

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ACE Kinnisvarahoodus OÜ

registrikood: 12247616

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6827699

e-posti aadress: info@acepuhastus.ee

veebilehe aadress: www.acepuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ACE Kinnisvarahoidlus OÜ on asutatud 2012. aastal, spetsialiseerudes puhastusteenuste osutamisele Eestis. Ettevõtte põhitegevusteks on hooldus- ja eripuhastusteenuste osutamine ning seonduva kauba müük klientidele. ACE Kinnisvarahoidlus OÜ klientideks on füüsilised ja juriidilised isikud. Teenuste pakkumisel kasutatakse ainult kvaliteetseid ja professionaalseid töövahendeid ning kaasaegseid tehnoloogiaid, mis võimaldavad pakkuda tipptasemel kvaliteeti ja koristusteenust.

2020. aasta peamised finantsnäitajad

Aruandeaasta müügitulu oli 224783 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga ca 26% müügitulu langus. Majandusaasta kasumiks kujunes 2474 eurot. Ettevõttes oli palgal keskmiselt 3 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 50059 eurot.

Juhatus

Juhatus on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse ja usaldusväärsuse tõstmiseks. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Majandusaastal on juhatuse liikmele makstud tasu 11865 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 049	48 240
Nõuded ja ettemaksed	29 748	45 987
Varud	32 100	0
Kokku käibevarad	89 897	94 227
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 295	5 438
Kokku põhivarad	3 295	5 438
Kokku varad	93 192	99 665
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 400	10 550
Võlad ja ettemaksed	22 427	31 009
Kokku lühiajalised kohustised	26 827	41 559
Kokku kohustised	26 827	41 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 391	51 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 474	3 934
Kokku omakapital	66 365	58 106
Kokku kohustised ja omakapital	93 192	99 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	224 783	303 946
Muud äritulud	1 970	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 688	-135 734
Mitmesugused tegevuskulud	-62 410	-69 318
Tööjõukulud	-50 059	-91 447
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 143	-1 872
Muud ärikulud	-27	-335
Ärikasum (kahjum)	3 426	5 240
Intressikulud	-1 465	-1 307
Muud finantstulud ja -kulud	513	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 474	3 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 474	3 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 795	19 795
Ostjatelt laekumata arved	19 795	19 795
Nõuded seotud osapoolte vastu	400	400
Muud nõuded	2 813	2 813
Laenunõuded	2 813	2 813
Ettemaksed	6 740	6 740
Tulevaste perioodide kulud	6 740	6 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 748	29 748
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 989	24 989
Ostjatelt laekumata arved	24 989	24 989
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	15 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	2 813	2 813
Laenunõuded	2 813	2 813
Ettemaksed	3 172	3 172
Tulevaste perioodide kulud	3 172	3 172
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 987	45 987

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	971	13	1 922
Üksikisiku tulumaks	577		712
Erisoodustuse tulumaks	61		144
Sotsiaalmaks	1 242		1 610
Kohustuslik kogumispension	38		89
Töötuskindlustusmaksed	46		107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 935	13	4 584

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 306	16 306
Võlad töövõtjatele	2 546	2 546
Maksuvõlad	2 935	2 935
Saadud ettemaksed	640	640
Muud saadud ettemaksed	640	640
Kokku võlad ja ettemaksed	22 427	22 427
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 387	17 387
Võlad töövõtjatele	8 676	8 676
Maksuvõlad	4 584	4 584
Saadud ettemaksed	362	362
Muud saadud ettemaksed	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	31 009	31 009

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	36 568	67 513
Sotsiaalmaksud	13 491	23 934
Kokku tööjõukulud	50 059	91 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	8

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 500	1 000	16 500	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313	3 400	313	8 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000		1 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 865	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2021

ACE Kinnisvaraholdus OÜ (registrikood: 12247616) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VÕGONNOI	Juhatuse liige	22.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 474
Kokku	63 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	224783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AVG Capital Holding OÜ	14005745	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6827699
E-posti aadress	info@acepuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.acepuhastus.ee