

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Leesment Haldus OÜ

registrikood: 12247409

tänava/talu nimi: Vikerlase 26-39

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13616

telefon: +372 53359926

e-posti aadress: haldus@leesment.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Leesment haldus OÜ tegutseb kinnisavara hoolduse valdkonnas. Tegevust alustati 2012. aastal ning sama tegevusega jätkatakse ka 2013.

2012 . a esimesel poolel teenindati ühte korteriühistut. Aasta teisel poolel lisandus ka teine korteriühistu. Laienemisplaane ja uute valdkondade lisamisplaane ettevõtte tegevussfääri ei ole.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmed töötavad hetkel vabatahtlikena ja neile tasu ei maksta.

Ettevõtte 2012 aasta kasum moodustas 2 062 eurot.

Mihkel Leesment
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	12.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 617	0	2
Nõuded ja ettemaksed	445	0	3
Kokku käibevara	2 062	0	
Kokku varad	2 062	0	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062	0	
Kokku omakapital	2 062	0	
Kokku kohustused ja omakapital	2 062	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	2 062	5
Ärikasum (kahjum)	2 062	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	2 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445
Kokku rahavood äritegevusest	1 617
Kokku rahavood	1 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 617

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
12.03.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 062	2 062
31.12.2012	2 500	-2 500	2 062	2 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leesment Haldus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	1 617
Kokku raha	1 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	445	445		
Ostjatelt laekumata arved	445	445		
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	445		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	12.03.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on asutatud 12.03.2012 sissemakset teostatamata. Aruande koostamise päevaga seisuga on sissemakse teostatamata.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 062
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 062
Kokku müügitulu	2 062
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Haldusteenused	2 062
Kokku müügitulu	2 062

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Leesment Haldus OÜ ei ole 2012. aastal juhatuse liikme tasu maksnud ja ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

12.03.2012 - 12.03.2012	
12.03.2012 - 12.03.2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 088

Leesment Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Leesment Haldus OÜ (registrikood: 12247409) 12.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LEESMENT	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062
Kokku	2 062
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62
Kokku	2 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 062
Kokku	2 062
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62
Kokku	2 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Leesment	37602200242		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53359926
E-posti aadress	haldus@leesment.ee