

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Qualsar-Build OÜ

**registrikood:** 12245072

**tänavatalu nimi,** Kuivastu mnt 38-2  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Orissaare alevik

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 94601

**telefon:** +372 58529217

**e-posti aadress:** info@qsb.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Aruande perioodil 2020 tegeles Qualsar-Build OÜ maastiku hooldustöödega. Tegevuskohaks saaremaa. Järgmisel perioodil plaanime lisaks hooldustöödele ka ehitustöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 53             | 1 479          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 725         | 95 381         |
| Varud                                        | 4 807          | 4 807          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>92 585</b>  | <b>101 667</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 161         | 14 154         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 161</b>  | <b>14 154</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>102 746</b> | <b>115 821</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 943         | 17 529         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 083         | 56 551         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>70 026</b>  | <b>74 080</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>70 026</b>  | <b>74 080</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260            | 260            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 881         | 18 605         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 021         | 20 276         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 720</b>  | <b>41 741</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>102 746</b> | <b>115 821</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 3 731         | 252 941       |
| Muud äritulud                               | 2 721         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 459        | -122 604      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 288        | -47 792       |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -59 185       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 177        | -2 429        |
| Muud ärikulud                               | -1 549        | -655          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-9 021</b> | <b>20 276</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 021</b> | <b>20 276</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 021</b> | <b>20 276</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Qualsar-Build OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320€. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pangakonto        | 53         | 1 479        |
| Sularaha kassas   | 0          | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>53</b>  | <b>1 479</b> |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                |
| Eesti                                       | 3 731        | 6 735          |
| Soome                                       | 0            | 246 206        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 731</b> | <b>252 941</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 731</b> | <b>252 941</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                |
| Arboristi teenus                            | 3 731        | 5 576          |
| Ehitusteenus                                | 0            | 247 365        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 731</b> | <b>252 941</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020     | 2019           |
|------------------------------------------------|----------|----------------|
| Palgakulu                                      | 0        | -42 822        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | -16 363        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>-59 185</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 5              |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>       |               |               |
| Emaettevõtja                 | 10 456        | 17 042        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>10 456</b> | <b>17 042</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2018    | Saadud laenud               | 31.12.2019    |
|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Emaettevõtja                 | 4 041         | 13 001                      | 17 042        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>4 041</b>  | <b>13 001</b>               | <b>17 042</b> |
|                              |               |                             |               |
| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2019    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    |
| Emaettevõtja                 | 17 042        | 6 586                       | 10 456        |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>17 042</b> | <b>6 586</b>                | <b>10 456</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

**Qualsar-Build OÜ (registrikood: 12245072) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO RUTTU        | Juhatuse liige     | 17.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 881        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 021        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 860</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 860        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 860</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid | 81301      | 3731            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Surento OÜ     | 11061499                                  | Orissaare alevik,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 58529217 |
| E-posti aadress | info@qsb.ee   |