

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ACE Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 12247616

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6827699

e-posti aadress: info@acepuhastus.ee

veebilehe aadress: www.acepuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ACE Kinnisvarahooldus OÜ kandis kuni 13.03.2016. ärinime ACE Puhastus OÜ ning alates 14.03.2016. on ettevõtte ärinimi ACE Kinnisvarahooldus OÜ.

ACE Kinnisvarahooldus OÜ on asutatud 2012. Aastal, spetsialiseerudes puhastusteenuste osutamisele Eestis. Ettevõtte põhitegevusteks on hooldus- ja eripuhastusteenuste osutamine ning seonduva kauba müük klientidele. ACE Kinnisvarahooldus OÜ klientideks on füüsilised ja juriidilised isikud. Teenuste pakkumisel kasutatakse ainult kvaliteetseid ja professionaalseid töövahendeid ning kaasaegseid tehnoloogiaid, mis võimaldavad pakkuda tipptasemel kvaliteeti ja koristusteenust.

2016. aasta peamised finantsnäitajad

ACE Kinnisvarahooldus OÜ juhatus peab 2016. majandusaastat edukaks. Aruandeaasta müügitulu oli 275 941 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga ligi 14,6% müügitulu kasv. Majandusaasta kasumiks kujunes 13 422 eurot. Ettevõttes oli palgal keskmiselt 14 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 118 253 eurot. Põhivara soetati 2016. aastal 29 040 euro eest.

Juhatus

Juhatus on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse ja usaldusväärsuse tõstmiseks. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid 2017 majandusaastaks

2017. aastaks prognoosime jätkuvalt käibe kasvu vähemalt 20% ulatuses. 2017. a. eesmärgiks on turupositsiooni suurendamine nii Harju- kui Tartumaal.

2017. aastal on plaanis jätkata tegevust oma põhitegevusalal, tagada klientide rahulolu pakutava teenusega ning laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas, millest tulenevalt on plaanis täiendada tööjõu hulka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 245	20 136
Nõuded ja ettemaksed	27 682	32 533
Kokku käibevarad	38 927	52 669
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 976	15 260
Kokku põhivarad	33 976	15 260
Kokku varad	72 903	67 929
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 270	2 269
Võlad ja ettemaksed	22 092	30 868
Kokku lühiajalised kohustised	28 362	33 137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 446	5 120
Kokku pikaajalised kohustised	1 446	5 120
Kokku kohustised	29 808	38 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 173	7 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422	19 280
Kokku omakapital	43 095	29 672
Kokku kohustised ja omakapital	72 903	67 929

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	275 941	240 862
Muud äritulud	5 061	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 317	-50 583
Mitmesugused tegevuskulud	-77 511	-54 594
Tööjõukulud	-118 253	-111 288
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 924	-3 468
Muud ärikulud	-323	-827
Ärikasum (kahjum)	14 674	20 102
Intressikulud	-1 100	-1 112
Muud finantstulud ja -kulud	-152	290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 422	19 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422	19 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	88 445	83 207
Sotsiaalmaksud	29 808	28 081
Kokku tööjõukulud	118 253	111 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

ACE Kinnisvaraholdus OÜ (registrikood: 12247616) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA MELDRE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 422
Kokku	40 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	275941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Võgonnoi	38307040254	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6827699
E-posti aadress	info@acepuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.acepuhastus.ee