

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänava/talu nimi, Ristiku tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2016. aasta müügitulu 39612EUR (2015,44422 EUR), moodustus eluruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 10757EUR (2015,11051 EUR), muud tegevuskulud 1091EUR (2015,878 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõtte ei olnud 2016. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2017. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulvas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 215	17 807
Nõuded ja ettemaksed	9 326	6 323
Kokku käibevarad	26 541	24 130
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	588 568	599 287
Kokku põhivarad	588 568	599 287
Kokku varad	615 109	623 417
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 486	16 486
Võlad ja ettemaksed	4 068	4 797
Kokku lühiajalised kohustised	20 554	21 283
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	263 986	280 472
Võlad ja ettemaksed	278 733	278 733
Kokku pikaajalised kohustised	542 719	559 205
Kokku kohustised	563 273	580 488
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 929	2 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 907	10 640
Kokku omakapital	51 836	42 929
Kokku kohustised ja omakapital	615 109	623 417

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	39 612	44 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 757	-11 051
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-878
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 719	-10 719
Muud ärikulud	-347	-347
Ärikasum (kahjum)	16 698	21 427
Intressikulud	-7 791	-10 789
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 907	10 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 907	10 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega aktsionärid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 826	2 826
Ostjatelt laekumata arved	2 826	2 826
Muud nõuded	6 500	6 500
Viitlaekumised	6 500	6 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 326	9 326
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 296	2 296
Ostjatelt laekumata arved	2 296	2 296
Muud nõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	4 000	4 000
Ettemaksed	27	27
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 323	6 323

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-18 758	-18 758
Jääkmaksumus	200 000	410 006	610 006
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2015			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-29 477	-29 477
Jääkmaksumus	200 000	399 287	599 287
Amortisatsioonikulu		-10 719	-10 719
31.12.2016			
Soetusmaksumus	200 000	428 764	628 764
Akumuleeritud kulum		-40 196	-40 196
Jääkmaksumus	200 000	388 568	588 568

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	16 486	16 486			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	16 486	16 486				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	263 986		263 986		EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	263 986		263 986			
Laenukohustised kokku	280 472	16 486	263 986			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	16 486	16 486			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	16 486	16 486				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	280 472		280 472		EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	280 472		280 472			
Laenukohustised kokku	296 958	16 486	280 472			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2019 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	768	768	
Muud võlad	282 033	3 300	278 733
Kokku võlad ja ettemaksed	282 801	4 068	278 733

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497	
Muud võlad	282 033	3 300	278 733
Kokku võlad ja ettemaksed	283 530	4 797	278 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 612	44 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 612	44 422
Kokku müügitulu	39 612	44 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	39 612	44 422
Kokku müügitulu	39 612	44 422

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 733	278 733

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 907
Kokku	21 836
Jaotamine	
Kokku	21 836

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee