

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Bauschmidt

**registrikood:** 12243943

**tänava/talu nimi,** Osmussaare tee 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13811

**telefon:** +372 6072776

**faks:** +372 6072776

**e-posti aadress:** bauschmidt@bauschmidt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

## Tegevusaruanne

OÜ Bauschmidt on 2014 a alguseks juba 620 päeva vana. Selle ajaga oleme jõudnud valmis ehitada 11 projekti kogumaksumusega üle 15 miljoni euro, ja sellega sai hakkama meie 21 liikmeline kollektiiv. Olen uhke Teie üle!

Siinkohal tahan tänada ka kõiki meie Tellijaid usalduse eest, et nad valisid OÜ Bauschmidt endale ehitajaks. Usun, et me õigustasime nende valikut, sest oleme täitnud kõik antud lubadused. Suurim tänu ka kõikidele partneritele, projekterijatele, töövõtjatele, materjalide tarnijatele ja teistele, kes on sellele kaasa aidanud. Loodan, et järgnevatel aastatel jätkub meie areng, sujuv koostöö ning saame jätkata ühiskonna teenimist ehitusvaldkonnas!

2013 a käibeks kujunes 12 393 480 Eurot ja puhaskasumiks 695 548 Eurot.

Numbrid on ilusad ja kasv muljetavaldav, kuid siiski see ei ole tähtsaim. Palju tähtsam on see, mida meie inimesed tunnevad oma südames ja mis on nende numbrite taga.

Head tulemused saavutame igal juhul, kui töötajad on rahul, annavad iga päev endast parima ja omavahel valitseb täielik usaldus. Loomulikult tahavad nad olla kursis, kuidas firmal läheb, millised on meie plaanid ja eesmärgid.

Kuna meie kollektiiv on veel päris väike, siis on omavaheline suhtlemine väga aktiivne ning kõik näevad ja tunnetavad meie igapäevast arengut.

Arvatavasti see ca. 4 kordne kasv ei ole midagi erilist... palju põnevam on see, kuidas läheb 2014 aastal ja edaspidi. Meie töötajad on igal juhul väga optimistlikud. Märkimisväärne on aga see, et esimese tegevusaasta eest maksti osanikele dividende 50 000 eurot ja 2013 a tulemuste eest makstakse 230 000 eurot, samamoodi on meie plaan ka jätkata. Täna me ei plaani teha suuri investeeringuid rasketehnikasse, tootmisbaasidesse või kinnisvarasse.

Me oleme nn. „puhas peatöövõtja“, kelle põhitegevus on ehitamine ja ainult ehitamine. Ja loodetavasti saadakse saja aasta pärast märkida, et see on see firma, kes on maksnud dividende kõikide tegutsemisaastate eest, alates esimesest.

„Me tahame suureks kasvada kompetentsilt!“

OÜ Bauschmidt peamised finantsnäitajad seisuga 31.12.2013

Käive – 12 393 480 eurot

Brutokasumi määr – 9,7%

Puhaskasum – 695 548 eurot

Puhaskasumi määr – 5,6%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – 1,57

ROA (varade tootlus) – 31%

ROE (omakapitali tootlus) – 80,7%

Üldhalduskulude määr – 3,7%

Ehituslepingute teostamata tööd – 11 033 392 eurot

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	508 008	260 201	
Nõuded ja ettemaksed	1 770 333	174 432	2, 5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 278 341</b>	<b>434 633</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 983	24 684	6
Immateriaalne põhivara	9 000	20 726	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>48 983</b>	<b>45 410</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 327 324</b>	<b>480 043</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 289	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 430 495	251 013	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 431 784</b>	<b>251 013</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 284	0	8
Võlad ja ettemaksed	16 678	0	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>20 962</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 452 746</b>	<b>251 013</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	12
Ülekurss	6 152	6 152	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 878	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 548	197 878	11
<b>Kokku omakapital</b>	<b>874 578</b>	<b>229 030</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 327 324</b>	<b>480 043</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	12 393 480	3 003 838	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 195 211	-2 616 860	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 198 269</b>	<b>386 978</b>	
Üldhalduskulud	-453 178	-177 047	
Muud äritulud	0	4	
Muud ärikulud	-13 313	-12 057	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>731 778</b>	<b>197 878</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-7 849	0	
Intressikulud	-751	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 339	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>708 839</b>	<b>197 878</b>	
Tulumaks	-13 291	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>695 548</b>	<b>197 878</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	731 778	197 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 550	3 101	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>22 550</b>	<b>3 101</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 565 254	-142 935	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 196 159	219 516	
Laekunud intressid	42	0	
Makstud intressid	-751	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>371 233</b>	<b>277 560</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 223	-48 511	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-7 849	0	4
Antud laenud	-30 000	0	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-56 072</b>	<b>-48 511</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 326	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	21 152	
Makstud dividendid	-50 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 028	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-67 354</b>	<b>21 152</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>247 807</b>	<b>250 201</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 201	10 000	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>247 807</b>	<b>250 201</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508 008	260 201	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>05.03.2012</b>	10 000			10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			197 878	197 878
Emiteeritud osakapital	15 000	6 152		21 152
<b>31.12.2012</b>	25 000	6 152	197 878	229 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			695 548	695 548
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
<b>31.12.2013</b>	25 000	6 152	843 426	874 578

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Bauschmidt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).



### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad, tööriistad, sisseseade ja muu inventar 10-33,3 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, tööriistad, sisseseade, muu inventar	3-10

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtjad;

- juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute abikaasad, elukaaslased või otse- või küljjoones sugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 656 592	1 656 592		
Ostjatelt laekumata arved	1 656 592	1 656 592		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 241	54 241		
Muud nõuded	35 137	35 137		
Laenuõuded	30 000	30 000		
Intressinõuded	647	647		
Viitlaekumised	4 490	4 490		
Ettemaksed	24 363	24 363		
Tulevaste perioodide kulud	22 722	22 722		
Muud makstud ettemaksed	1 641	1 641		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 770 333</b>	<b>1 770 333</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	140 784	140 784		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 497	31 497		
Muud nõuded	739	739		
Viitlaekumised	739	739		
Ettemaksed	1 412	1 412		
Muud makstud ettemaksed	1 412	1 412		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>174 432</b>	<b>174 432</b>		

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	54 241		16 021	296
Üksikisiku tulumaks		3 005		777
Erisoodustuse tulumaks		335		23
Sotsiaalmaks		9 775		1 568
Kohustuslik kogumispension		340		93
Töötuskindlustusmaksed		630		195
Ettemaksukonto jääk			15 476	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>54 241</b>	<b>14 085</b>	<b>31 497</b>	<b>2 952</b>

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
LV40103680160	SIA Bauschmidt	Läti	Ehitus	0	40
11211295	Osaühing Stuudio Beeta	Eesti	Detailplaneeringute koostamine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
SIA Bauschmidt	0	2 849	-2 849	0
Osaühing Stuudio Beeta	0	5 000	-5 000	0
Kokku	0	7 849	-7 849	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SIA Bauschmidt	40	30.05.2013	2 849
Osaühing Stuudio Beeta	50	26.07.2013	5 000

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenuõuded	30 000	30 000			12	EUR	01.07.2014
Intressinõuded	647	647					
Viitlaekumised	4 490	4 490					
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>35 137</b>	<b>35 137</b>					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Viitlaekumised	739	739					
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>739</b>	<b>739</b>					

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused		2 783	4 880	7 663	20 122	27 785
Amortisatsioonikulu		-324	0	-324	-2 777	-3 101
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus		2 783	4 880	7 663	20 122	27 785
Akumuleeritud kulum		-324	0	-324	-2 777	-3 101
<b>Jääkmaksumus</b>		2 459	4 880	7 339	17 345	24 684
Ostud ja parendused	7 900	17 362		25 262	861	26 123
Amortisatsioonikulu	-1 580	-2 388		-3 968	-6 856	-10 824
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	7 900	20 145	4 880	32 925	20 983	53 908
Akumuleeritud kulum	-1 580	-2 712	0	-4 292	-9 633	-13 925
<b>Jääkmaksumus</b>	6 320	17 433	4 880	28 633	11 350	39 983

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	20 726	20 726
Amortisatsioonikulu	0	
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	20 726	20 726
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	20 726	20 726
Amortisatsioonikulu	-11 726	-11 726
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	20 726	20 726
Akumuleeritud kulum	-11 726	-11 726
<b>Jääkmaksumus</b>	9 000	9 000

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Sõiduauto	5 573	1 289	4 284		3,65	30.01.2018
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	5 573	1 289	4 284			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2013	
Masinad ja seadmed	6 320	
<b>Kokku</b>	<b>6 320</b>	

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013
Kasutusrendikulu	7 566
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2013
12 kuu jooksul	21 094
1-5 aasta jooksul	111 457

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 408 668	1 391 990	16 678	
Võlad töövõtjatele	18 170	18 170		
Maksuvõlad	14 085	14 085		
Saadud ettemaksud	6 250	6 250		
Tulevaste perioodide tulud	6 250	6 250		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 447 173</b>	<b>1 430 495</b>	<b>16 678</b>	

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	175 148	175 148		
Võlad töövõtjatele	7 154	7 154		
Maksuvõlad	2 952	2 952		
Muud võlad	65 759	65 759		
Muud viitvõlad	65 759	65 759		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>251 013</b>	<b>251 013</b>		

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>	
Võimalikud dividendid	666 307
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	177 119
Siseriiklikud garantiid	494 385
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 337 811</b>

Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 000	25 000

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 393 480	3 003 838
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>12 393 480</b>	<b>3 003 838</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 393 480</b>	<b>3 003 838</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	12 393 480	3 003 838
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 393 480</b>	<b>3 003 838</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	105 776	32 726
Sotsiaalmaksud	34 919	11 216
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>140 695</b>	<b>43 942</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	4

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	30 647	1 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	38 250



<b>2013</b>	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>	<b>Antud laenud</b>
Sidusettevõtjad	1 500		30 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 150 123	201 309	
<b>05.03.2012 - 31.12.2012</b>			
	<b>Ostud</b>	<b>Müügid</b>	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		43 709	20 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		225 994	1 647 174

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

**OÜ Bauschmidt (registrikood: 12243943) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuseliige	25.02.2014
HARLY SOPPE	Juhatuseliige	03.03.2014
MARTIN VIILEP	Juhatuseliige	03.03.2014
INNAR KÕVASK	Juhatuseliige	04.03.2014
KARMO PÄRNOJA	Juhatuseliige	05.03.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bauschmidt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Bauschmidt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bauschmidt finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

07.03.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bauschmidt (registrikood: 12243943) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	07.03.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695 548
<b>Kokku</b>	<b>843 426</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>843 426</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12393480	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roopberg Konsultatsioonid OÜ	12368490	Loodetuule tee 14, Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2375 EUR
Möttelabor OÜ	12270058	A. Kapi tn 6-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2625 EUR
Orcus Grupp OÜ	12334628	Supluse pst 5-13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Schmidt & Sons	10964408	Manniva küla, Eesti	9375 EUR
Riser Ehitus OÜ	12132540	Osmussaare tn 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9375 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
Faks	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee