	
Ärikasum (kahjum)	3 572	-15 094	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	30 317	
Intressitulud	8 191	7 719	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 753	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 010	22 942	
Tulumaks	-1 813	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 197	22 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dora Holding OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtetele loetakse ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetena (ettevõtted, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt).

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3). Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Dora Holding OÜ kajastab aruandes kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	173 990	16 874
Kassa	0	7 250
Kokku raha	173 990	24 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-14 674	-14 674	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 674	-14 674	
Muud nõuded	186 438	22 438	164 000
Laenunõuded	178 674	14 674	164 000
Intressinõuded	7 764	7 764	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 764	7 764	164 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-14 674	-14 674	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 674	-14 674	
Muud nõuded	151 393	22 393	129 000
Laenunõuded	143 674	14 674	129 000
Intressinõuded	7 719	7 719	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 719	7 719	129 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	72 927	72 927
Jääkmaksumus	72 927	72 927
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 927	72 927
Jääkmaksumus	72 927	72 927
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 927	72 927
Jääkmaksumus	72 927	72 927

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	1 085	1 085
Muud saadud ettemaksed	1 085	1 085
Kokku võlad ja ettemaksed	1 260	1 260
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87 763	52 299

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Sokkel Holding OÜ	35 000	7 299

2019	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Sokkel Holding OÜ	7 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Dora Holding OÜ (registrikood: 12247645) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO PREGEL	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 197
Kokku	393 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	393 421
Kokku	393 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Pregel	37011020269	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5064071
E-posti aadress	ahto@sokkel.ee