

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Solar Projekt OÜ

registrikood: 12247579

tänavatänu nimi, Herne tn 11-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 56618812

e-posti aadress: solarprojekt123@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Solar Projekt on loodud 12 märts 2012 aastal. Ettevõtte põhitegevusvaldkonnaks 2018 aastal kujunes mujal liigitamata ehitustegevus (ettevalmistustööd ehitustegevuseks, tänavakivide paigaldus, haljastustegevus jne). Eelpool nimetatud tegevuste paremaks korraldamiseks sai Solar Projekt OÜ 2012 aastal Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt Stardi- ja kasvutoetuse programmist ettevõtte tegevuse käivitamiseks 7000 eurot põhivarade soetamiseks.

2018 aastal soetati kaks autot ja mootorpaat, lisaks soetati generaator. Eelpool loetletud varade abil suurendati oluliselt tööde mahtu ja müügitulusid.

2018 aastal alustas tegevust Kärddlas Jetoili tankla juures autode iseteeninduspesula.

OÜ Solar Projekt müügitulu 2018 aastal oli 175 421 eurot, mis on 12,5% väiksem kui 2017 aastal (200 569 eurot), kasum majandustegevusest oli 1 083 eurot. Käibe puhasrentaablus oli 2018 aastal 0,62%.

2019 aastal on oodata müügitulude kasvu.

Juhatus koosnes kahest liikmest, ühele liikmele maksti töötasu 919 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 524	27 755	
Kokku käibevarad	2 598	27 755	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	168 353	162 077	2
Kokku põhivarad	168 353	162 077	
Kokku varad	170 951	189 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 089	22 441	3,4
Võlad ja ettemaksed	21 727	25 886	
Kokku lühiajalised kohustised	44 816	48 327	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 831	86 920	3,4
Võlad ja ettemaksed	23 750	17 114	
Kokku pikaajalised kohustised	87 581	104 034	
Kokku kohustised	132 397	152 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 971	14 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083	20 167	
Kokku omakapital	38 554	37 471	
Kokku kohustised ja omakapital	170 951	189 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	175 421	200 569	5
Muud äritulud	27 245	7 076	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 842	-125 248	6
Tööjõukulud	-29 272	-19 246	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 914	-13 913	2
Muud ärikulud	-17 285	-26 647	
Ärikasum (kahjum)	4 353	22 591	
Intressikulud	-2 821	-1 574	
Muud finantstulud ja -kulud	-449	-850	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 083	20 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083	20 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solar Projekt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatult kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Solar Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja aruande koostamise hetkeks 76% tasutud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8
Transpordivahendid	8
Muu materiaalne põhivara	10
Muu materiaalne põhivara	5
Arvutid ja arvutiseadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja aruande koostamise hetkeks 100% tasutud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Solar Projekt on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Solar Projekt äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua OÜ Solar Projekt nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- OÜ'l Solar Projekt ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib OÜ'l Solar Projekt tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib OÜ Solar Projekt varade väärtus langeda;
- OÜ Solar Projekt tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Solar Projekt tegevusele ja finantspositsioonile.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Solar Projekt jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	4 500		68 073		11 089	79 162	13 253			96 915
Akumuleeritud kulum			-10 213		-3 549	-13 762	-6 079			-19 841
Jääkmaksumus	4 500		57 860		7 540	65 400	7 174			77 074
Ostud ja parendused			81 194	833	4 860	86 887		38 372	38 372	125 259
Muud ostud ja parendused			81 194	833	4 860	86 887		38 372	38 372	125 259
Amortisatsioonikulu			-10 973	-56	-1 503	-12 532	-1 381			-13 913
Müügid			-26 343			-26 343				-26 343
31.12.2017										
Soetusmaksumus	4 500		112 068	833	15 949	128 850	13 253	38 372	38 372	184 975
Akumuleeritud kulum			-10 330	-56	-5 052	-15 438	-7 460	0		-22 898
Jääkmaksumus	4 500		101 738	777	10 897	113 412	5 793	38 372	38 372	162 077
Ostud ja parendused		60 044	18 809		3 410	22 219		21 672	21 672	103 935
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		60 044						21 672	21 672	81 716
Muud ostud ja parendused			18 809		3 410	22 219				22 219
Amortisatsioonikulu		-3 504	-13 552	-166	-2 312	-16 030	-1 381			-20 915
Müügid			-16 700			-16 700				-16 700
Ümberliigitamised								-60 044	-60 044	-60 044
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-60 044	-60 044	-60 044
31.12.2018										
Soetusmaksumus	4 500	60 044	112 326	833	19 359	132 518	13 253	0	0	210 315
Akumuleeritud kulum		-3 504	-22 031	-222	-7 364	-29 617	-8 841			-41 962
Jääkmaksumus	4 500	56 540	90 295	611	11 995	102 901	4 412	0	0	168 353

