

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osühing Pesukoda

**registrikood:** 12245534

**tänava/talu nimi,** Marientali tee 23-11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93815

**telefon:** +372 5244960, +372 6661837

**e-posti aadress:** info@merlepesukoda.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Pesukoda asutati 2012. aasta aprillis. Firma peamine tegevusvaldkond on pesu pesemise- ja keemilise puhastuse ning vaipade pindpuhastuse teenuste osutamine. Kõrvaltegevusena pakutakse ka teistele Eestis tegutsevatele pesumajadele konsultatsiooniteenuseid. Firma tegevus toimub Saaremaal ning peamiselt teenindatakse Saaremaa eraisikuid kui ka ettevõtteid, kuid kliente on ka mandri-Eestis. OÜ Pesukoda juhatuse liige Merle Tamjärv omab üle 20 aasta pikkust kogemust ning on hinnatud spetsialist-konsultant antud valdkonnas. Ta on aidanud Eestis tööle panna kümnekond pesumaja- ja keemilise puhastuse teenust osutavat ettevõtet, milledest 75% tegutsevad mandri-Eestis tänaseni. OÜ Pesukoda on hetkel Saaremaal ainus keemilise puhastuse ning vaipade aurupuhastuse teenuse osutaja. OÜ Pesukoda töötajad on saanud professionaalse väljaõppe ning omavad antud valdkonnas pikaajalist kogemust.

### Tulud, kulud ja kasum

2018. majandusaastal teenis osaühing müügitulu 71 733 eurot, alaliste töötajate arv suurenes ühe inimese võrra ning majandusaasta tulemiks kujunes pesumaja käivitamiseks ja käigus hoidmiseks tehtud suuremahuliste investeeringute arvestusliku kulumise tõttu 11 862 euro suurune kahjum.

Kolme viimase tegevusaasta majandustulemusi iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

|                                      | 2016    | 2017   | 2018    |
|--------------------------------------|---------|--------|---------|
| Müügitulu (eurot)                    | 68 020  | 63 167 | 71 773  |
| Brutokasumi määr                     | 74,5%   | 72,2%  | 67,8%   |
| Majandusaasta tulem (eurot)          | -11 299 | -9 632 | -11 862 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,23    | 0,18   | 0,34    |
| Maksevalmiduse kordaja               | 0,13    | 0      | 0,01    |

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris osaühing Pesukoda materiaalsesse põhivarasse kokku 17 405 eurot.

### Personal

2018. majandusaastal andis osaühing Pesukoda aastaringelt tööd kahele lepingulisele töötajale, kelledest üks töötas osalise tööajaga. Töötasusid maksti kokku 8870 eurot. Töötasudelt arvestati sotsiaalmaksusid summas 3113 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuses töötamise eest eraldi töötasu makstud ei ole.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pesukoda põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on:

- \* firma turupositsiooni kindlustamine ning püsiklientide arvu suurendamine;
- \* uute võimalike teenuste väljatöötamine ning juurutamine;
- \* kasumlikkuse taastamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 279           | 71            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 542         | 2 541         | 3       |
| Varud                                        | 3 355         | 1 847         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 176</b>  | <b>4 459</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 31 120        | 27 495        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>31 120</b> | <b>27 495</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>37 296</b> | <b>31 954</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 676         | 11 620        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 463         | 13 347        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 139</b> | <b>24 967</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 3 365         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>3 365</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 139</b> | <b>28 332</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Muu omakapital                               | 33 500        | 6 103         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -5 231        | 4 400         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 862       | -9 631        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 157</b> | <b>3 622</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>37 296</b> | <b>31 954</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 71 773         | 63 167        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 4 082         | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 117        | -17 556       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 895        | -26 851       |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 983        | -11 710       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 780        | -12 632       |         |
| Muud ärikulud                               | -862           | -1 034        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 864</b>  | <b>-2 534</b> |         |
| Intressikulud                               | -8 108         | -6 778        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 110            | -319          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 862</b> | <b>-9 631</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 862</b> | <b>-9 631</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Pesukoda (edaspidi: osaühing) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased osaühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühingu majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil osaühingu arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutusi ei toimunud.

### Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Arveldusi aruandvate isikutega peetakse samanimelisel kontrol aruandvate isikute viisi. Konto deebetisse kantakse avansi saamine või konkreetse avansiaruande eest tasumine. Konto kreditiisse kantakse majandus- või lähetuskulud avansiaruannete alusel. Bilansipäeva seisuga võib vastava konto saldod kajastada sõltuvalt tegelikust seisust kas nõudena aruandva isiku vastu või kohustusena aruandva isiku ees.

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügi kulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui osaühing on rentnik, võetakse kapitalirent arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Maksude arvestamisel ja deklareerimisel lähtub ettevõtte Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt loetakse pooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Tulumaksuseaduse § 8 fikseerib isikud omavahel seotuks, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Osaühingu puhul on seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod pangas | 264        | 1          |
| Sularahajääk kassas   | 15         | 70         |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>279</b> | <b>71</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 921        | 1 921          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 921        | 1 921          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 585          | 585            |
| Ettemaksed                         | 36           | 36             |
| Muud makstud ettemaksed            | 36           | 36             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 542</b> | <b>2 542</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 666        | 1 666          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 666        | 1 666          |
| Muud nõuded                        | 875          | 875            |
| Laenunõuded                        | 875          | 875            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 541</b> | <b>2 541</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 585        | 280          | 1 868        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 551          | 906          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |              | 3            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 148        | 3 084        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 42           | 84           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 105          | 148          |
| Intress                                       |            | 373          | 272          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>585</b> | <b>3 499</b> | <b>6 365</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                             |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |              |                                          | Kokku         |
|---------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|
|                                             | Ehitised     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed   | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |               |
| <b>31.12.2016</b>                           |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |              |                                          |               |
| Soetusmaksumus                              | 7 285        | 20 471                  | 5 620                         | 73 954                           | 100 045               |                                   | 850          | 850                                      | 108 180       |
| Akumuleeritud kulum                         | -4 424       | -8 579                  | -2 833                        | -46 540                          | -57 952               |                                   |              |                                          | -62 376       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>2 861</b> | <b>11 892</b>           | <b>2 787</b>                  | <b>27 414</b>                    | <b>42 093</b>         |                                   | <b>850</b>   | <b>850</b>                               | <b>45 804</b> |
| Ostud ja parendused                         |              |                         | 1 807                         | 1 085                            | 2 892                 |                                   | 3 323        | 3 323                                    | 6 215         |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |              |                         |                               |                                  |                       |                                   | 3 323        | 3 323                                    | 3 323         |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |              |                         | 1 807                         | 1 085                            | 2 892                 |                                   |              |                                          | 2 892         |
| Amortisatsioonikulu                         | -1 041       |                         | -1 614                        | -9 977                           | -11 591               |                                   |              |                                          | -12 632       |
| Müügid                                      |              | -11 892                 |                               |                                  | -11 892               |                                   |              |                                          | -11 892       |
| <b>31.12.2017</b>                           |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |              |                                          |               |
| Soetusmaksumus                              | 7 285        | 0                       | 7 427                         | 75 039                           | 82 466                |                                   | 4 173        | 4 173                                    | 93 924        |
| Akumuleeritud kulum                         | -5 465       | 0                       | -4 447                        | -56 517                          | -60 964               |                                   | 0            | 0                                        | -66 429       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>1 820</b> | <b>0</b>                | <b>2 980</b>                  | <b>18 522</b>                    | <b>21 502</b>         |                                   | <b>4 173</b> | <b>4 173</b>                             | <b>27 495</b> |
| Ostud ja parendused                         |              |                         | 3 338                         | 6 465                            | 9 803                 | 7 602                             |              |                                          | 17 405        |
| Amortisatsioonikulu                         | -1 041       |                         | -1 428                        | -10 729                          | -12 157               | -582                              |              |                                          | -13 780       |
| <b>31.12.2018</b>                           |              |                         |                               |                                  |                       |                                   |              |                                          |               |
| Soetusmaksumus                              | 7 285        |                         | 7 377                         | 81 504                           | 88 881                | 7 602                             | 4 173        | 4 173                                    | 107 941       |
| Akumuleeritud kulum                         | -6 506       |                         | -2 487                        | -67 246                          | -69 733               | -582                              |              |                                          | -76 821       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | <b>779</b>   |                         | <b>4 890</b>                  | <b>14 258</b>                    | <b>19 148</b>         | <b>7 020</b>                      | <b>4 173</b> | <b>4 173</b>                             | <b>31 120</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018 | 2017          |
|----------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed   |      | 11 721        |
| Transpordi- vahendid |      | 11 721        |
| <b>Kokku</b>         |      | <b>11 721</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Credit Invest OÜ                     | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Saare Finants AS                     | 774        | 774                              |                     |             |
| Credit.ee OÜ                         | 813        | 813                              |                     |             |
| Saare Kalur AS                       | 984        | 984                              |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 571      | 2 571                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 105      | 1 105                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 8 676      | 8 676                            |                     |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Credit Invest OÜ                     | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Saare Finants AS                     | 2 579      | 1 805                            | 774                 |             |
| Credit.ee OÜ                         | 3 280      | 2 963                            | 317                 |             |
| Saare Kalur AS                       | 2 307      | 1 323                            | 984                 |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 8 166      | 6 091                            | 2 075               |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Arvutustehnika kapitalirent          | 1 819      | 529                              | 1 290               |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 1 819      | 529                              | 1 290               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 14 985     | 11 620                           | 3 365               |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 076         | 5 076          |
| Võlad töövõtjatele               | 492           | 492            |
| Maksuvõlad                       | 3 499         | 3 499          |
| Muud võlad                       | 177           | 177            |
| Muud viitvõlad                   | 177           | 177            |
| Saadud ettemaksed                | 219           | 219            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 219           | 219            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 463</b>  | <b>9 463</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 510         | 5 510          |
| Võlad töövõtjatele               | 482           | 482            |
| Maksuvõlad                       | 6 365         | 6 365          |
| Muud võlad                       | 990           | 990            |
| Muud viitvõlad                   | 990           | 990            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 347</b> | <b>13 347</b>  |

Muude viitvõlgade all on kajastatud bilansipäevaks kuludesse kantud, kuid välja maksmata töötasudelt arvestatud riigimaksud ja võlg aruandvale isikule.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                  | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                              | 1          | 1          |
| <p>Osaühingu osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2500 eurot, mille eest on täielikult tasutud.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 71 773        | 63 167        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>71 773</b> | <b>63 167</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>71 773</b> | <b>63 167</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tulu pesumaja teenustest                    | 71 773        | 63 112        |
| Tulu muudest teenustest                     | 0             | 55            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>71 773</b> | <b>63 167</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2018 | 2017         |
|--------------------------------------|------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist |      | 1 165        |
| Tulu sihtfinantseerimisest           |      | 1 636        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised       |      | 1 281        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           |      | <b>4 082</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 819         | 1 322         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>12 633</b> | <b>7 642</b>  |
| Elektrienergia                                   | 11 280        | 5 029         |
| Kütus                                            | 1 353         | 2 613         |
| Veevarustusteenused                              | 473           | 1 585         |
| Üür ja rent                                      | 1 680         | 4 859         |
| Kommunaalteenused                                | 1 008         | 1 743         |
| Töövahendid- ja riided                           | 1 236         | 405           |
| Muud                                             | 268           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>23 117</b> | <b>17 556</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 870         | 7 681         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 113         | 4 029         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 983</b> | <b>11 710</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 500     | 6 103      |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Olulise osalusega eraisikust omanik                                                                                              | 27 397        |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Olulise osalusega eraisikust omanik                                                                                              | 1 710         | 2 632                       |

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kohustusena osaühingu eraisikust omaniku ees on üleval osaühingule tegevuskulude katteks antud laenu jääk.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ühtlasi ettevõtte ainuosanik ning üks töötajatest. Tema töötasu on arvestatud tegelikult tehtud töö eest, juhatuse liikmeks olemise eest eraldi tasusid ei ole makstud, soodustusi ei ole antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

**Osaühing Pesukoda (registrikood: 12245534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE TAMJÄRV      | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -5 231         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 862        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-17 093</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -17 093        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-17 093</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 71773           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                     | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Merle Tamjärv  | 46605140027                         | Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6661837          |
| Mobiiltelefon   | +372 5244960          |
| E-posti aadress | info@merlepesukoda.ee |