

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Qualsar-Build OÜ

registrikood: 12245072

tänava/talu nimi, Kuivastu mnt 38-2
maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 58529216, +372 56932977

e-posti aadress: info@qsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodil 2018 tegeles Qualsar-Build OÜ eramute ehituse ja remonditöödega. Peamiseks tegevuskohaks oli soome vabariik. Järgmisel perioodil plaanime jätkata samade tegevustega ja mingit suuna muutust ei ole plaanis. Tekkinud kahjumi plaanime likvideerida järgmise perioodi kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 681	2 583
Nõuded ja ettemaksed	3 231	7 257
Varud	5 100	4 808
Kokku käibevarad	21 012	14 648
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 147	18 008
Kokku põhivarad	16 147	18 008
Kokku varad	37 159	32 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 678	1 630
Võlad ja ettemaksed	11 016	4 734
Kokku lühiajalised kohustised	15 694	6 364
Kokku kohustised	15 694	6 364
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 432	28 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827	-4 807
Kokku omakapital	21 465	26 292
Kokku kohustised ja omakapital	37 159	32 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	136 071	155 292
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 595	-50 865
Mitmesugused tegevuskulud	-31 526	-59 745
Tööjõukulud	-67 569	-46 129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 508	-2 332
Muud ärikulud	-700	-1 028
Ärikasum (kahjum)	-4 827	-4 807
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 827	-4 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827	-4 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Qualsar-Build OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	11 855	2 147
Sularaha kassas	826	436
Kokku raha	12 681	2 583

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus		1 016	7 659	8 675	1 250	9 925
Akumuleeritud kulum		-9	-4 206	-4 215	-187	-4 402
Jääkmaksumus		1 007	3 453	4 460	1 063	5 523
Ostud ja parendused	10 000	167	4 152	4 319	499	14 818
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 000					10 000
Muud ostud ja parendused		167	4 152	4 319	499	4 818
Amortisatsioonikulu	-917	-118	-956	-1 074	-342	-2 333
31.12.2017						
Soetusmaksumus	10 000	1 183	11 811	12 994	1 749	24 743
Akumuleeritud kulum	-917	-127	-5 162	-5 289	-529	-6 735
Jääkmaksumus	9 083	1 056	6 649	7 705	1 220	18 008
Ostud ja parendused			646	646		646
Muud ostud ja parendused			646	646		646
Amortisatsioonikulu	-1 000	-118	-1 040	-1 158	-350	-2 508
Muud muutused					1	1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	10 000	1 183	12 457	13 640	1 750	25 390
Akumuleeritud kulum	-1 917	-245	-6 202	-6 447	-879	-9 243
Jääkmaksumus	8 083	938	6 255	7 193	871	16 147

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 093	15 371
Soome	119 978	139 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 071	155 292
Kokku müügitulu	136 071	155 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arboristi teenus	16 093	15 371
Ehitusteenus	119 978	139 921
Kokku müügitulu	136 071	155 292

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-52 141	-32 662
Sotsiaalmaksud	-15 428	-13 466
Kokku tööjõukulud	-67 569	-46 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	1 402

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud isikud	296

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 921	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	10 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2019

Qualsar-Build OÜ (registrikood: 12245072) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL VILJASTE	Juhatuse liige	28.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827
Kokku	18 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 605
Kokku	18 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	119978	88.17%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	16093	11.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Viljaste	38203040024	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
SURA Enterprise OÜ	11061499	Orissaare alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56932977
Mobiiltelefon	+372 58529216
E-posti aadress	info@qsb.ee