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	120 000	20 000
Transpordi- vahendid	120 000	20 000
Kokku	120 000	20 000

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L15102920	6 786	5 057	1 729	3,8%+ 6 kuu euribor	euro	04.2020
Leping L16110333	14 135	3 428	10 707	1,99%+ 6 kuu euribor	euro	12.2020
Leping L17106466	13 557	2 458	11 099	3,5%+ 6 kuu euribor	euro	06.2022
Leping L17108346	26 164	4 712	21 452	2,1%+ 6 kuu euribor	euro	09.20200
Kapitalirendikohustised kokku	60 642	15 655	44 987			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping L15102920	11 654	4 867	6 787	3,8%+ 6 kuu euribor	euro	04.2020
Leping L16110333	17 493	3 359	14 134	1,99%+ 6 kuu euribor	euro	12.2020
Leping L17106466	15 930	2 373	13 557	3,5%+ 6 kuu euribor	euro	06.2022
Leping L17108346	30 776	4 612	26 164	2,1%+ 6 kuu euribor	euro	09.20200
Kapitalirendikohustised kokku	75 853	15 211	60 642			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	71 023	81 657
Kokku	71 023	81 657

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 201700867	7 434	7 434			2,75% + 6 kuu euribor	euro	05.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 434	7 434					
Pikaajalised laenud							
Leping 201700867	18 844		18 844		2,75% + 6 kuu euribor	euro	05.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 844		18 844				
Kapitalirendikohustised kokku	60 642	15 655	44 987				
Laenukohustised kokku	86 920	23 089	63 831				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Leping 201700867	7 230	7 230			2,75% + 6 kuu euribor	euro	05.2022
Lühiajalised laenud kokku	7 230	7 230					
Pikaajalised laenud							
Leping 201700867	26 278		26 278		6 kuu euribor	euro	05.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 278		26 278				
Kapitalirendikohustised kokku	75 853	15 211	60 642				
Laenukohustised kokku	109 361	22 441	86 920				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	56 541	0
Kokku	56 541	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 421	183 069
Läti	0	17 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 421	200 569
Kokku müügitulu	175 421	200 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitustegevus	175 421	200 569
Kokku müügitulu	175 421	200 569

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	44 825	78 033
Alltöövõtutööd	30 023	20 589
Transpordikulud	43 247	21 447
Üür ja rent	12 747	5 179
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	130 842	125 248

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	22 345	13 488
Sotsiaalmaksud	6 929	5 758
Kokku tööjõukulud	29 274	19 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 750	0	17 114

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	919	3 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Solar Projekt OÜ (registrikood: 12247579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEBE-KAI KANN	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083
Kokku	36 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 054
Kokku	36 054

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 083
Kokku	36 054
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 054
Kokku	36 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	175421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kibuspuu	38709140325		1250 EUR (Lihtomand)
Hebe-Kai Kann	48304254715		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618812
E-posti aadress	solarprojekt123@gmail.com